

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Søgade 14

Søgade 14

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. december 2015
Til den 21. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151200


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

59.320 kWh fjernvarme	35.295 kr
Samlet energjudgift	35.295 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,36 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsløft er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Der stilles ikke forslag om yderligere efterisolering, da de mange ventilationskanaler vil blokere for dette. Dog anbefales det, at eksisterende isolering lægges på plads, da noget er blevet forflyttet (sandsynligvis i forbindelse med installation af ventilation). Loftsløm er uisolert. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Reetablering af isolering på hanebåndsløft - 150 mm. Isoleringen forefindes på stedet og skal kun flyttes rundt og evt. tilpasses.	400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering og tætning af uisolert loftsløm med ca. 100 mm isolering og gummilister (det vil ikke være muligt at lægge isoleringen helt jævnt, da lemmerne skal kunne åbnes). Arbejdet kan evt. udføres af pedellen.	400 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade kvisttag er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 75 mm udvendig isolering og teglbeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Massive vægge mod uopvarmede rum består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Væg mod loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistfronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering med 200 mm isolering i let væg mellem trappe- og tagrum. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

12.400 kr.

600 kr.
0,17 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Dannebrosvinduer med gående rammer. Vinduerne er monteret med trelags energirude fra 2013, fabrikat: STM.

Oplukkelige kvistvinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude fra 2013, fabrikat: STM.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude fra 2013, fabrikat: STM.

Oplukkelige tagvinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Kældervindue af glassten.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og argongas

100 kr.
0,02 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og argongas

100 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med flere ruder af trelags energiglas fra 2013, fabrikat: STM.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet samt opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg (Danfoss Air, antageligt W-serien) med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregatet er placeret lokalt i hvert enkelt lejlighed inden for klimaskærmen. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da hele bygningen forsynes med billig fjernvarme og eksisterende anlæg er velfungerende, vurderes det ikke at være rentabelt at skifte til varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen hele forsynes med billig fjernvarme og eksisterende anlæg er velfungerende, vurderes det ikke at være rentabelt at installere et solvarmeanlæg, da eksisterende anlæg ikke er klar til dette.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengsanlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Dette kan evt. gøres af pedellen.	300 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikatet Grundfos		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik (helt nyt Danfoss ECL) for central styring. Der styres efter udetemperatur (udetemperaturkompensering), og desuden sænkes fremløbstemperaturen midt på dagen samt om natten.

Der antages (som i kælderen) at være monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rør i vekslerunit er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning antages at være udført som 3/4" stålrør. Rørene antages isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Veksleren er kompakt og velisolert.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder (vaskeri, cykelkælder mv.) styres med indbygget bevægelsesføler. Udebelysningen varetages af skotlamper med LED-pærer. Lamperne er urstyrede.		
APPARATER Asko Professional tørretumbler med aftræk. Miele Professional WS 5425 vaskemaskine. Ved udskiftning bør man montere til en maskine med energimærket A+++.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den nuværende tørretumbler vurderes at have en lang restlevetid. Ved udskiftning bør man dog installere en varmepumpetørretumbler, der har et væsentligt lavere strømforbrug.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Montage af et solcelleanlæg vil kun have meget begrænset indflydelse på energimærket, da bygningsdriften ikke kræver et stort strømforbrug. Med de nye afregningsregler vil det sandsynligvis heller ikke være nogen gevinst for beboerne at opsætte et anlæg til at dække deres private strømforbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:

Nærværende energimærke er gældende for en ældre beboelsesejendom beliggende på adressen Søgade 14-16, 8000 Aarhus C.

Ejendommen forsynes via fjernvarmestik i teknikrummet i kælderen. Der er direkte fjernvarme med styring af fremløbstemperaturen.

Bygningen fra 1870 ejes af Aarhus Kommune, og der er tilknyttet et driftspersonale. Ejendommen er blevet renoveret flere gange siden opførelsestidspunktet. Ejendommen har ifølge tegningsmaterialet gennemgået en gennemgribende renovering i 1985, hvor blandt andet er tagetagen blevet udnyttet til bolig, og hvor 2. sal er blevet efterisoleret indvendigt. Desuden er ejendommen for nyligt blevet renoveret med nye balancerede ventilationsanlæg med effektiv varmeveksler, og der er desuden monteret nye trelagsenergivinduer- og døre i hele ejendommen (pånær enkelte tagvinduer). Varmeanlægget fremstår med flot isoleringsstand, ny styring, nye pumper osv. Bygningens alder taget i betragtning er den i meget god energimæssig stand.

Utilgængelige rum:

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til nogen af lejemålene. Der var ikke mulighed for dette pga. bygningens brug. Der har været adgang til størstedelen af kælderarealerne (noget er aflåst), til trappeopgangene samt til loftsrummet. I kælderen har det ikke været muligt at registrere alle rørføringer pga. det aflåste område.

Varmemesteren var til stede under besigtigelsen.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen (ikke tilladelse). Det har dog været muligt at besigtige gulvet mod kælderen gennem eksisterende revner og sprækker.

Tegningsmateriale:

Der er udleveret nyere plantegninger, snittegninger og facadetegninger fra 1985.

