SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørrebrogade 1C
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. december 2015
Til den 18. december 2025.

Energimærkningsnummer 311150973

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

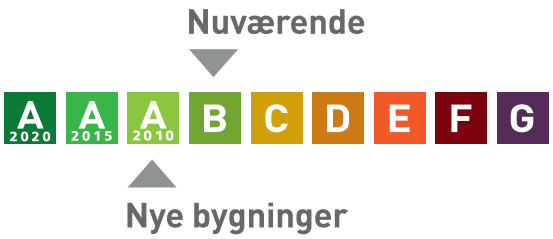
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

463,06 GJ Fjernvarme	91.600 kr
Samlet energiudgift	91.600 kr
Samlet CO_2 udledning	18,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Lounge Mekka Builtup-taget på tilbygning med lager, omklædning kontor og teknikrum er udført som en built-up konstruktion med 220 +45 mm isolering. Builtup-taget på den gamle det af bygningen er udført som en built-up konstruktion med 220 mm isolering. Dance Mekka Builtup-taget er udført som en built-up konstruktion med 350 mm isolering. Yellow Box Builtup-taget er udført som en built-up konstruktion med 350 mm isolering. Asphalt Mekka Builtup-taget er udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering. Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lounge Mekka Ydervæg mod uopvarmet rum ved reception, flex/møde og teknikrum er skønnet som massiv eller hulmur med skønnet isoleret på minimum 75 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

MASSIVE YDERVÆGGE Lounge Mekka Ydervægge over glasfacader og mod nord ved workshop/mødelokale er 1/2 sten massiv tegl med 320 mm indvendig isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Lounge Mekka Ydervægge i tilbygningen ved lager, omklædning, kontor og teknikrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 250 mm. Dance Mekka Ydervæg mod bagsiden af huset og over vinduespartierne mod gårdspladsen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 250 mm. Yellow Box Ydervægge er udført som let konstruktion isoleret med ca. 250 mm. Asphalt Mekka Ydervæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 250 mm. Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

HULE YDERVÆGGE Dance Mekka Ydervæg mod nord er beton-sandwichelement med 190 mm isolering. Asphalt Mekka Ydervægge/gavle mod nordvest og sydøst er beton-sandwichelement med 190 mm isolering. Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lounge Mekka Ovenlysvinduer er med termoplastplader. Døre mod uopvarmet Brick Mekka samt døre ud mod gårdspladsen er med 2-lags energirude med varm kant. Yderdøre mod bagsiden af huset er massiv af isoleret type. Faste vinduespartier mod uopvarmet Brick Mekka og mod gårdspladsen er med 2-lags energirude med varm kant. Faste vinduespartier i kontor mod bagsiden af huset er med 3-lags energirude med		

varm kant. Dance Mekka Ovenlysvinduer er med termoplastplader. Dør mod gårdspladsen er med 2-lags energirude med varm kant. Yderdør mod bagsiden af huset er massiv af isoleret type. Faste vinduespartier mod gårdspladsen er med 2-lags energirude med varm kant. Yellow Box Yderdør mod bagsiden af bygningen er massiv af isoleret type. Fast vinduesparti mod gårdspladsen er med 2-lags energirude med varm kant. Asphalt Mekka Ovenlysvinduer er med termoplastplader. Yderdør mod nordvest og sydøst er massiv af isoleret type. Porte mod gårdspladen er med 2-lags energiruder med varm kant. Fast vinduer mod bagsiden af huset er med 3-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Lounge Mekka Gulv i workshop/mødelokale er terrændæk det oprindelige terrændæk, som er skønnet udført som uisoleret betondæk og teglgulv mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lounge Mekka Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		5.840 kr. 1,82 ton CO_2

TERRÆNDÆK Lounge Mekka Gulve tilbygget lager, omklædning, kontor og teknikrum er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering. Dance Mekka Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering. Yellow Box Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering.		

Asphalt Mekka Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Lounge Mekka Gulv i reception, køkken og flex/møde er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering. Der er gulvvarme i gulvet. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i Lounge Mekka.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via vandbåret centralvarme. I reception, køkken og Flex/møde område er der vandbåret gulvvarme. I kontor, depotrum samt i toiletter og omklædningsrum er der monteret radiatorer. I Asphalt Mekka/sporthal er der monteret kalorifere varmeblæser. I alle øvrige rum er der monteret strålevarme i loftet. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er på gulvvarmen forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2. Varmeanlægget til radiator, strålevarme og kaloriferevarmer er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 91W af fabrikat Grundfos Magna 3.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2 til 2" stålrør. Fordelingsrørene er isoleret med 30-50 mm isolering. Varmerørene fra fordelingen er udført som 1/2 uisolerede stålrør. Alle varmerør er placeret indenfor klimaskærmen i eller under lofter.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret CTS-anlæg til automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i Lounge Mekka.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrør og cirkultionsrør er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og beliggende i loftet inden for klimaskærmen.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe af fabriakt Grundfos Alpha 2L på 45 watt til cirkulering af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING I toiletrummene ved Lounge Mekka er der opsat armaturer med lavenergipærer. I området omkring reception og køkken samt i workshop/mødelokale i Lounge Mekka og i Hænge ud zonen i Yellow Box er der opsat armaturer med LED-pærer I alle øvrige rum i Lounge Mekka, Dance Mekka, Yellow Box og Asphalt Mekka er der opsat armaturer med 1- og 2-rørs lysstofsrør og HF. Al belysning er med bevægelsesmelder og dagslysstyring.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bebyggelsen er registreret som en bygning og består af 5 afdelinger Brick Mekka, Lounge Mekka, Dance Mekka, Yellow Box og Asphalt Mekka.
Brick Mekka er uopvarmet, Lounge Mekka og Dance Mekka opvarmes til ca. 21 grader, Yellow Box og Asphalt Mekka op varmes til 15 grader.
Brick Mekka og Lounge Mekka er opført 1885. Teknikrum, kontor toiletter og baderum samt depotrum ved Lounge Mekka er tilbygget i 2015, Dance Mekka, Yellow Box og Asphalt Mekka er tilbygget i 2015.
Bebyggelsen fremstår i god isoleringsmæssig stand. Der kan ikke udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Plan-, snit, facade- og detaljetegninger fra 2015.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Lounge Mekka Etablering af nyt terrændæk	46,37 GJ fjernvarme 7 kWh el	5.840 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrebrogade 1C - 001

Adresse	Nørrebrogade 1C
BBR nr	561-322801-001
Bygningens anvendelse	Anden bygning til fritidsformål
Opførelses år	1885
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2514 m²
Opvarmet bygningsareal	1359 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende bygning til fritidsformål bestående af 5 afdelinger Brick Mekka, Lounge Mekka, Dance Mekka, Yellow Box og Asphalt Mekka. Bygningen er opført i 1885 og om- og tilbygget i 2015 med et erhvervsareal på 2514 m² og et opvarmet areal på 1359 m².

Lounge Mekka er for største oprindelig bygning, som er blevet renoveret og erfterisoleret.
Brick Mekka er oprindelig byggeri, men er ikke medtaget i energimærket, da denne er uopvarmet.
Dance Mekka, Yellow Box og Asphalt Mekka, er helt nye tilbygninger, som er opført iht. BR10 kap. 6.

Ved besigtigelsen forelå plan-, snit, facade- og detaljetegninger fra 2015, og ejendommens opvarmede er kontrolopmålt af energikonsulenten.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug, da ejendommen er nyrenoveret og med nye tilbygninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	125,65 kr. per GJ
	33.417 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørrebrogade 1C
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2015 til den 18. december 2025

Energimærkningsnummer 311150973