

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etape 2 (bygning 33 i BBR)
Kroghstræde 3
9220 Aalborg Øst



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. december 2015
Til den 10. december 2025.

Energimærkningsnummer 311149621

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

10.813,8 m ³ fjernvarme	251.351 kr
Samlet energiudgift	251.351 kr
Samlet CO ₂ udledning	61,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i seminarrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består primært af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem uopvarmet teknikrum i kælderen og øvrige opvarmede rum består af ca. 25 cm massiv betonvæg. Konstruktionen er vurderet uisolere på baggrund af en visuel kontrol. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Der stilles ikke forslag om efterisolering af vægge mod uopvarmet teknikrum, da varmetabet fra de tekniske installationer ikke gør forslaget rentabelt.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Kælderydervægge mod det fri ved rampen består af 25 cm massiv betonbagvæg, 100 mm isolering og 7 cm betonplade.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelsen, da konstruktionen er utilgængelig.

Kælderydervægge mod det fri i lyskasser består af 30 cm massiv betonvæg.

Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol i lyskasser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Det vurderes ikke muligt at foretage en effektiv isolering i lyskasserne, hvorfor forslag herom undlades.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen har vinduer med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

35.600 kr.
13,04 ton CO₂**OVENLYS**

Bygningen har rytterlys med tolags termorude.

Bygningen har ovenlyskupler med tolags termorude/polycarbonat.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne rytterlys som er med termoruder med nye energiruder.

16.200 kr.
6,63 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte ovenlyskupler til nye med energiruder eller 4-lags polycarbonat.

200 kr.
0,07 ton CO₂**YDERDØRE**

Bygningen har glasyderdøre med tolags termorude.

Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte glasyderdøre til nye med lavenergiruder.

2.000 kr.
0,76 ton CO₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton og med indstøbt gulvvarme i det centrale gangareal G.5.1.1. Gulvet er isoleret med 125 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Der stilles ikke forslag om efterisolering af gulv mod uopvarmet teknikrum, da varmetabet fra de tekniske installationer ikke gør forslaget rentabelt.</p>		
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Kontorer, seminarrum og øvrige lokaler: Ventilationsanlæg som betjener kontorer, seminarrum mv. er placeret i teknikrum i kælder og teknikrum på 1. sal. Der er i alt 7 anlæg af fabrikatet PM-Luft med varmegenvinding via roterende vekslere og med vandbåren varmeafleder. Anlæg vurderes at være i drift i bygnings generelle driftstid og styres via CTS-anlæg. Anlægs data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.</p> <p>Toiletter: Udsugningsanlæg som betjener toiletter er placeret på taget. Det har ikke været muligt at besigtige anlæggene. Anlæg forudsættes at være i drift i bygningens generelle driftstid. Anlæg vurderes at være ældre.</p> <p>Der er naturlig ventilation i en række mindre kontorer på 1. sal samt på gangarealer og i kælderen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.</p>		
<p>FORBEDRING Toiletter: Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>	28.000 kr.	1.800 kr. 0,68 ton CO ₂