Utilgængelige konstruktioner er skønnede ud fra tegningsmaterialet, besigtigelsen og gældende byggeskik på bygningens opførelses- og renoveringstidspunkt.

Brugstid:

Bebyggelsen regnes værende i brug 168 timer pr. uge.

Rumtemperatur:

Bygningen er forudsat opvarmet til 20 C°.

Driftsjournal:

Der har ved besigtigelsen været adgang til driftspersonalets logbog over fjernvarmeforbruget.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:

Det er muligt at gennemføre få rentable energibesparende foranstaltninger, og der er desuden forslag i forbindelse med renovering. Der er dog begrænsede muligheder for at energioptimere bygningen, da der er monteret et godt ventilationssystem, og da varmeanlægget er opdateret. Der er også begrænset mulighed for at forbedre husets klimaskærm, da de oplagte tiltag allerede er foretaget. Tilbage er efterisolering af det massive murværk i stueetagen og 1. sal. Det kan dog ikke anbefales at efterisolere udvendigt pga. pladsproblemer samt udsmykningen af den eksisterende facade. Indvendig efterisolering er mindre effektiv, og det vurderes, at det vil formindske de eksisterende rum i urimelig grad.

Der er besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år. Disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi af bygningen.

Forslag som har vist sig ikke at være rentable og med lange tilbagebetalingstider er udeladt af rapporten.

Vedvarende energi:

Der er ikke angivet forslag om montering af solceller, se forklaring under punktet vedvarende energi.

Udførelse og indhentning af tilbud:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende reglementer skal følges i de enkelte tilfælde.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Søgade 14 st th Bygning Søgade 14	Adresse Søgade 14	m² 51	Antal 1	Kr./år 4.009
Søgade 14 1.-2. Bygning Søgade 14	Adresse Søgade 14	m² 50	Antal 2	Kr./år 3.930
Søgade 14 3. Bygning Søgade 14	Adresse Søgade 14	m² 41	Antal 1	Kr./år 3.223
Søgade 16 st tv - 1. tv - 2. tv Bygning Søgade 16	Adresse Søgade 16	m² 45	Antal 3	Kr./år 3.537
Søgade 16 st th Bygning Søgade 16	Adresse Søgade 16	m² 42	Antal 1	Kr./år 3.301
Søgade 16 1. th - 2. th - 3. Bygning Søgade 16	Adresse Søgade 16	m² 38	Antal 3	Kr./år 2.987

Kommentar

De i energimærket benyttede lejlighedstyper baserer sig på de i BBR-meddelelsen angivne typer og deres respektive arealopgørelser. Arealerne er i overensstemmelse med det, der blev observeret ved bygningsgennemgangen. De beregnede priser for opvarmningen er i et energimærke fordelt ligeligt over lejlighederne. Det vurderes dog, at de to øverste lejligheder i virkeligheden vil bruge forholdsvis mindre og de to nederste forholdsvis mere. Dette skyldes dels, at varmen i bygningen vil have en tendens til "at stige opad" og dels, at de to øverste etager er blevet efterisoleret.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Reetablering af isolering på hanebåndsloft - 150 mm.	400 kr.	370 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Isolering af uisoleret loftslæg med 100 mm isolering	400 kr.	160 kWh Fjernvarme	100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af let ydervæg med 200 mm	12.400 kr.	1.200 kWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	300 kr.	400 kWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	130 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	80 kWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Apparater	Udskiftning til varmepumpetørretumbler		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søgade 14, 8000 Aarhus C

Adresse	Søgade 14
BBR nr.....	751-479654-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1870
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	483 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	520 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	86 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	106 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	34.515 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	70.800 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	15-10-2014 til 14-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.818 kr. pr. år
Fast afgift	2.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	37.968 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	73.475 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,36 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De i BBR-meddelelsen angivne forhold stemmer nogenlunde overens med det observerede. I energiberegningen benyttes dog de tegnede/opmålte opvarmede arealer, der bl.a. adskiller sig fra bygningsarealet i BBR-meddelelsen, fordi noget af kælderen regnes med som opvarmet areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste varmemeforbrug er aflæst af varmemesterens logbog. Prisen er udregnet på baggrund af de indhentede priser.

Der er en forskel mellem det oplyste forbrug på ca. 71.000 kWh/år (73.500 kWh/år klimakorrigeret til et "normalår") og det beregnede forbrug på ca. 59.000 kWh/år (17% lavere). Dette kan bl.a. skyldes, at husets beboere muligvis holder en højere rumtemperatur end de i beregningen forudsatte 20 gr. Derudover kan det være, at nogle beboere fx har et højere varmtvandsforbrug end det her antagede, eller at nogle måske lufte ud ved at åbne vinduerne i stedet for at lade ventilationsanlægget varetage denne opgave (ved besigtigelse stod der fx et vindue åbent i trappeopgangen).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,49 kr. per kWh
	6.376 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

De benyttede priser for varmen er hentet gennem beregningsprogrammet Energy10. Elprisen er fundet på elpristavlen som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
<http://www.moe.dk>
psk@moe.dk
 tlf. 44576000

Ved energikonsulent
 Philip Steensgaard Klausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søgade 14
Søgade 14
8000 Aarhus C



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151200