

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vejle City Camping
Helligkildevej 5
7100 Vejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. december 2015
Til den 21. december 2022.

Energimærkningsnummer 311151172


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

88,92 MWh Fjernvarme	56.299 kr
Samlet energiudgift	56.299 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,54 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Bygning 1: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt kontrolmål ved loftlem.</p>		
<p>FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	47.641 kr.	2.203 kr. 0,63 ton CO ₂
<p>LOFT Bygning 2: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til loftet.</p>		
<p>FORBEDRING</p>	17.940 kr.	887 kr. 0,26 ton CO ₂

<p>Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. I den efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		
<p>LOFT Bygning 5: Etageskillelse mod uopvarmet loftrum skønnes isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses- og renoveringstidspunktet. Der var vedbesigtigelsen ikke adgang til loftet.</p>		
<p>FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. I den efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	17.514 kr.	554 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>LOFT Bygning 1: Skråvægge ved receptionen er udført som let konstruktion med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> <p>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		191 kr. 0,05 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Bygning 2: Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.</p>	22.191 kr.	3.048 kr. 0,88 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p> <p>Bygning 5: Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunkt.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervæg ved reception er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm, træbeklædning indvendigt og profilbeklædning udvendigt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulenten. Vinduer og døre er generelt med 2-lags termoruder. Ved døre er de faste rude-partier med 1-lags glas. Vinduer mod vest i boligen er udskiftet til 2-lags lavenergiruder med varm kant. Døre er massive af isoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1 lags glas og termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.		2.618 kr. 0,75 ton CO ₂
VINDUER Bygning 2: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulenten. Vinduer er træ med 1-lags glas. Døre er massive af isoleret type.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer med 1-lags glas til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.	22.540 kr.	896 kr. 0,26 ton CO ₂
VINDUER Bygning 5: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulenten. Vinduer er med 2-lags termoruder. Døre er massive af isoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		642 kr. 0,18 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm løse letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		2.778 kr. 0,80 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning 2: Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.230 kr. 0,35 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning 5: Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering i den oprindelige del og med ca. 250 mm isolering i tilbygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses- og renoveringstidspunkt.		
Ventilation		
VENTILATION Bygning 1: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Bygning 2: Bygningen har mulighed for mekanisk udsugning via boks ventilator på taget. Denne		

vurderes dog ved besigtigelsen at være ude af drift hvorfor der regnes ned naturlig ventilation i forbindelse med energimærkningen.

Bygning 5:

Bygningen ventileres ved mekanisk udsugning, samt via vinduer og døre. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til anlægget, hvorfor der er regnet med standarddata for traditionel boks-ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Bygning 1: Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Udover bygning 1 forsyner anlægget også bygning 2 (tidligere toiletbygning) med varme.</p> <p>Bygning 5: Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Bygning 1: Varmefordelingsrør skønnes isoleret med 20 mm isolering. På baggrund af opførelsestidspunktet regnes rørene ført i terræn på den kolde side af isoleringen.</p> <p>Bygning 2:</p>		

<p>Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som præisolerede stålrør.</p> <p>Bygning 5: Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 0-20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 5: Efterisolering af varmfeddelingsrør i teknikrum op til i alt 50 mm isolering.</p>	3.056 kr.	294 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Bygning 1 og 2: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at etablere automatik med udetemperatur kompensering til styring af fremløbstemperatur.</p>	15.000 kr.	2.268 kr. 0,65 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Bygning 5: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at etablere automatik med udetemperatur kompensering til styring af fremløbstemperatur.</p>	15.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Bygning 1 og 2: Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 90W af fabrikat Grundfos type Alpha+.</p> <p>Bygning 5: Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Bygning 1 og 2: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Vandvarmeren er placeret i kontor i boligen.</p> <p>Bygning 5: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Vandvarmeren er placeret i teknikrum.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Bygning 5: Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.</p> <p>Varmtvandsrør til cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 50 mm isolering.</p>	860 kr.	427 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSRØR Bygning 1 og 2: Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.</p> <p>Varmtvandsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er henholdsvis uisolerede samt skønnet isoleret med 20 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 50 mm isolering. Alternativt anbefales det at isolere hele kabinettet til varme anlægget med en isoleringskappe.</p>	344 kr.	146 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Bygning 5: Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af typen Grundfos UP 20-30N på 75 watt, til cirkulering af det varme vand.</p>		
<p>FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.</p>	5.000 kr.	455 kr. 0,19 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1 og 2:

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Comfort UP 15-14B med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulation af det varme vand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Bygning 2: Belysningen skønnes generelt at bestå af traditionelle glødepærer. Belysningen er manuelt styret.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende traditionelle glødepærer med nye lavenergipærer eller LED. Samt at montere styring af belysningen med bevægelsesmeldere.</p>	6.300 kr.	1.427 kr. 0,63 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på tag af bygning 5. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.</p>		5.835 kr. 3,68 ton CO ₂
<p>BELYSNING Bygning 1: Belysningen i opholdsrum, køkken og vaskeri består af lavenergipærer. I receptionen er der anvendt halogen-spots. Belysningen er manuelt styret.</p> <p>Bygning 5: Belysningen består af lavenergipærer samt traditionelle 18 W armaturer. I de store bade/toiletrum er der etableret styring med bevægelsesmeldere.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter 2014", Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 5.

Ejendommen:

Energimærket omfatter Vejle City Camping

Bygning 1: Opholdsrum, køkken og reception samt bolig. Opført i 1972 med om- og tilbygninger i 1991.

Bygning 2: Tidligere toilet bygning der benyttes til depot. Opført i 1952.

Bygning 5: Toilet bygning. Opført i 1979 med om- og tilbygninger i 2000.

