

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Skovsøvej 15
4200 Slagelse



Gyldig fra 16. december 2015
Til den 16. december 2025.

Energimærkningsnummer 311150572


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Dan Böhm

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

db@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20-07-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Om varmetabsrammen

Varmetabsrammeberegning giver transmissionstab på 2045 W som er mindre end tilladte på 2611. Dvs. OK.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Der er el-varme/varmepumpe.

Andre kommentarer

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skovsøvej 15
BBR nr.....	330-23909-7
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Elvarme
Supplerende varme.....	Ovne
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	71 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit (med kortfattet beskrivelse). Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Varmetabsberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

Betontagsten, 15° hældning.

Loftkonstruktion (skråløft):

295 mm mineraluld (iht. tegninger), dampspærre og loftsbeklædning.

- Ydervægge

Ydervæg er udført som isoleret let væg:

Udvendig beklædning, afstandslister, mv., 145+45 mm isolering og bagmur af træ/fibergips.

- Vinduer og døre.

Vinduer og udvendige døre er træ/træ og forsynet med 3-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Terrændæk:

Gulvbelægning på strøer, 195 mm mineraluld isolering, bjælkelaget udlagt på fliser.

- Ventilation

Naturlig ventilation.

Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

Luft/luft varmepumpe i stue, udedel ved toilet og indedel i køkkenet. Elradiatorer i værelser. El-gulvvarme i badeværelse. Brandeovn i stuen.

- Varmt vand
60 liter varmvandsbeholder i entre.
- Automatik
El-varme og varmepumpe er styret af rumtermostater.

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

db@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Dan Böhm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk