

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gersagerparken nr. 137 - 139- 141
Bygn. 13
Gersagerparken 137
2670 Greve



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. december 2015
Til den 22. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151513


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



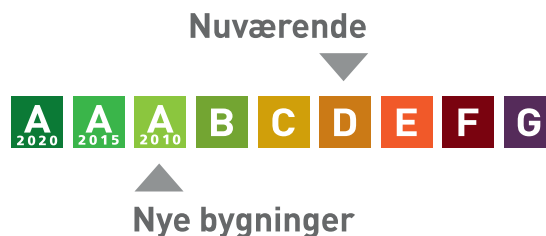
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

452,36 MWh fjernvarme 358.479 kr

Samlet energiudgift 358.479 kr

Samlet CO₂ udledning 63,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag med 75 - 100 mm oprindelig isolering samt efterisolering med ca. 200 mm mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lysskakte med tynd isolering. Ca. 50 mm Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tag med 75 - 100 mm oprindelig isolering - granulat er fjernet p.g.a. forurening fra fugle. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af lofter med 200 mm granulat. Som øvrige arealer.	105.000 kr.	2.700 kr. 1,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af lysskakte med 200 mm isolering. Adgangsløb bevares uændret.		200 kr. 0,06 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facadeelementer er opbygget med 100 mm betonbagplader, 75 mm oprindelig isolering 110 mm betonforplader, 28 mm skumisolering og 100 mm isolerede facade elementer i aluminium. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gavlelementer er opbygget med 150 mm betonbagplader, 75 mm oprindelig isolering		

65 mm betonforplader, 38 mm skumisolering og 150 mm isolerede facade elementer i aluminium. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skralderum - Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Parterre - Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Parterre - Isolering af betonydervægge med udvendig påfforing med 150 mm isolering og pladebeklædning		2.400 kr. 0,88 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skralderum - Isolering af hule ydervægge med påfforing med 150 mm isolering og pladebeklædning.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Altanvægge - Ydervægge bag altaner er udført som 15 cm massiv beton. Der er tynd isolering udvendig bag beklædningsplader. Ca. 20 mm Beboerne kan på eget initiativ og egne regning efterisolere. Dette er ikke registreret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelse. Parterre - Ydervægge består af 15 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Parterre - Isolering af massive betonydervægge med indvendig påfforing med 150 mm isolering og pladebeklædning	118.500 kr.	10.700 kr. 4,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Altanvægge - Udvendig påfforing med 150 mm isolering samt ny pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt. tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.500 kr. 1,29 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Øst - Store facadevinduer - Vinduerne er monteret med tolags termorude. Øst - Små facadevinduer - Vinduerne er monteret med tolags termorude. Øst - Indgangspartier - Vinduerne er monteret med tolags termorude. Øst - Parterrerum - Vinduerne er monteret med 1-lags glastrude. Vest - Store facadevinduer - Vinduerne er monteret med tolags termorude.		

Vest - Små facadevinduer - Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vest - Indgangspartier - Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vest - Parterrerum - Vinduerne er monteret med 1-lags glastrude. Vest - Altandøre - Vinduerne er monteret med tolags termorude. Syd - Små facadevinduer - Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vest - Parterrerum - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		800 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vest - Store facadevinduer - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		6.000 kr. 2,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Øst - Parterrerum - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vest - Indgangspartier - udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		1.200 kr. 0,44 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vest - Små facadevinduer - Vinduerne udskiftes til nye trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		2.500 kr. 0,91 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Øst - Store facadevinduer - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		6.600 kr. 2,49 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Øst - Indgangspartier - udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		1.500 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Øst - Små facadevinduer - Vinduerne udskiftes til nye trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		2.500 kr. 0,93 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Syd - Små facadevinduer - Vinduerne udskiftes til nye trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vest - Altandøre - Vinduerne udskiftes til nye trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		4.300 kr. 1,62 ton CO ₂

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		100 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		600 kr. 0,22 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Fundamenter skal muligvis sænkes p. g. a. geoteknisk overlejringstryk, hvilket ikke er indregnet i overslaget.		11.100 kr. 4,19 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Udhæng parterre, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af udvendige lofter ved parterre med 200 mm isolering. Eksisterende isolering og kassetter nedtages, og der isoleres med 200 - 300 mm. - Mest muligt Nye kassetter etableres under isoleringen.		1.700 kr. 0,63 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i opgang og parterrerum.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger i døråbninger, er rimelig intakte.
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger.
Anlæg: Fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,65 l/s/m² - sat som gennemsnit, idet dette kan variere efter brugernes behov.
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt

FORBEDRING

Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregatet kan placeres i loftsrum. Et mekanisk ventilationsanlæg vil kunne medvirke til et generelt sundere indeklima og med varmegenvinding nedsættes det samlede varmeforbrug ved genanvendelse af den allerede opvarmede indeluft i bygningen. De eksisterende kanaler genanvendes, og nye udsugningskanaler og anemostater monteres i beboelsesrum.

