

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valdemarsgade 29-31
Valdemarsgade 29
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. december 2015
Til den 21. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151201


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



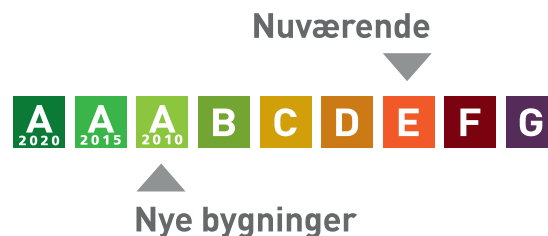
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

78.770 kWh fjernvarme 44.085 kr

Samlet energitudgift 44.085 kr

Samlet CO₂ udledning 11,11 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tag i kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftslem er uisolert. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering og tætning af uisolert loftslem med 100 mm isolering og gummilister. Arbejdet kan med fordel udføres af ejendommens vicevært.	400 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over hovedindgangen til nr. 31 er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i gesims består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Under besigtigelsen viste det sig dog, at isoleringen på 1. sal var nedtaget i forbindelse med renoveringen. Det antages, at der opsættes en tilsvarende isolering igen.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg i nordgavl på 2.sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Da øverste etage ikke er besigtiget kendes den konkrete indretning ikke, men det antages her, at gavlen kan efterisoleres indefra uden at fx køkken mv. skal nedrives.

39.900 kr.

1.200 kr.
0,34 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

Konstruktionstykkelsen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervæg i gavl på tagetage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg i gavl på tagetage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude med argongas. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glsrude. Vinduer i kælderen er glassten. Fast vindue over dør mod gade med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.		
FORBEDRING Vindue over dør mod gade til hovedtrappe udskiftes til nyt vindue med fast rammer, sprosser og trelags energiruder med varm kant og argongas.	2.500 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i gesims i 1. sal udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og argongas		300 kr. 0,07 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret. Massiv yderdør (hoveddør mod hovedtrapperum) er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør mod gade til hovedtrappe til ny dør med isolerede fyldninger		200 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder (varmerum) af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING	7.200 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO ₂

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder (varmerum) med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er helt nye.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum

Anlæg: U01 – fabrikat og type: EL-Air Århus-Danmark, VBU 30.200

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at installere en varmepumpe, da hele bygningen forsynes med billig fjernvarme, og da eksisterende anlæg til produktion af varme og varmt vand er velfungerende og med lang restlevetid.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at installere et solfangeranlæg, da hele bygningen forsynes med billig fjernvarme, og da eksisterende anlæg til produktion af varme og varmt vand er velfungerende og med lang restlevetid.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmed fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmed fordelingsrør (stigrør) er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmed fordelingsrør i varmerum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmed fordelingsrør i øvrige kælderrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmed fordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsveksler til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred. Arbejdet kan evt. udføres af pedellen. Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Arbejdet kan evt. udføres af pedellen. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Arbejdet kan evt. udføres af pedellen.	31.400 kr.	1.900 kr. 0,54 ton CO ₂

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på bagtrappe op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er i øjeblikket blotlagt i forbindelse med renovering. Hvad der sker efterfølgende er uvist.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ved hovedtrappe op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det har ved besigtigelsen ikke været muligt at følge alle rørene, og deres isoleringsstand er derfor anslået ud fra, hvordan resten ser ud. Prisen benyttet i beregningen af rentabiliteten tager udgangspunkt i, at man kan komme til rørene (fx i et skab eller lignende), og at de således ikke er gemt.

Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha2-pumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.
Ved besigtigelsen målttes brugsvandstemperaturerne til hhv. 54 og 46 C på fremløb og cirkulation. De lave temperaturer kan give anledning til bakterievækst.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning på bagtrappe antages udført som 1" stålrør. Rørene er i øjeblikket blotlagt i forbindelse med renovering, men antages i beregningen isoleret med 20 mm isolering som øvrige føringer.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved hovedtrappe antages udført som 1" stålrør. Rørene antages isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 24-08.

FORBEDRING

Montering af ny modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W

8.500 kr.

2.100 kr.
0,59 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i flere kælderrum varetages af sparepærer med manuel styring on/off. Belysningen i flere kælderrum varetages af lysstofrør T8K med manuel styring on/off. Udendørsbelysning, skotlamper med LED-pærer, urstyring.		
APPARATER Vaskemaskine: Miele Professional PW 5065 Tørretumbler (aftrækstumbler): Asko Professional		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af tørretumbler til varmepumpetørretumbler: Den nuværende tørretumbler vurderes at have en lang restlevetid. Ved udskiftning bør man dog installere en varmepumpetørretumbler, der er væsentligt mere energieffektiv.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Montage af et solcelleanlæg vil kun have meget begrænset indflydelse på energimærket, da bygningsdriften ikke kræver et stort strømforbrug. Med de nye afregningsregler vil det sandsynligvis heller ikke være nogen gevinst for beboerne at opsætte et anlæg til at dække deres private strømforbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:

Nærværende energimærke er gældende for en ældre boligejendom beliggende på adressen Valdemarsgade 29-31 800 Aarhus C.