<p>VENTILATIONSKANALER Ventilationsanlæg i teknikrum i kælderen er med isolerede flader. Ventilationskanaler i kælder er med uisolerede flader.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere ventilationskanaler i teknikrum i kælderen op til 100 mm.</p>	48.000 kr.	1.600 kr. 0,49 ton CO ₂
<p>KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener ca. halvdelen af kontorerne og seminarrum på 1. sal. Køling sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds. Anlæg placeret på taget har ikke været mulige at besigtige.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet tilslutningen til fjernvarme, vurderes det ikke rentabelt at investere i varmepumper, hvorfor der ikke stilles forslag herom.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme. Grundet tilslutningen til fjernvarme og bygningens forventelige lave varmtvandsforbrug, vurderes det ikke rentabelt at investere i solvarme, hvorfor der ikke stilles forslag herom.		
Varmefordeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i en del af gangarealet i stueplan. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum i kælderen er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere varmfedelingsrørene i uopvarmet teknikrum i kælderen op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med automatisk modulerende Alpha2 pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.
Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er delvist isoleret. Grundet rørenes placering vurderes det ikke muligt at efterisolere rørene effektivt. Brugsvandsrør i teknikrum og frem til tappesteder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere cirkulationsrørene op til 50 mm isolering, hvor muligt.		1.200 kr. 0,55 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40N.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, som er isoleret. Beholderen er placeret i uopvarmet teknikrum i kælderen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen på kontorer og i undervisningsrum: Der er primært armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i teknikrum, depoter, sikringsrum mv: Der er primært 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen på gangarealer: Der er primært lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen på toiletter: Der er primært lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Udebelysningen består af væglamper og lysstandere med LED samt væglamper og pullerter med sparepærer. Den udendørs belysning har en driftstid på ca. 4.000 timer om året og natdæmpes i de 2.500 timer.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Gangarealer: Det anbefales at udskifte sparepærer til LED-pærer i eksisterende lamper.</p>	120.400 kr.	21.200 kr. 15,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Kontorer og undervisningsrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>	359.700 kr.	24.500 kr. 18,46 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Teknikrum, depoter, sikringsrum mv: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>	74.400 kr.	5.000 kr. 3,57 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Toiletter: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>		400 kr. 0,29 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m² solfangerpanel monteret på de flade tage på vinklede stativer med en hældning på 15 grader i forhold til vandret, orienteret direkte mod syd.</p>		22.500 kr. 17,88 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter Kroghstræde 3 (etape 2), bygning 33 i BBR. Bygningen er opført i år 1999 og er sammenbygget med bygning 29 i BBR (etape 1) som er opført 3 år tidligere og har eget selvstændigt energimærke.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Den daglige driftstid for bygningerne er oplyst at være fra kl. 06 til kl. 16, 5 dage om ugen.

Der har været enkelte rum hvortil der ikke har været adgang, herunder lokaler hvor der har foregået undervisning på besigtigelsestidspunktet.

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Elpris kr. 1,- , der er anvendt i energimærket, er oplyst af Kenneth Hansen, energiansvarlig, Aalborg Universitet.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Montering af styring på udsugningsanlægget til toiletter	28.000 kr.	100,5 m ³ Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af ventilationskanaler	48.000 kr.	114,8 m ³ Fjernvarme -254 kWh Elektricitet	1.600 kr.
El				
Belysning	Gangarealer: Udskift til LED-pærer	120.400 kr.	-272,7 m ³ Fjernvarme 25.299 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Belysning	Kontorer og undervisningsrum: Udskift rør til LED og montering af bevægelsesstyring	359.700 kr.	-501,2 m ³ Fjernvarme 32.169 kWh Elektricitet	24.500 kr.

Belysning	Teknikrum, depoter, sikringsrum mv: Udskift rør til LED og montering af bevægelsesstyring	74.400 kr.	-62,6 m ³ Fjernvarme 5.928 kWh Elektricitet	5.000 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	2.383,7 m ³ Fjernvarme -918 kWh Elektricitet	35.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i rytterlys med termoruder	920,0 m ³ Fjernvarme 2.056 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler	7,9 m ³ Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasyderdøre	128,3 m ³ Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	6,4 m ³ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	44,8 m ³ Fjernvarme 445 kWh Elektricitet	1.200 kr.
El			
Belysning	Toiletter: Montering af bevægelsesstyring	-5,2 m ³ Fjernvarme 476 kWh Elektricitet	400 kr.

Solceller	Etablering af solceller	17.532 kWh Elektricitet 9.441 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.500 kr.
-----------	-------------------------	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kroghstræde 3, 9220 Aalborg Øst

Adresse	Kroghstræde 3
BBR nr	851-479732-33
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år	1999
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5522 m ²
Opvarmet bygningsareal	5975 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	453 m ²
Uopvarmet kælderetage	104 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	85.791 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,00 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etape 2 (bygning 33 i BBR)
Kroghstræde 3
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2015 til den 10. december 2025

Energimærkningsnummer 311149621