1.200.000
kr.

100.300 kr.
36,32 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Stålrør over indgangsparti. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strengreguleringsventiler bør isoleres.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 35 - 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i lejligheder til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på radiatorer i parterreetagen.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i parterreetage til regulering af korrekt rumtemperatur.	22.500 kr.	2.200 kr. 0,81 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Forslaget er kun muligt under større renovering af installationsskakte.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 35 - 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny modulerende pumpe med lavere effekt.		400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat ikke synligt.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i parterrerum består overvejende af glødelamper og sparepærer. Driftspersonalet oplyser, at glødelamper udskiftes til sparepærer når glødelamper springer.		
FORBEDRING Alle lamper udskiftes til LED.	5.000 kr.	9.000 kr. 2,76 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	180.000 kr.	11.300 kr. 4,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG:

Energimærkningen omfatter ejendommen der består af en opvarmet sammenhængende bygning.

BESKRIVELSE AF BYGNING:

Bygningen er i h. t. BBR opført i 1973.

Omkring 1997, blev der udført en omfattende facaderenovering i form af ophængning af facadekassetter i aluminium med mineraluldsisolering, som markant ændrede bygningernes udseende. I denne forbindelse blev der monteret skrå tegltage og vandret loft blev efterisoleret med 200 mm mineraluldsgranulat.

I 2015 er der udført en udfyldning af luftspalter mellem oprindelige betonforplader og facadekassetter, som tilvejebragte en stor øgning af facadernes isoleringsevne.

Overordnet er bygningen derfor i rimelig god energimæssig stand, sammenlignet med nye bygninger.

Der er dog almindelige termoruder i alle vinduer, samt få energiruder.

En del små vinduer i parterreetagen er med 1 lag glas.

Der er fjernvarmeopvarmning fra Greve Fjernvarme AMBA.

BYGINGENS BENYTTELSE OG AREALER:

Bygningen har iflg. BBR 2980 m² opvarmet boligareal, et parterreareal på 711 m², som hovedsagelig

anvendes til teknikrum, pulterrum o.l. Parterrearealet er opvarmet overalt.
Bygningen er i 5 etager samt parterreetage, og anvendes til bolig i form af lejligheder.
Varmeteknik er placeret i teknikrum i parterreetagen. Kan være delvis i anden bygning.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på en konstatering af dennes energimæssige tilstand med hensyn til klimaskærme, varme og fælles el.

Relevante Bygningstegninger som findes i et vidst rimeligt omfang er udleveret af ejer.

Arkiv hos Greve Kommune og tegninger hos ingeniørfirmaet Aksel V. Jensen, er blevet gennemgået og anvendt til nærværende energimærkning.

Disse tegninger har sammen med opmåling og fotoregistrering på stedet dannet baggrund for konstatering af klimaskærme, samt varmemforsyning, belysning etc.

Ca. 90 % af lofterne i de 22 blokke er inspiceret og opmålt svarende til 36 opgange.

Granulatisoleringen omkring ventilationsanlæg ol., er mange steder konstateret fladtrådt over mindre arealer.

Ved passende lejlighed, når andre tiltag skal iværksættes, ville det være passende at få repareret disse isoleringer og etableret reposer.

Der gøres opmærksom på, at adgangsforholdene til lofter er vanskelige, og kun beregnet til inspektioner og mindre reparationer.

Større områder, hvor isolering er blevet fjernet p. g. a. forurening med dueekskremitter ol., og således henstår uden granulatefterisolering, er registreret i det omfang disse er blevet konstateret.

Der er her indarbejdet energibesparende foranstaltning i selve rapporten i form af retablering ved efterisolering med granulat.

FORBRUG:

Bygningen har iflg. ejer følgende forbrug.

VARMEFORBRUG:

Fjernvarme fra Greve Fjernvarme AMBA:

Fra 2013 til 2014: 443 MWh

EL-FORBRUG

El.-forbrug for lys i opgange og fællesrum kan ikke oplyses bygningsvis.

