SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 5
8450 Hammel



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. december 2015
Til den 21. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151163

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

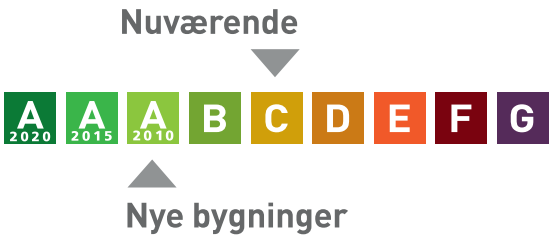
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

85,46 MWh fjernvarme	50.256 kr
Samlet energiudgift	50.256 kr
Samlet CO_2 udledning	12,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm isolering. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 180 mm beton. Hulrummet er isoleret med 120 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over og mod jord, består af 30-50 cm massive betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		4.500 kr. 1,50 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er udført i alu og monteret med 2-lags energiruder uden varm kant.		
YDERDØRE Erhverv: Facadeparti til vindfang er udført i alu og monteret med 2-lags energiruder uden varm kant. Øvrige yderdøre, er massive døre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bolig: Massive yderdøre, med isolerede fyldninger og med beklædning på begge sider og herover er der monteret en 2-lags energirude uden varm kant. Terrassedøre er udført i alu og monteret med 2-lags energiruder uden varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i den gamle del af bygningen er uisoleret, hvor den nyere del er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.100 kr. 0,34 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.000 kr. 1,31 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er følgende mekaniske anlæg: Zone: Erhverv - Kælder og stueetage: Mekanisk ventilation (VE 01) med varmegenvinding, køle- og varmeflade. Aggregat: Danvent DV15 Varmegenvinding: Roterende veksler Eleffekt: 2,1 kW pr. m³/s luft. (SEL-værdi). Isolering: Aggregat er med 50 mm isolering og ventilationskanalerne er med 30mm. Styring: Temperatur- og luftmængderegulering. Driftstid: Gennemsnitlig 45 timer pr uge. Zone: Bolig - 1. og 2.sal: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

KØLING Køling foregår via vandkølede køleflader, som indbygget i ventilationsanlægget. Fabrikat: Climaveneta Model: HRH 0182 Kølevirkningsgrad: 4,55		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Erhverv: Opvarmning af bygningen sker primært via radiatorer. Der er blandesløjfer i varme- og ventilationsrum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bolig: Den primære opvarmning af boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Erhverv: Varmeforsyningsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Enkelte VVS-komponenter er uisolerede. Bolig: Varmefordelingsrør er udført som ¾" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Enkelte VVS-komponenter er uisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På hhv. ventilationsanlægget og varmefordelingsanlægget er der monteret automatisk trinstyrede pumper, med hver en effekt på 60W. Pumperne er af fabrikatet, Grundfos UPE 25-40 180.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye varmefordelingspumper til hhv. ventilation og varme. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha2.		700 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Erhverv: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bolig: Der er ikke automatik til regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det forudsættes, at der i både bolig og erhvervsdel		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv: I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 7,6 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, svarende til 1/3 af det samlede oplyste koldtvandsforbrug i bygningen. Bolig: I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 167,3 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ¾" stålrør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15-28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Enkelte VVS-komponenter, samt cirkulationspumpe er uisolerede. Bolig: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ¾" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Brugsvandsrør er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede. Enkelte VVS-komponenter er uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Erhverv: På cirkulationsledningen er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150. Bolig: Der er ikke cirkulation for varmt brugsvand.		
FORBEDRING Erhverv: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det forudsættes, at der kan monteres en A-mærket pumpe med en lavere effekt, rustfri pumpehus og isoleringskappe som f.eks. Alpha2 20-40 N. Endvidere bør det undersøges nærmere, om pumpen kan stoppe, når der ikke er aktivitet i bygningen, hvilket dog ikke er medtaget i forslaget.	4.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i hhv. erhverv og boliger, produceres via tilhørende gennemstrømningsvandvarmere af fabrikatet Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er følgende belysning Kælder - Boxrum: - Armaturer med lysstof- og kompaktrør. Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 45 timer om ugen. Kælder - Øvrige rum: - Armaturer med lysstofrør. Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 15 timer om ugen. Stueetage: - Armaturer med kompaktrør, lysstofrør og halogen. Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 45 timer om ugen. Enkelte birum har dog en væsentligt kortere brændtid		
FORBEDRING Stueetage: Halogenpærer i kontorareal samt lysstofrørsarmatur for teknikrum udskiftes til LED-lyskilder	500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Udebelysning: Udskiftning af kviksølvsdamplamper i havelamper til LED-lyskilder.	900 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Kælder: Udskiftning af T8-lysstofrør i armaturer til LED-lyskilder.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade, vendende mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	106.300 kr.	8.700 kr. 3,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter én bygning, som anvendes til beboelse og erhverv. Der er 6 boliger fordelt på hhv. 1. og 2. etage samt et erhvervsareal i stueetage og kælder.

