

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kornblomstvej 15-25
Kornblomstvej 15
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. december 2015
Til den 21. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151313



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

2.267,6 m³ fjernvarme 54.741 kr

Samlet energiudgift 54.741 kr

Samlet CO₂ udledning 15,01 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktioner er udført som bjælkespærkonstruktion med tagpapdækning. Taghældningen er ca. 8°. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 60 mm isolering. I enkelte rækkehuse er der foretaget efterisolering med ca. 50 mm isolering i forbindelse med renovering af lofter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør ca. 300 mm isolering. Det anbefales, at efterisoleringen udføres med kasserende langs stern for derved at undgå etablering af ny høj sternkant. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at en eventuel eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Eftersom det eksisterende tag iht. tegningsmaterialet er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.		4.900 kr. 2,08 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge er overvejende udført som teglstens-ydervægge med gule facadesten. Ydervægge i underetagen er iht. tegningsmaterialet overvejende bestående af 340 mm tykke massive vægge, mens overetagens ydervægge er udført som ca. 290 mm hulmur med molersten i bagmuren.

Vinduesbrystninger i er iht. tegningsmaterialet udført enten som 250 mm pudset Siporex eller som 1/2stens formur med en bagvedliggende konstruktion isoleret med 75 mm træbeton.

Mindre dele af facader (Havesiden) er beklædt med plan-eternit.

Under besigtigelsen blev det oplyst, at hulmure er blevet efterisoleret ved indblæsning af isoleringsmateriale, hvilket bekræftes ved tydelige tegn på at teglsten har været fjernet/genmonteret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm mineraluld kl. 34 i facadesystem med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne.

5.200 kr.
2,23 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge er iht. tegningsmaterialet udført i beton og er uden isolering. I enkelte rækkehuse er der ved kældervægge mod jord monteret pladebeklædning med/uden isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af ydervægge mod jord med 200 mm isolering kl. 38 til samme dybde som underside gulv. Ydervægge afrenses og eventuelle huller og utætheder repareres, der efterisoleres og afsluttes øverst med regntæt inddækning. Der efterfyldes med drænende materiale. Indvendigt på kældervæggen må kun gives diffusionsåben overfladebehandling. Der bør etableres dræn i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

3.400 kr.
1,44 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og yderdøre er af varierende typer med hhv. 2-lags termoruder eller energiruder.

Fordelingen er:

Kornblomstvej 15, 19, 21 og 23:

Vinduer er plastelementer monteret med 2-lags energiruder fra 2005-2014.

Døre er plastelementer monteret med energiruder samt isolerede fyldninger.

Kornblomstvej 17:

Vinduer er træelementer monteret med 2-lags termoruder.

Døre er trædøre monteret med termoruder samt isolerede fyldninger.

Kornblomstvej 25:

Vinduer er plastelementer monteret med 2-lags termoruder fra 1995.

Døre er plastdøre monteret med termoruder samt isolerede fyldninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med lavenergiruder med varm kant. Gennemsnitlig U-værdi maks. 0,9 W/m²K.

3.500 kr.
1,51 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve er udført som terrændæk med hhv. trægulve på strøer i opholdsrum mfl. og slidlagsgulve/terrazzo/klinker i trapperum/toilet/bad.

Strøgulve er iht. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering mellem strøer og uden isolering under betonen. Slidlags-, klinker- og terrazzo-gulve er iht. tegningsmaterialet udført uden isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Opbrydning af eksisterende uisolerede gulve og udgravning til underkant af ny isolering. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trykfast isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eventuelt eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes.

3.100 kr.
1,30 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i rækkehusene i form af oplukkelige vinduer/døre samt spalteventiler i nogle af vindues-elementerne.

Derudover er der emhætte i køkken samt mekanisk udsugning fra toilet/bad via mindre 1-rums ventilator, som tænder/slukker sammen med lyset.