Bygning 2 og 5 samt dele af bygning 1 er lukket ned uden for camping sæsonen. Der er dog fortsat varme på bygningerne.

Brugstiden for bygning 2 og 5 er sat til standard 45 timer pr. uge. Brugstiden for bygning 1 er sat til 168 timer pr. uge. Da dele af bygning 1 er anvendt til bolig.

Dokumentationsmateriale:

Ved gennemgang af bygningerne forelå der plan-, snit og facade tegninger for bygning 1, en plantegning for bygning 2, men ingen tegninger for bygning 5, der er derfor på alle 3 bygninger foretaget en vejledende op-måling til brug for energimærkningen.

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum. Der var dog ikke adgang til loftrum i bygning 2 og 5. Loftrum i bygning 1 er inspiceret fra loftlem.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger samt skøn og vurdering ud fra bygningens opførelsestidspunkt og renoveringstidspunkt.

Mærkningen:

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen A2.

Ejendommens energimærke er F, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et forbrug i den høje ende.

Ses der på de enkelte bygninger for de følgende energimærker:

Bygning 1: energimærke D, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et middel forbrug.

Bygning 2: energimærke G, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et højt forbrug.

Bygning 5: energimærke E, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et middel højt forbrug.

Bygning 2 og 5 fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Bygning 1 er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Der er for bygning 1 givet et tillæg til Energirammen for en brugstid udover 45 timer pr. uge.

Forslag om efterisolering af lofter, etablering af solceller, nye døre og vinduer med lavenergiruder, efterisolering af varmfordelingsrør samt etablering af automatik til styring af fremløbstemperatur, har alle en tilbagebetalingstid på mere end ti år.

Det er i den forbindelse vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer både har betydning for bygningens energiforbrug og den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1: Efterisolering af loft	47.641 kr.	4,49 MWh fjernvarme 2 kWh el	2.203 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af loft	17.940 kr.	1,81 MWh fjernvarme	887 kr.
Loft	Bygning 5: Efterisolering af loft	17.514 kr.	1,13 MWh fjernvarme	554 kr.
Hule ydervægge	Bygning 2: Efterisolering af hulmur	22.191 kr.	6,22 MWh fjernvarme	3.048 kr.
Vinduer	Bygning 2: Nye vinduer.	22.540 kr.	1,83 MWh fjernvarme	896 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Bygning 5: Efterisolering af varmfordelingsrør	3.056 kr.	0,60 MWh fjernvarme	294 kr.
Automatik	Bygning 1 og 2: Etablering af automatik til styring af varmfordeling	15.000 kr.	4,63 MWh fjernvarme	2.268 kr.

Automatik	Bygning 5: Etablering af automatik til styring af varmefordeling	15.000 kr.	2,24 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.100 kr.
-----------	--	------------	---------------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 5: Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler	860 kr.	0,87 MWh fjernvarme	427 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1 og 2: Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler	344 kr.	0,30 MWh fjernvarme	146 kr.
Varmtvandspum per	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	294 kWh el	455 kr.

El

Belysning	Bygning 2: Ny belysning	6.300 kr.	-0,22 MWh fjernvarme 992 kWh el	1.427 kr.
-----------	-------------------------	-----------	------------------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1: Efterisolering af skråvægge	0,39 MWh fjernvarme	191 kr.
Vinduer	Bygning 1: Nyt vinduer og døre med 3 lags energirude.	5,34 MWh fjernvarme 1 kWh el	2.618 kr.
Vinduer	Bygning 5: Nye vinduer med 3 lags energirude.	1,31 MWh fjernvarme	642 kr.
Terrændæk	Bygning 1: Etablering af nyt terrændæk	5,66 MWh fjernvarme 3 kWh el	2.778 kr.
Terrændæk	Bygning 2: Etablering af nyt terrændæk	2,51 MWh fjernvarme	1.230 kr.
El			
Solceller	Bygning 5: Etablering af solceller	2.644 kWh el	5.835 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helligkildevej 5 - 001

Adresse	Helligkildevej 5
BBR nr	630-014758-001
Bygningens anvendelse	Ferieformål
Opførelses år	1972
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	218 m ²
Opvarmet bygningsareal	193 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helligkildevej 5 - 002

Adresse	Helligkildevej 5
BBR nr	630-014758-002
Bygningens anvendelse	Ferieformål
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	72 m ²
Opvarmet bygningsareal	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helligkildevej 5 - 005

Adresse	Helligkildevej 5
BBR nr	630-014758-005
Bygningens anvendelse	Ferieformål
Opførelses år	1979
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	126 m ²
Opvarmet bygningsareal	126 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelses/erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Det beregnede årlige varmeforbrug er opgjort til 89 MWh.

Der foreligger ikke noget oplyst forbrug. Der er dog stor forskel på den faktiske brug af bygningerne og de standardforudsætninger der benyttes i forbindelse med energimærkning. Der skal i forbindelse med energioptimering og renovering altid tages udgangspunkt i bygningens reelle forbrug.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugerad-færd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	490,00 kr. per MWh
	5.441 kr. i fast afgift per år

Anvendte priser er oplyst af Vejle Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
 tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
 Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vejle City Camping
Helligkildevej 5
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2022

Energimærkningsnummer 311151172

Energimærke

Vejle City Camping - Helligkildevej 5 - 001
Helligkildevej 5
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2022

Energimærkningsnummer 311151172

Energimærke

Vejle City Camping - Helligkildevej 5 - 002
Helligkildevej 5
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2022

Energimærkningsnummer 311151172

Energimærke

Vejle City Camping - Helligkildevej 5 - 005
Helligkildevej 5
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2022

Energimærkningsnummer 311151172