Ejendommen forsynes via direkte fjernvarmestik i teknikrum i kælder.

Bygningen er blevet renoveret løbende. Bl.a. er tagetagen renoveret i forbindelse med en modernisering i 1985, hvor loft og skunk er blevet efterisoleret. Ejendommen fremstår i øvrigt med nye, velisolerede vinduer og døre.

Utilgængelige rum:

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til lejemål i stueetagen og 2.1 sal. Derimod er 1. sal besigtiget – denne etage var dog var under ombygning på besigtigelsestidspunktet. Der var bl.a. blevet fjernet indvendig isolering i gesimsen, og alle rørføringer var blotlagt uden isolering. Derfor antages for denne etage forhold som for resten af bygningen, og som det fremgår af tegningsmaterialet.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:

Der er udleveret plantegninger, facader og snit. Utilgængelige konstruktioner er skønnede ud fra besigtigelse og byggeskik fra bygningens opførelses- og renoveringstidspunkt.

Brugstid:

168 timer per uge.

Rumtemperatur:

Bygningen er forudsat opvarmet til 20 C°.

Driftsjournal:

Der er ikke udleveret driftsjournaler. Dog er der ført regnskab over varmekonsumet. Dette er noteret ved besigtigelsen.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:

Det er muligt at gennemføre få rentable energibesparende foranstaltninger, se oversigt.

Der er desuden få forslag i forbindelse med renovering.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år, disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi med bygningen.

Forslag som har vist sig ikke at være rentable og med lange tilbagebetalingstider er udeladt af rapporten.

Vedvarende energi:

Der er ikke angivet forslag om montering af solceller, da det med de nye afregningsregler (timebaseret afregning) ikke vurderes at kunne betale sig.

Udførelse og indhentning af tilbud:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende reglementer skal følges i de enkelte tilfælde, fx. brandkrav i forbindelse med udskiftning af ventilationsanlæg.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Valdemarsgade 29 st				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Valdemarsgade 29-31	Valdemarsgade 29-31	75	1	6.793
Valdemarsgade 31 st				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Valdemarsgade 29-31	Valdemarsgade 29-31	6	1	543
Valdemarsgade 31 1. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Valdemarsgade 29-31	Valdemarsgade 29-31	141	1	12.771
Valdemarsgade 31 2. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Valdemarsgade 29-31	Valdemarsgade 29-31	122	1	11.050

Kommentar

De i beregningerne benyttede lejlighedstyper svarer til de lejlighedsbeskrivelser, der fremgår af BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftslemme med 100 mm isolering	400 kr.	160 kWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	39.900 kr.	2.380 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	2.500 kr.	200 kWh Fjernvarme	100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	7.200 kr.	2.400 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder og brugsvandsrør i kælder samt i forbindelse med trappeopgange op til 50mm samt isolering af vekslerunit i kælder.	31.400 kr.	3.810 kWh Fjernvarme	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	8.500 kr.	3.660 kWh Fjernvarme 116 kWh Elektricitet	2.100 kr.
----------------------	--	-----------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	480 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	390 kWh Fjernvarme	200 kr.
El			
Apparater	Udskiftning af tørretumbler til varmepumpetørretumbler		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valdemarsgade 29, 8000 Aarhus C

Adresse	Valdemarsgade 29
BBR nr.....	751-479654-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1870
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	404 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	461 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	124 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	45 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	92 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.953 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	57.340 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	15-10-2014 til 14-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.009 kr. pr. år
Fast afgift	2.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	31.159 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	59.506 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,39 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer godt overens med BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede forbrug ligger på ca. 79.000 kWh/år, mens det oplyste forbrug ligger på 57.000 kWh/år (59.000 kWh/år omregnet til et "normalår"). Dette kan dels skyldes, at beregningerne i energimærket skal medtage fx gangen ind til hovedtrappen, trapperummene og vaske- og tørrerummene i kælderen som opvarmede arealer, selvom disse arealer måske i virkeligheden kun opvarmes i begrænset omfang. Desuden er der en tendens til at beboere i ældre ejendomme bruger væsentligt mindre energi end det teoretisk beregnede, fordi de reelt sparer på varmen ved fx at sænke temperaturen, når man ikke er hjemme, opvarme nogle rum mindre end andre og lufte mindre ud.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,49 kr. per kWh
	5.685 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

El-prisen er fundet på elpristavlen.dk som en sandsynlig pris for området.
Fjernvarmeprisen er fundet via beregningsprogrammet Energy10.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
<http://www.moe.dk>
 psk@moe.dk
 tlf. 44576000

Ved energikonsulent
 Philip Steensgaard Klausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valdemarsgade 29-31
Valdemarsgade 29
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151201