Ved besigtigelsen var repræsentant for ejeren til stede, og der var adgang til kælder, erhvervsareal samt boligenheder. Det forudsættes, at disse områder er repræsentative i forhold til den øvrige bygningsmasse.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelse fra den 27.10.2015.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets ombygning i 2006.
- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmeforbrug.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne.
- Nyeste varmeregnskab.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 24 %. Det vil sige, at varmeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger 24 % af det samlede varmeforbrug.

Det beregnede varmeforbrug i nærværende energimærkning er på 84,48 MWh fjernvarme om året, som er 30 % mindre end det oplyste varmeforbrug. Forskellen skyldes sandsynligvis, at energimærkningen udarbejdes ud fra nogle standardforudsætninger. Endvidere har de ansattes adfærd også betydning for forbruget.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20° C, indgår i det opvarmede areal.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet samt visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 10, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum og energiforbrugende udstyr til køkken.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2014.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Erhverv: Udskiftning af cirkulationspumpen til det varme brugsvand	4.500 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Stueetage: Udskifte halogenpærer i kontorareal samt lysstofrør armatur for teknikrum til LED-lyskilder	500 kr.	-0,27 MWh Fjernvarme 408 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Udebelysning: Udskifte kviksølvsdamplamper i havelamper til LED-lyskilder.	900 kr.	221 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Kælder: Udskifte T8-lysstofrør i armaturer til LED-lyskilder.	6.000 kr.	-0,25 MWh Fjernvarme 521 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinsk silicium, 6,0 kW	106.300 kr.	3.892 kWh Elektricitet 2.096 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	10,58 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	2,44 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	9,28 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Erhverv: Nye varmefordelingspumper til hhv. ventilation og varme, som Grundfos Alpha2.	304 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 5, 8450 Hammel

Adresse ..... Østergade 5
BBR nr 710-7853-1
Bygningens anvendelse ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1957
År for væsentlig renovering 2006
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 695 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 697 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1630 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 394 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 44.185 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 14.195 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 99,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 48.686 kr. pr. år
Fast afgift ..... 14.195 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 62.881 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 109,72 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 15,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til i alt 1630 m², som er mere end erhvervs- og boligarealet registreret i BBR. Det skyldes sandsynligvis, at kælderen er medregnet som værende opvarmet.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-dataene er korrekte. Ved justering af BBR-arealerne bør dette udføres i samråd med et landinspektørfirma.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	418,75 kr. per MWh 14.470 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AURA Rådgivning A/S
Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

cg@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Claus Götke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

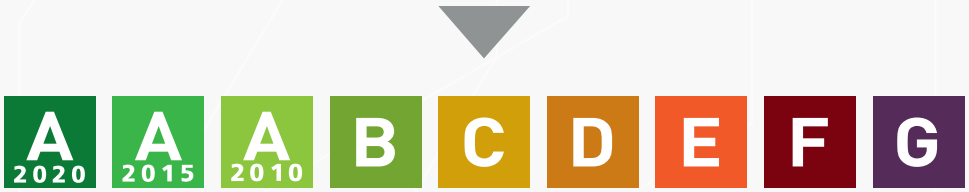
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 5
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151163