

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hasselvænget 21

4300 Holbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2015

Til den 17. december 2022.

Energimærkningsnummer 311150757


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

44.169,1 m³ naturgas 299.201 kr

Samlet energitudgift 299.201 kr

Samlet CO₂ udledning 99,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrums mod øst er i snit isoleret med 100 mm mineraluld, nogle steder (især ved indgang) er denne dog nedtrådt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etageskillemuren mod loftsrums i nr. 21 er uisolert. Loftsrums i nr. 21 er langs siderne isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrums i nr. 21 og nr. 23 med hhv. 200 og 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Det skal dog undersøges hvad dette loftsrums på sigt skal benyttes til inden evt. forbedringer, eftersom der er isoleret i skråvægge og på hanebåndsloftet med 100 mm isolering.	300.800 kr.	45.600 kr. 15,10 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i nr. 21 i vestlige ende mod nord er udført som 30 cm hulmur med beklædning på. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Brystninger er udført som ca. 22 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i nr. 21 i vestlige ende mod syd består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet loftsrums rum mod syd består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.

Vægge mod uopvarmet loftsrums rum mod øst består af 35 cm massiv teglvæg.

Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 30 cm massiv betonvæg.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

6.000 kr.

600 kr.
0,18 ton CO₂**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

50.400 kr.

3.900 kr.
1,29 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Lette partier under vinduer i vestlige ende mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lette partier under vinduer i stueplan mod nord og syd i nr. 21 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er hovedsagligt monteret med tolags termorude.

4 stk vinduer mod syd i stueplan er monteret med tolags energirude med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

30.100 kr.
9,96 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør i fællesareal mod syd er med en rude af etlags glas.

Facadepartier mod syd i vestlige ende er med glasdør monteret med tolags termorude.

Yderdør mod nord er med en rude af tolags termoglas.

Yderdør med sideparti mod nord er monteret med tolags termorude.

Massive yderdøre mod uopvarmet kælder- og loftsrum er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af døre mod uopvarmet kælder- og loftsrum til nye døre med isolerede fyldninger

800 kr.
0,24 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedøren og yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

1.700 kr.
0,56 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Facadepartierne udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

2.900 kr.
0,94 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder i lejlighed mod vest i stueplan, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 30 mm Rocklit. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af massiv beton, og 10 cm træbeton som isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod krybekælder i lejlighed mod vest i stueplan udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

172.000 kr.

18.200 kr.
6,01 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg (Exhausto BESB31541EC) der ventilerer badeværelser og køkkener i den østlige del af bygningen. Der er udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i uopvarmet loftsrum mod øst. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer badeværelser og køkkener i den vestlige del af bygningen. Der er udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i uopvarmet loftsrum mod vest. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer med aftræksventiler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende aggregat i nr. 21 udskiftes til nyt aggregat.

1.000 kr.
0,30 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i uopvarmet kælder, type Viessmann Vitocrossal 200 CT2. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med gasbrænder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af jordvarme/varmepumpe, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er i snit isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret to Magna3 pumper med en effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type Magna3 50-60 F 240		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 14 stk radiatorer. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.		