Rækkehusene vurderes at være normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Rækkehusene opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som et nyere direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Rækkehusene forsynes fra fælles teknikskur Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 43°C (udetemperatur ca. 5°C) Ved besigtigelsen blev der desuden aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 40 °C, og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode på ca. 6 år som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i rækkehusene.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i rækkehusene. Rækkehusene er placeret i fjernvarmeområde. Forsyningen af varme er velfungerende og billig, og det er derfor på nuværende tidspunkt ikke energioekonomisk at etablere vedvarende energikilder som varmepumper eller solfangere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Installationer og varmerør i fælles teknikskur er overvejende velisolerede med 30-40 mm isolering. Der er enkelte uisolerede dele, hvilke der erfaringsmæssigt ikke skønnes at være energioekonomisk at efterisolere. Varmefordelingsrør fra teknikskur til rækkehusene er præisolerede rør fremført i jord.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der i det fælles teknikskur monteret en isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100 180.

Pumpens effekt er fordelt på de enkelte rækkehuse.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer samt gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er i fælles teknikskur etableret automatik for regulering af varmeanlæg ved central styring med udetemperaturkompensering. Automatik er af fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 300.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som stålrør. Rørene i det fælles teknikskur er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene i teknikskur er overvejende isolerede med 30 mm isolering. Der er enkelte uisolerede rørstykker samt et uisoleret pumpehus.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning fra teknikskur til rækkehusene er præisolerede rør fremført i jord.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede rørstykker samt- pumpehus med op til 30 mm isolering k. 37, udført enten med rørsåle, lamelmåtter eller isoleringspude/-kappe.

2.000 kr.

400 kr.
0,15 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i fælles teknikskur monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 N 180.
For isoleringsforslag se under punktet; Varmerør.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til de enkelte rækkehuse produceres via en isoleret brugsvandsveksler placeret i fælles teknikskur. Veksler er af fabrikat Danfoss, årg. 2009.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ca. 8 m ² solceller pr. rækkehus på vestvendte tagflader. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.		6.000 kr. 4,17 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energioekonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningerne i energimærket er beliggende Kornblomstvej 15-25 i Aalborg.
Bygningerne er opført i 1960 og består af 6 stk. 2-plans rækkehuse på ca. 136 m².

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger til rådighed for energimærkningen.

Tegningsmaterialet dækker alle bygninger, men der foreligger intet materiale for tekniske installationer.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Ikke alle rækkehuse blev besigtiget da disse er ensartet og i det repræsentanten for ejerforeningen kunne oplyse om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknikskur: Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus med op til 30 mm. (Brugsvand)	2.000 kr.	22,4 m ³ Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Udvendig isolering af tag med 250 mm isolering.	313,7 m ³ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm isolering.	336,5 m ³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kældervægge mod jord med 200 mm isolering.	217,8 m ³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Vinduer og yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder.	227,6 m ³ Fjernvarme	3.500 kr.
Terrændæk	Opbrydning af eksisterende uisolerede gulve og støbning af nyt med 300 mm isolering.	195,8 m ³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.100 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	4.213 kWh Elektricitet 2.075 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kornblomstvej 15

Adresse	Kornblomstvej 15
BBR nr.....	851-166378-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	137 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	137 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	68 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kornblomstvej 17

Adresse	Kornblomstvej 17
BBR nr.....	851-166378-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	136 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	68 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kornblomstvej 19

AdresseKornblomstvej 19

BBR nr851-166378-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1960

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR136 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal136 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet68 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kornblomstvej 21

AdresseKornblomstvej 21

BBR nr851-166378-1

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	136 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	68 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kornblomstvej 23

Adresse	Kornblomstvej 23
BBR nr	851-166378-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	136 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	68 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kornblomstvej 25**

AdresseKornblomstvej 25
 BBR nr.....851-166378-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1960
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR137 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....137 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet68 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	20.023 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg

www.brixxkamp.dk

aalb@brixxkamp.dk

tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent

Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kornblomstvej 15-25
Kornblomstvej 15
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151313

Energimærke

Kornblomstvej 15-25 - Kornblomstvej 15
Kornblomstvej 15
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151313

Energimærke

Kornblomstvej 15-25 - Kornblomstvej 17
Kornblomstvej 17
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151313

Energimærke

Kornblomstvej 15-25 - Kornblomstvej 19
Kornblomstvej 19
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151313

Energimærke

Kornblomstvej 15-25 - Kornblomstvej 21
Kornblomstvej 21
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151313

Energimærke

Kornblomstvej 15-25 - Kornblomstvej 23
Kornblomstvej 23
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151313

Energimærke

Kornblomstvej 15-25 - Kornblomstvej 25
Kornblomstvej 25
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151313