SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Smedeholm 16-18, 2730 Herlev
Smedeholm 16
2730 Herlev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. december 2015
Til den 16. december 2025.

Energimærkningsnummer 311150561

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

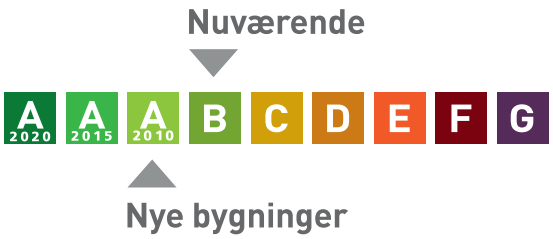
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

284,49 MWh fjernvarme	286.083 kr
6.640,0 m³ naturgas	44.979 kr
Samlet energiudgift	331.063 kr
Samlet CO_2 udledning	55,01 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er udført med fladt tag i betondæk med tagpap. Forudsat varmeisoleret iht gældende krav i BR82 idet tegninger ikke beskriver konstruktionen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tagkonstruktionen på mellembygning er udført med fladt tag med tagpap. Forudsat varmeisoleret iht gældende krav i BR82 idet tegninger ikke beskriver konstruktionen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tagkonstruktion i bygning 1 er betondæk med tagpaptag, der er forudsat varmeisoleret iht gældende krav i BR10 idet tegninger ikke beskriver opbygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af betonelementvægge med forplade og bagplade og isoleret hulrum. Væggene er forudsat varmeisoleret iht gældende krav i BR82, idet tegninger ikke viser opbygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i bygning 1 består af 39 cm betonelementer med forplade, bagplade og isoleret hulrum. Elementerne er forudsat varmeisoleret iht gældende krav i BR10 idet tegningerne ikke beskriver opbygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		13.800 kr. 3,31 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	893.700 kr.	28.900 kr. 6,96 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ovenlyskuppel glas i tag mod nord. Ovenlyskuppel glas i tag mod syd. Ovenlyskuppel glas i tag mod øst. Ovenlyskuppel glas i tag mod vest. 1 fags vinduer med et glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Faste vinduer og dørparti i indgang mod øst. Vinduerne og dør er monteret med tolags termoruder. 1 fags vinduer med et glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 1 fags vinduer med et glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 1 fags vinduer med et glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Faste vinduer med flere glas i hjørnet mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Faste vinduer med flere glas i hjørnet mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 2 fags vinduer med 2 glas i mellembygning mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 2 fags vinduer med 2 glas i mellembygning mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 1 fags vindue med et glas i mellembygning mod nord. Vinduet er monteret med tolags termorude. 1 fags vinduer med et glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og dør i indgangsparti mod øst udskiftes til nyt med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		2.400 kr. 0,56 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas		32.700 kr. 7,88 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i tag i bygning 1 er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Massiv port med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod øst. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i mellembygning mod vest (under overdækning). Terrassedør med 2 ruder af tolags termoglas i facade mod nord i mellembygning. Massive porte med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i bygning 1 mod syd. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod syd bygning 1. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod vest bygning 1. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider mod øst i bygning 1.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren mod nord i mellembygning udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i mellembygning er udført af beton med slidlagsgulve. Gulvet er forudsat udført iht gældende krav i BR82 idet tegninger ikke viser konstruktionsbeskrivelsen. Gulvet er uden gulvvarme Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i bygning 1 er udført af betongulv med pudslag. Gulvet er forudsat varmeisoleret iht krav i BR10 idet tegninger ikke viser opbygning. Gulvet er uden gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af betongulv med pudslag. Gulvet er forudsat udført iht gældende krav i BR82 idet tegninger ikke viser opbygning. Gulvene er uden gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LINJETAB Linietab fundament/kældergulv: Tunge kælderydervægge i beton på betonfundamenter. Kældergulv oprindeligt uden gulvvarme. Linietab fundament/terrændæk mellembygning: Tunge ydervægge i beton på betonfundamenter. Terrændæk oprindeligt uden gulvvarme. Linietab fundament/terrændæk bygning 1: Tunge ydervægge i betonelementer på betonfundamenter afsluttet med lecablokke og kantisolering. Forudsat med baggrund i bygningens opførelsesår. Terrændæk uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommens kontorer mv ventileres ved såkaldt naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for storrumskontorer på 0,9 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren. I stueplan er installeret et ældre mekanisk ventilationsanlæg, men ejer og lejer oplyser begge at dette anlæg er frakoblet. Der er mekanisk udsug fra baderum, toiletter stort mødelokale og kantine. Anæg er placeret på taget.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m2 pr år for personer og 6 W/m2 pr år for personer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Lager lokale i Bygning 1 opvarmes med strålevarme placeret under loft. 4 stk. Fraccaro.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. De store lagerrum i kælder og det store lagerrum i stueplan opvarmes ved Kaloiferer med fjernvarme.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 325 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard class F. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe i stedet for Smedegaard pumpen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.		1.700 kr. 0,56 ton CO_2
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret styring for natsænkning af rumtemperatur ECT		

