SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Industrivej 30
9490 Pandrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. december 2015
Til den 17. december 2025.

Energimærkningsnummer 311150656

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

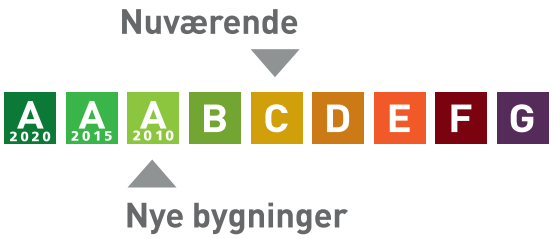
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

112.620,0 m³ naturgas	806.359 kr
15.555 kWh elektricitet	13.222 kr
Samlet energiudgift	819.581 kr
Samlet CO_2 udledning	263,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Administration. Fladt tag, 2 lag pap, 150-325 mm isolering, dampspærre, spanmax-dæk, akustikloft. Administration: Tag rytterlys, 2 lag pap, 150-225 mm isolering, dampspærre, Prof.stålplader med isolering. Produktion: 2 lag pap, 150 mm isolering, TTS-plader/vaffelplader. Energibygning: 2 lag pap, 150-225 mm isolering, dampspærre, spanmaxdæk. Penthouse: 2 lag pap, 150 mm isolering, TTS-betonplader.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Administration: Stålprofilplade, 9 mm vindsgips, 200 mm isolering, 22 mm forskaldning, 0,15 mm plastfolie, 2*13 mm gipsplader. Produktion: Stålplaadeprofiler, 9 mm vindgips, 150 mm stålkasetter med 150 mm isolering. Energibygning: Stålplade, 9 mm vindgips stålkasette med 150 mm isolering, 3*13 mm gips.		
LETTE YDERVÆGGE Administration: Rytterlys 185 mm let ydervæg med 95 + 45 mm isolering.. Produktion: Rytterlys, 9 mm vindgips, 145 mm træskelet med isolering, 22 mm forskaldning, dampspærre og 13 mm gipsplade. Penthouse: stålplade, 9 mm vindgips, stålkasette med 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og døre er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Energibygning: Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	56.600 kr.	3.900 kr. 1,59 ton CO_2
FORBEDRING Administration: Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	1.985.000 kr.	115.600 kr. 35,20 ton CO_2
FORBEDRING Produktion: Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	1.232.200 kr.	63.400 kr. 13,03 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Isoleret dørpartier Isoleret stålporte -		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Administration: 150 mm beton og 250 mm lecanødder.. Produktion: 200 mm beton, 250 mm lecanødder. Energibygning: 200 mm. beton, 250 mm lecanødder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Administration Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: rumstyring Bygningens tæthed: Normal tæt Zone Produktion Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler og recirkulation Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Der er regnet med naturlig ventilation i hele energibygningen.Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er regnet med naturlig ventilation i penthouse. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i energibygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er installeret 2 gaskedler på 2500 kW med påbygget economiser. Den ene kedel fungerer som reservekedel.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i administration og energibygning, i produktion opvarmes bygningen med ventilationsanlægget. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På ventilationsanlæg VA5 er monteret en pumpe med en effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat MAGNA3 50-60 F 240 På ventilationsanlæg VA5 blandekreds er monteret en pumpe med en effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-120/F På ventilationsanlæg VA4 er monteret en pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 180 På ventilationsanlæg VA7 er monteret en pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 180. På blandekreds til adm. syd øst. er monteret en pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-60 180 På blandekreds til adm. syd vest. er monteret en pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-60 180 På blandekreds til adm. nord vest. er monteret en pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-60 180 På blandekreds til adm. ovenlys. er monteret en pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-60 180 På blandekreds til adm. nord øst. er monteret en pumpe med en effekt på 100 W.		

Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 180 På blandekreds til adm. kantine. er monteret en pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 180 På ventilationsanlæg VA6 er monteret en pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 180. På blandekreds til produktionhal syd. er monteret en pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 180 På blandekreds til produktionhal nord. er monteret en pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-60 180 På ventilationsanlæg VA1 blandekreds er monteret en pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-120/F På ventilationsanlæg VA1 blandekreds er monteret en Magna pumpe med en effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 50-60. På ventilationsanlæg VA3 blandekreds er monteret en Magna pumpe med en effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 50-60. På gaskedel er monteret en shunt-pumpe uden trinregulering med en effekt på 1100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos TP100-60 130 Som hovedpumpe er monteret en pumpe med en effekt på 7,5 kW. Pumpen er af fabrikat Grundfios type NK80-250/239/A/BAQE/1/7.7/4. Pumpen er frekrensreguleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på blandekreds til produktionshal syd. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.		200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på blandekreds produktionhal nord . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.		200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på blandekreds til VA2. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3 50-60.		600 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på blandekreds til adm. syd øst . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 32-60.		200 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på blandekreds til adm. syd vest . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 32-60.		200 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på blandekreds til adm. nord vest . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 32-60.		200 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på blandekreds til adm. ovenlys . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 32-60.		200 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på blandekreds til adm. nord øst . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.		200 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på blandekreds til adm. kantine . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.		200 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på ventilationsanlæg VA7 . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 3 25-100.		200 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på ventilationsanlæg VA6 . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 3 25-100.		200 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny på ventilationsanlæg VA4. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.		100 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny pumpe på ventilationsanlæg VA5 blandekreds. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 3 50-120.		400 kr. 0,26 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning til varmtvandsbeholder i køkken er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N 150 På varmtvandsrør og cirkulationsledning til varmtvandsbeholder i omklædning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe til vamtvandsbeholder i køkken. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 20-40, 22 W		400 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe til vamtvandsbeholder i omklædning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 20-40, 22 W		100 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Omklædning: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Energibygning: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Køkken: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Grundbelysningen i kontorer består af armaturer med lysstofrør. Solar/ Philips TBS 185 1 X 36 W med dobbeltparabolsk alu-afskærmning Grundbelysningen i produktion består af: Industriarmatur, Solar Sindus T8 2x58W EL Mediumstrålende Grundbelysning i energibygning består af: Solar/Philips grundarmatur 2 X 58 W gennemfortrådet Grundbelysning i penthouse består af: Solar/Philips grundarmatur 2 X 58 W gennemfortrådet		
FORBEDRING Lagerområde i produktion: Opdeling af området i zoner således at kun hvert fjerde armatur er tændt, hvis der ingen aktivitet er i området. Det antages derfor at området vil være benyttet 25% af dagen, hvor alle armaturerne vil være tændt og at området i de restende 75% af dagen vil være nedreguleret så kun hvert fjerde armatur er tændt. Kræver at der opsættes PIR sensor samt at der føres 2 forskellige tændinger.	40.000 kr.	41.300 kr. 28,63 ton CO_2
FORBEDRING Administration: Udskiftning af gamle armaturer med nye LED armaturer samt dagslysstyring. Philips Lightning BBS460 W30L 120 1xLED24/830	549.300 kr.	42.900 kr. 42,14 ton CO_2
FORBEDRING Produktion excl lagerområde: Usskiftning af belysning til LED som fabr. SOLAR ToTo LED mediumstrålende 4000K 1 x LED 110W	579.900 kr.	40.000 kr. 27,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Udskiftning af gamle spots med nye LED spots. Thorn BASELED 165 MRE 1x12W LED L927		1.000 kr. 0,91 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		5.800 kr. 4,11 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i energibygning.	56.600 kr.	418,2 m³ Naturgas 988 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i administrationsbygningen.	1.985.000 kr.	16.452,7 m³ Naturgas -2.598 kWh Elektricitet	115.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i produktionsbygningen.	1.232.200 kr.	12.134,5 m³ Naturgas -21.415 kWh Elektricitet	63.400 kr.
El				
Belysning	Området opdeles i zoner	40.000 kr.	-1.820,0 m³ Naturgas 49.337 kWh Elektricitet	41.300 kr.

Belysning	Udskiftning af gamle armaturer med nye LED armaturer samt dagslysstyring	549.300 kr.	-2.618,2 m³ Naturgas 72.425 kWh Elektricitet	42.900 kr.
Belysning	Udskiftning til LED belysning	579.900 kr.	-1.730,0 m³ Naturgas 47.537 kWh Elektricitet	40.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	170 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	170 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	518 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	138 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	138 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	138 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	138 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	138 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	138 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-100, 185 W	136 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-100, 185 W	136 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	88 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-120 F, 536 W	385 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	371 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	93 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af gamle spots med nye LED spots	-60,9 m³ Naturgas 1.577 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	4.030 kWh Elektricitet 2.170 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Industrivej 30, 9490 Pandrup

Adresse	Industrivej 30
BBR nr	849-85673-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1998
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	24279 m²
Opvarmet bygningsareal	24279 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	824.963 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	114.791,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-12-2014 til 01-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	848.436 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	848.436 kr. pr. år
Varmeforbrug	118.057,2 m³ Naturgas
CO2 udledning	264,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,16 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....0,85 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....0,85 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....1,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet. El-pris er fratrukket afløftning af afgift på 87 øre.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JPH Energi A/S
Slotsgade 88, 9330 Dronninglund
jph.dk
srb@jph.dk
tlf. 98841155

Ved energikonsulent
Sten Rune Berg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

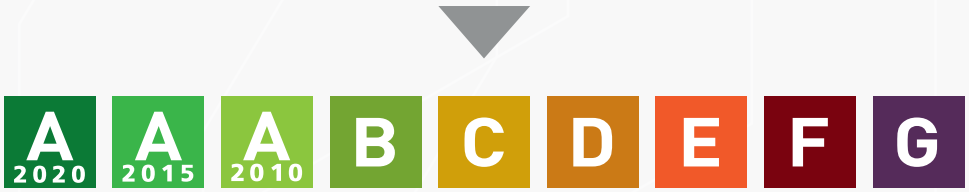
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Industrivej 30
9490 Pandrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. december 2015 til den 17. december 2025

Energimærkningsnummer 311150656