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	7.000 kr.	1.400 kr. 0,46 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør og brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.000 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UP 20-30 N 130. På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en trinstyret ladekredspumpe med en maksimal effekt på 195 W. ladekredspumpen er af fabrikat Viessmann Type Vitop S40/4-3.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W	8.500 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i loftsrummene består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Det anbefales at når der skal skiftes pære, at skifte til LED lyskilder. Belysningen i kældergang består af armaturer med sparepære. Belysningen styres med Columbus styring. Belysningen i kældergang mod øst ved cykelkælder består af armaturer med sparepære. Belysningen styres med Columbus styring. Belysningen i kælderrumsarealer består af armaturer med almindelige glødelamper og lysstotrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i bagtrappeopgangen består af armaturer med sparepære. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med sparepære. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i fællesarealer består af armaturer sparepære, lysstofrør og glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende lyskilder i kældergang uden dagslys til LED. Der er ikke indregnet evt. arbejds løn m.m. i besparelsesforslaget. Forslaget er udelukkende for lyskilderne. Udskiftning af eksisterende lyskilder i kældergang ved cykelkælder til LED. Der er ikke indregnet evt. arbejds løn m.m. i besparelsesforslaget. Forslaget er udelukkende for lyskilderne. Udskiftning af eksisterende lyskilder i kælderrumsarealer til LED. Der er ikke indregnet evt. arbejds løn m.m. i besparelsesforslaget. Forslaget er udelukkende for lyskilderne. Udskiftning af eksisterende lyskilder i bagtrappeopgangen til LED. Der er ikke indregnet evt. arbejds løn m.m. i besparelsesforslaget. Forslaget er udelukkende for lyskilderne.	6.500 kr.	2.800 kr. 0,90 ton CO ₂

FORBEDRING Udskiftning af eksisterende lyskilder i trappeopgangene til LED. Der er ikke indregnet evt. arbejds løn m.m. i besparelsesforslaget. Forslaget er udelukkende for lyskilderne. Udskiftning af eksisterende lyskilder i gangene til LED. Der er ikke indregnet evt. arbejds løn m.m. i besparelsesforslaget. Forslaget er udelukkende for lyskilderne. Udskiftning af eksisterende lyskilder i fællesarealer til LED. Der skal dog tages højde for at der er blevet sendt en ansøgning om byggetilladelse til kommunen, om at ombygge fællesarealer til nye lejlighedsmål. Der er ikke indregnet evt. arbejds løn m.m. i besparelsesforslaget. Forslaget er udelukkende for lyskilderne.	13.400 kr.	5.100 kr. 1,64 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da der kun er begrænset forbrug af el til opvarmning af huset, vurderes det ikke rentabelt at etablere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningsrapporten omfatter Hasselvænget 21-23, 4300 Holbæk.

Ejendommen er en etageboligbebyggelse (flerfamilieshus) i 4 plan og opført i 1968 med om-/tilbygning i 2003 iht. BBR.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt indhentet tegningsmateriale (dateret 20-12-1965). Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

VARME:

Ejendommen opvarmes med naturgas.

KONKLUSION:

Ejendommen er i rimelig god isoleringsmæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorizonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med hhv. 200 mm og 300 mm isolering	300.800 kr.	6.714,5 m ³ Naturgas 43 kWh Elektricitet	45.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 50 mm	6.000 kr.	79,1 m ³ Naturgas	600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 50 mm	50.400 kr.	574,5 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	172.000 kr.	2.671,8 m ³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	18.200 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler	7.000 kr.	204,5 m ³ Naturgas	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til VVB og af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm	8.000 kr.	102,7 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	8.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED (kældergang). Udskiftning til LED (kældergang ved cykelkælder). Udskiftning til LED (kælderrumsarealer). Udskiftning til LED (bagtrappe)	6.500 kr.	1.363 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Udskiftning til LED (trappeopgange), Udskiftning til LED (gange) og Udskiftning til LED (fællesarealer)	13.400 kr.	2.467 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret med trelags energiruder	4.436,4 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	30.100 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive isoleret døre mod uopvarmet kælder og loftsrum	106,4 m ³ Naturgas	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør og nye yderdøre med trelags energiruder	248,2 m ³ Naturgas	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye facadepartier med trelags energiruder	420,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	445 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselvænget 21, 4300 Holbæk

Adresse	Hasselvænget 21
BBR nr.....	316-13939-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1968
År for væsentlig renovering.....	2003
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3528 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3528 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	530 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	400.741 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	45.359,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	438.423 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	438.423 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	49.624,2 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	111,36 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,77 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,05 kr. per kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
 Guldbergsgade 1, 2200 København N

info@hmenergi.dk
 tlf. 35360727

Ved energikonsulent
 Jonas Nyland Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hasselvænget 21
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2015 til den 17. december 2022

Energimærkningsnummer 311150757