

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Jem & Fix, Slagelse
Japanvej 28
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. december 2015
Til den 11. december 2025.

Energimærkningsnummer 311149867


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 29-06-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 66,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 73,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

26,05 MWh fjernvarme 33.267 kr

Samlet energiudgift 33.267 kr

Samlet CO₂ udledning 3,67 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Japanvej 28
BBR nr.....	330-33502-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	989 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	989,38 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er butik med tilhørende lager og velfærd for Jem & Fix.
Den er opført i betonelementer med varmt tag.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit og oversigtstegning. På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt. Opvarmet areal er fremkommet/kontrolleret ved opmåling på stedet.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger. Tegninger, energiberegning (U-værdier) og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultat 1,3 lps/m².

- Loft og tag

Tagkonstruktion: Varmt tag med tagpap og 300+50 mm isolering.
U=0,1 W/m²K

- Ydervægge

460 mm Betonelementer med isolering.
Isolering svarende til U=0,14 W/m²K

- Vinduer, døre, porte og ovenlys:

Vindue er udført som træ/alu-parti forsynet med 2-lags energiruder. Fabrikat: Velfac
Indgangsparti er udført som alu-parti Fabrikat: dan-alu
Døre er skydedøre (med sikkerhedsglas) og branddøre.
Port. Fabrikat: Efaflex
Ovenlys er 20 mm, 7 lag opal massiv karm. Fabrikat Jet Domex.
U-værdier: 1,4-1,7 W/m²K

- Gulve og terrændæk

Terrændæk: 150 mm armeret beton, 200 mm isolering på sandpude.

$U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Ventilation

Der er naturlig ventilation i bygningen.

Toilet/bad/velfærd: Udsugning

- Varmeanlæg

Indirekte fjernvarme. GeminaTermix fjernvarmeunit med indbygget varmtvandsveksler og cirkulationspumpe for varmeanlæg.

Varmeanlæg i butik: varmetæppe og kaloriferer

Øvrigt areal: Radiatorer

- Varmt vand

I butikker mv. antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 100 liter pr. m^2 opvarmet etageareal.

Varmvandsveksler indbygget i unit.

- Automatik

Der er styring på varmeanlæg: udefølere for styring af fremløbstemperatur og termostater for styring af rumtemperatur.

- Belysning:

Der er ikke dagslysstyring på belysning – der er pir-følere til tænding af lys.

Delvist 1- og 2-rørs armaturer.

Udendørs belysning indgår ikke i energimærket.

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jem & Fix, Slagelse
Japanvej 28
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. december 2015 til den 11. december 2025

Energimærkningsnummer 311149867