601. Bygningens store lagerrum i kælder og det store lagerrum i stueplan opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg uden automatik og styring. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +2 grader (fordelt arealmæssigt)		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for kontorer og lignende på 67 liter/m2 pr år.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 25-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 N180.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W		200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 180 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm, placeret ved veksler i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kælderlokalerne består primært af armaturer med 36 W lysrør (lagerrum), enkelte med 2x18 W lysrør (baderum mv), enkelte 40 W glødepærer Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel styring. Belysningsanlæggene i fyrrum i kælder består af armaturer med 36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel styring. Belysningen i trappetårn består af armaturer med 2x20 W glødelamper. Belysningsanlæggene i lokalerne i stueplan består primært af armaturer med 36 W lysrør og enkelte 4x18 W lysrør. Hertil kommer det store lagerlokale med halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i tilbygning består af armaturer med 15 W lysrør og 10 stk glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne 1.sal og 2.sal består primært af armaturer med 36 W lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring. Belysningen i kantine består af armaturer med almindelige glødelamper. Belysningen i gangarealer på 1.sal og 2.sal består af armaturer med lavenergi glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel daglysstyring. Belysningsanlæggene i bygning 1 består af armaturer med 2x58W lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Der er beregnet på ca 225 m2 solceller. Det anbefales dog at der dimensioneres et anlæg af leverandør og i forhold til forbrug mv. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	607.500 kr.	56.100 kr. 24,62 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en erhvervsejendom bestående af 2 bygninger med hhv 1184 m2 fra 2011 og 4978 m2 opført i 1987. De førstnævnte bygning er i 1 plan, mens den anden nævnte er i 3 etager + opvarmet kælder.

Ejendommen vurderes at være sædvanligt varmeisoleret og konstrueret iht alder og anvendelse. Ejendommen opnår et flot beregnet energimærke.

Der er enkelte rentable muligheder for at forbedre energimærket (se forslag).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	893.700 kr.	34,90 MWh Fjernvarme 888,2 m³ Naturgas 72 kWh Elektricitet	28.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	607.500 kr.	24.135 kWh Elektricitet 12.996 kWh Elektricitet overskud fra solceller	56.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	16,64 MWh Fjernvarme 423,6 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dør i indgangspari mod øst til nyt med trelags energiruder	2,82 MWh Fjernvarme 71,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder	39,69 MWh Fjernvarme 1.010,0 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	32.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør mod nord i mellembygning til ny med trelags energiruder	0,27 MWh Fjernvarme 7,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 80-40 F, 326 W, i stedet for Smedegaard pumpen	838 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 45 W	79 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Smedeholm 16
BBR nr	163-37254-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Gasradiator
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6162 m²
Opvarmet bygningsareal	6162 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1226 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	94.064 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	174,06 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.070 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	108.070 kr. pr. år
Varmeforbrug	199,98 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	28,20 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentet tegningsmateriale hos Herlev Kommune, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er indhentet oplysninger om faktisk varmeforbrug fra lejer. Dog kunne der kun indhentes på fjernvarmen, og ikke på naturgas strålevarme i lager.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	648,80 kr. per MWh
	101.506 kr. i fast afgift per år
Naturgas	6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Smedeholm 16-18, 2730 Herlev
Smedeholm 16
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. december 2015 til den 16. december 2025

Energimærkningsnummer 311150561