PROJEKT:

Ved iværksætning af isoleringsarbejder og VVS- og el- arbejder, skal der påregnes projektering og planlægning af konstruktioner og installationerne. Under udførelse skal påregnes administration og byggestyring.

Alle de energimæssige forbedringsarbejder kan passende indgå i bygningens almindelige vedligeholdelse og drift, eller ved større renoveringer.

Overslagene indeholder ikke udgifter til byggepladsindretning og drift, samt stillads.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 - værelses - 137				
Bygning 13	Adresse Gersagerparken 137	m ² 100	Antal 10	Kr./år 8.389
3 - værelses - 139				
Bygning 12	Adresse Gersagerparken 139	m ² 100	Antal 10	Kr./år 8.389
2 - værelses - 141				
Bygning 12	Adresse Gersagerparken 141	m ² 51	Antal 2	Kr./år 4.278
2 - værelses - 141				
Bygning 12	Adresse Gersagerparken 141	m ² 66	Antal 5	Kr./år 5.537
2 - værelses - 141				
Bygning 12	Adresse Gersagerparken 141	m ² 79	Antal 2	Kr./år 6.627
5 - værelses - 141				
Bygning 12	Adresse Gersagerparken 141	m ² 130	Antal 3	Kr./år 10.906

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lofter med 200 mm granulat.	105.000 kr.	7,11 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Massive ydervægge	Parterre - Isolering af massive betonydervægge med indvendig påføring med 150 mm isolering og pladebeklædning	118.500 kr.	28,71 MWh Fjernvarme	10.700 kr.
Ventilation	Montage af genvinding på eksisterende ventilationsanlæg.	1.200.000 kr.	204,21 MWh Fjernvarme 11.347 kWh Elektricitet	100.300 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler i parterreetaage	22.500 kr.	5,74 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
El				
Belysning	Parterrerum - Lamper udskiftes til LED.	5.000 kr.	4.162 kWh Elektricitet	9.000 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	180.000 kr.	4.669 kWh Elektricitet 2.098 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.300 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lysskakte med 200 mm	0,45 MWh Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Parterre - Isolering af betonydervægge med udvendig påføring med 150 mm isolering og pladebeklædning	6,23 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Hule ydervægge	Skrallerum - Isolering af hule ydervægge med påføring med 150 mm isolering og pladebeklædning.	0,44 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Altanvægge - Isolering af altanvægge ved påføring med 150 mm isolering og pladebeklædning.	9,16 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Vinduer	Vest - Parterrerum - Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,96 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Vest - Store facadevinduer - Udskiftning af vindue til trelags energirude	16,16 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Vinduer	Øst - Parterrerum - Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,69 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Vest - Indgangspartier - Udskiftning af vindue til trelags energirude	3,14 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Vinduer	Vest - Små facadevinduer - Udskiftning af vindue til trelags energirude	6,47 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Øst - Store facadevinduer - Udskiftning af vindue til trelags energirude	17,68 MWh Fjernvarme	6.600 kr.
Vinduer	Øst - Indgangspartier - Udskiftning af vindue til trelags energirude	3,94 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Øst - Små facadevinduer - Udskiftning af vindue til trelags energirude	6,63 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Syd - Små facadevinduer - Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,43 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vest - Altandøre - Udskiftning af vindue til trelags energirude	11,49 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,21 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	1,59 MWh Fjernvarme	600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	29,75 MWh Fjernvarme	11.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af udhæng med 200 mm isolering - mest muligt	4,48 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Strengreguleringsventiler.		
----------	----------------------------	--	--

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	0,71 MWh Fjernvarme	300 kr.
---------------	--	---------------------	---------

Varmtvandspum er	Ny cirkulationspumpe, - modulerende monteres Alpha 2 Grundfoss	140 kWh Elektricitet	400 kr.
---------------------	--	----------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gersagerparken 137
BBR nr.....	253-27274-13
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1973
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2980 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3691 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	192.670 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.777 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	443,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	217.230 kr. pr. år
Fast afgift	32.777 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	250.007 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	499,47 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	70,43 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er beregnet og skønnet forholdsmæssigt ud fra en samlet opgørelse over hele Gersagerparken.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	371,25 kr. per MWh
	190.540 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Priser på stillads er ikke indregnet overslag.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme tidsperiode, som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Teglgårdesvej 843, 2. tv., 3050 Humlebæk

peterk@peterk.dk

tlf. 26294916

Ved energikonsulent

Peter Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gersagerparken nr. 137 - 139- 141 Bygn. 13
Gersagerparken 137
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. december 2015 til den 22. december 2025

Energimærkningsnummer 311151513