

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Tværgade 26

8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. december 2015

Til den 18. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151031

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

105,63 MWh fjernvarme	67.930 kr
Samlet energiudgift	67.930 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge (små) på 3. sal er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,12 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge på 1. og 2. sal består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i gavl mod vest og nordfacade på 3. sal består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod syd, øst, vest og gavl mod nord på 3. sal består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 30 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i stueetage består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge mod port i stueetage består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod port i stueetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	41.700 kr.	1.700 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1. og 2. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		14.300 kr. 4,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.800 kr. 1,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 3. sal. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.200 kr. 0,61 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig besparelse

VINDUER		
---------	--	--

Oplukkelige vinduer med tre og fire fag mod syd i boliger. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
Oplukkelige vinduer med 1 og 2 fag mod syd i boliger. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
Oplukkelige vinduer med flere fag i hjørne mod sydøst i boliger. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
Oplukkelige vinduer med 2 fag mod øst i boliger. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
Oplukkelige vinduer med et fag mod øst i boliger. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
Oplukkelige vinduer med et fag mod øst i trappeopgang. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
Oplukkelige vinduer med et og flere fag mod nord i boliger. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
Oplukkelige vinduer med 2 fag mod vest i boliger. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
Oplukkelige vinduer med 3 fag/terrassedør mod vest i boliger. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
Oplukkelige vinduer med et fag i bagtrapperum. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
Oplukkelige vinduer med flere fag i stueetage. Vinduerne er monteret med tolags termorude og forsatsvindue.		
Oplukkelige vinduer med flere fag mod vest i stueetage. Vinduerne er monteret med tolags termorude og forsatsrude.		
Oplukkelige vinduer med flere fag mod øst i stueetage. Vinduerne er monteret med tolags termorude og forsatsrude.		
Oplukkelige vinduer med flere fag i hjørne sydøst i stueetage. Vinduerne er monteret med tolags termorude og forsatsrude.		
Oplukkelige vinduer med flere fag mod syd i stueetage. Vinduerne er monteret med tolags termorude og forsatsruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i bagtrapperum udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod nord i boliger udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		900 kr. 0,24 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 fag mod vest i boliger udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer/terrassedøre med 3 fag mod vest i boliger udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		800 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1 fag mod øst i boliger udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i trappeopgang udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med 3 og 4 fag mod syd i boliger udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		1.300 kr. 0,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1 og 2 fag mod syd i boliger udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 fag mod øst i boliger udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		1.000 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i hjørne mod sydøst i boliger udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod nord i stueetage udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod vest i stueetage udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod øst i stueetage udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne på hjørne mod sydøst i stueetage udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne mod syd i stueetage udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

300 kr.
0,07 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør ved fortrappe er med en rude af tolags termoglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

61.300 kr.

5.500 kr.
1,54 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i boliger i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Kontorer til 1-2 personer i stueetage.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,5 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, da der er tilslutningspligt til fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, da der tilslutningspligt til fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.
Der er medregnet et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 67 l/m² erhverv.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigerør) er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W

800 kr.
0,24 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til boliger produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan fælles med erhverv.
Den er placeret i uopvarmet kælderrum.

Varmt brugsvand i erhverv produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan fælles med boliger.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagsets økonomi.	120.200 kr.	9.900 kr. 4,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1934 og er opført i tidstypiske konstruktioner og materialer. Der er siden opførelsen udført enkelte energimæssige forbedringer, bl.a. er tagetagen renoveret og der er udført lidt efterisolering.

Der er flere rentable forslag til yderligere forbedringer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Tværgade 26 Bygning Bygning 1	Adresse St. erhverv.	m² 151	Antal 1	Kr./år 16.706
Tværgade 26 Bygning Bygning 1	Adresse 1. sal TV.	m² 108	Antal 1	Kr./år 11.949
Tværgade 26 Bygning Bygning 1	Adresse 1. sal TH.	m² 69	Antal 1	Kr./år 7.634
Tværgade 26 Bygning Bygning 1	Adresse 2. sal TV.	m² 110	Antal 1	Kr./år 12.170
Tværgade 26 Bygning Bygning 1	Adresse 2. sal. TH.	m² 69	Antal 1	Kr./år 7.634
Tværgade 26 Bygning Bygning 1	Adresse 3. sal TV.	m² 48	Antal 1	Kr./år 5.310
Tværgade 26 Bygning Bygning 1	Adresse 3. sal. MF.	m² 63	Antal 1	Kr./år 6.970
Tværgade 26 Bygning Bygning 1	Adresse 3. sal TH	m² 67	Antal 1	Kr./år 7.413

Kommentar

Der er forholdsvis nye badeværelser i lejligheder TH i ejendommen og på 3. sal.

Der er monteret separate varmemålere for fordeling af udgifterne til opvarmning og varmt vand. En gang om året udarbejdes et varmeregnskab af autoriseret firma.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	41.700 kr.	3,30 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	61.300 kr.	10,91 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	3.932 kWh Elektricitet 3.350 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,84 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	0,82 MWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	28,45 MWh Fjernvarme	14.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	7,41 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	4,32 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,68 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,79 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,41 MWh Fjernvarme	800 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,41 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,18 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	2,53 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,07 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,95 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,57 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe er	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	359 kWh Elektricitet	800 kr.
-----------------------	---	----------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tværgade 26
BBR nr.....	740-16007-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1934
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	534 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	151 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	685 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	151 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.746 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.065 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	85,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.724 kr. pr. år
Fast afgift	14.065 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	75.789 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	96,29 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på grundlag af tegninger, besigtigelse og registrering af ejendommen. En repræsentant for ejeren var til stede ved besigtigelsen.

Der er god overensstemmelse mellem de beregnede arealer og arealerne oplyst i BBR. Det opvarmede areal omfatter hele ejendommen med undtagelse af kælderen, som er uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er lidt lavere end det beregnede standardforbrug for et normalt år. Årsagen til forskellen er formentlig, at der i trappeopgange ikke er så høj en temperatur som det er forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	500,00 kr. per MWh
	15.115 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

Ved energikonsulent

Erling Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tværgade 26
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2015 til den 18. december 2025

Energimærkningsnummer 311151031