SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vuggestuen, Skydebanevej
Skydebanevej 4A
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. december 2015
Til den 22. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151546

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

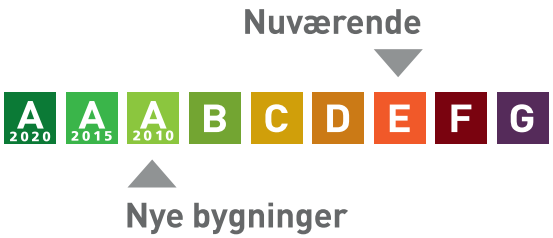
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.658,9 m³ fjernvarme	34.273 kr
Samlet energiudgift	34.273 kr
Samlet CO_2 udledning	10,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er belagt med skiffer på sadeltag. Spærene er gitterspær. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 170 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Størstedelen af ydervæggen er 350 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Der er ifølge tegningerne 125 mm hulmursisolering. Den øverste del af ydervæggen, mellem vinduerne, er ifølge tegningerne 273 mm ydervæg med bagmur i teglsten og udvendig 125 mm isolering med let beklædning.		
MASSIVE YDERVÆGGE Under alle vinduer ved radiatorer er brystninger, som ud fra besigtigelsen vurderes udført med formur i teglsten, og indvendig 125 mm isolering beklædt med indvendig pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i hele bygningen er ældre træelementer monteret med to lags termoruder. Der er enkelte pladedøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med lavenergiruder med varm kant. Ældre pladedøre udskiftes til nye isolerede døre. Gennemsnitlig U-værdi maks. 0,9 W/m²K.		6.400 kr. 2,56 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton. Størstedelen af bygningen er ifølge tegningerne isoleret med 50 mm isolering under beton. Under betonen er hele bygningen isoleret med 170 mm letklinker. Gulvene i størstedelen af bygningen er belagt med linoleum. Toilet, puslerum og vindfang er belagt med klinker.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle vindfang ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige døre. Puslerum, toilet og depot ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre. Derudover er der konstant udsugning med taghætter, som styres fra teknikskabet i vaske- og rengøringsrummet. Udsugningen var ved besigtigelsen på 1/5 styrke. Stuer, garderober fællesrum mm ventileres via et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med veksler samt vandvarmeflade. - Fabrikant: Exhausto, type Vex 5.5-4-3MPR. Motorstr. 4,0 kW. - Aggregat er placeret i isoleret teknikrum over garderoben ved personalerummet. - Luftindtag og afkast sker over tag. - Ventilationskanaler er isolerede og ført i det uopvarmede tagrum. - Bygningen vurderes normal tæt. Ventilationsanlæg styres via standard automatikpaneler placeret i teknikskab i vaske- og rengøringsrum. Fabrikat Exhausto, type EVR 57 SR. Automatik er med temperaturstyring og driftstiden vurderes at være 45 timer om ugen. Cirkulationen på varmefladen sker med en uisoleret, trinstyret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i teknikrummet ved ventilationsanlægget. For forslag se under punktet; Varmefordelingspumper.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 42 °C (udetemperatur ca. 10°C) Ved besigtigelsen blev der desuden aflæst en afkøling på ca. 38 °C og dermed et rimeligt fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode på ca. 7 år som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af varmepumper, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris og de lave fjernvarmepriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris de lave fjernvarmepriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulationen sker med to automatisk styrede cirkulationspumper. Pumperne er placeret i teknikskabet i vaske- og rengøringsrummet.		
VARMERØR		

Installationer og varmerør i teknikskab er overvejende stålrør isolerede med 20-30 mm isolering. Der er enkelte uisolerede dele i form af uisolerede rørstykker, fordelere og haner. Erfaringsmæssigt skønnes det ikke at være energiøkonomisk at foretage teknisk isolering af uisolerede dele i teknikskab. Varmerør samt pumpehus ved ventilationsanlægget er udført som stålrør uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus ved ventilationsanlæg med op til 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringskappe/-pude.	1.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to stk. isolerede automatisk modulerende pumper, hver med en effekt på 18 W. Pumper er af fabrikat Grundfos, type Alpha2, 25-40. På ventilationsanlægget er monteret en uisoleret trinreguleret cirkulationspumpe med en effekt på 60 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.		
FORBEDRING Trinreguleret cirkulationspumpe for ventilationsanlæggets varmeflade udskiftes til en ny automatisk modulerende lavenergipumpe. Det vurderes at eksisterende pumpe kan udskiftes til ny pumpe med lavere ydelse.	6.400 kr.	700 kr. 0,24 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering. Automatik er af fabrikat, Trend.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene i teknikskabet er ligeledes registreret isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Vortex Z152 automatisk styret cirkulationspumpe på 25 W med urstyring. Pumpen er uden isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i fire isolerede veksler af typen Termix 20. Der er cirkulation af det varme brugsvand. Brugsvandsproduktionen er placeret i teknikskab i vaske- og rengøringsrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på stuerne sker med 1 rørs armaturer med 36 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Belysningen i puslerum og garderober sker med 1 rørs armaturer med 36 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Belysningen i den lille forgang ved garderoben sker med 2 rørs armaturer med 18 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Belysningen i personalerummet sker hovedsageligt med 1 rørs armaturer med 36 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Derudover suppleres med armaturer med 11 W kompaktrør og med 40 W glødepære. Belysningen i kontoret sker hovedsageligt med 1 rørs armatur med 36 W lysstofrør med traditionel forkobling. Derudover suppleres med få armaturer med 7 W kompaktrør. Belysningen på personaletoilettet sker hovedsageligt med 1 rørs armaturer med 18 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Belysningen på toilet og rengøringsrum sker med 1 rørs og 2 rørs armaturer med 36 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Belysningen i depotrummet sker med 2 rørs armaturer med 18 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Belysningen i fællesrum og køkken sker hovedsageligt med 1 rørs armaturer med 36 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Ved vinduerne i fællesrummet suppleres med armaturer med 7 W kompaktrør, og i køkkenet suppleres med armatur med 11 W kompaktrør.		
FORBEDRING Udskiftning af armaturer med traditionelle forkoblinger til nyt anlæg med energibesparende LED og styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.	17.500 kr.	1.600 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af armaturer med traditionelle forkoblinger til nyt anlæg med energibesparende LED og styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.		600 kr. 0,20 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af armaturer med traditionelle forkoblinger til nyt anlæg med energibesparende LED og styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af armaturer med traditionelle forkoblinger til nyt anlæg med energibesparende LED og styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.		2.000 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af armaturer med traditionelle forkoblinger til nyt anlæg med energibesparende LED og styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.		1.400 kr. 0,46 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	101.300 kr.	8.200 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes at være lidt højt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller og taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af jordvarme og solvarme.

3. EJENDOMMEN
Bygningen i rapporten er en vuggestue, som består af fire stuer forbundet af et fællesrum. Der er to liggerum, som er uden opvarmning. Disse rum medregnes derfor ikke i energiberegningen.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1995. Der er i alt 498 m² opvarmet i bygningen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en brugstid på 45 timer.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Da bygningen er af nyere dato, er konstruktionerne i høj grad beskrevet på tegningsmaterialet.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser. Der har været plan-, snit- og facadetegning til rådighed.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Ventilationsanlæg: Isolering af uisolerede rørstykker og pumpehus mm. med op til 30 mm isolering.	1.500 kr.	9,0 m³ Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ventilationsanlæg: Trinreguleret cirkulationspumpe udskiftes til en ny automatisk modulerende lavenergipumpe.	6.400 kr.	358 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysning i fællesrum og køkken med traditionelle forkoblinger.	17.500 kr.	-11,5 m³ Fjernvarme 919 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller.	101.300 kr.	3.689 kWh Elektricitet 1.986 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer og yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede fyldninger.	416,7 m³ Fjernvarme	6.400 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysning på stuerne med traditionelle forkoblinger.	-4,4 m³ Fjernvarme 348 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning på toilet, depot og rengøringsrum med traditionelle forkoblinger.	-1,1 m³ Fjernvarme 92 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning på stuerne med traditionelle forkoblinger.	-14,2 m³ Fjernvarme 1.128 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i garderober og puslerum med traditionelle forkoblinger.	-9,9 m³ Fjernvarme 783 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skydebanevej 4A, 9000 Aalborg

Adresse	Skydebanevej 4A
BBR nr	851-584714-1
Bygningens anvendelse	Daginstitution (440)
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	498 m²
Opvarmet bygningsareal	498 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.859 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.874 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.885,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.641 kr. pr. år
Fast afgift	8.874 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	41.515 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.132,0 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	12,20 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 528 m².

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 498 m². Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug, gældende for bygningen i dette energimærke, er ca. 22% mindre end det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2014.

Forskelle på det faktiske og beregnede forbrug kan skyldes følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end beregnet/vurderet.
- skønnede konstruktioner er anderledes end vurderet.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i energimærket.
- brugstider og –mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	15,31 kr. per m³
	8.874 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,88 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 1,88 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vuggestuen, Skydebanevej
Skydebanevej 4A
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. december 2015 til den 22. december 2025

Energimærkningsnummer 311151546