

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sivlandvænget 27A
5260 Odense S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. december 2015
Til den 22. december 2022.

Energimærkningsnummer 311151549


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



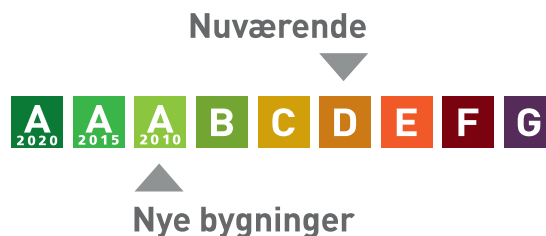
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.469,75 GJ fjernvarme	264.355 kr
6.025 kWh elektricitet	13.255 kr

Samlet energiudgift	277.610 kr
Samlet CO ₂ udledning	61,61 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		10.500 kr. 2,85 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg med indvendig pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

8.700 kr.
2,35 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er hovedsagelig monteret med tolags termorude. I bygning C kantine er der energiruder med varm kant.

FORBEDRING

Ruder udskiftes til nye ruder med tolags energiruder med varm kant. Såfremt der vælges at udskifte vinduerne i stedet for kun at udskifte ruden bliver tilbagebetalingstiden længere.

1.027.700
kr.

43.700 kr.
12,03 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

7.700 kr.
2,10 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 80 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 80 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning, Bygning A

Anlæg: VE01 – Ukendt

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: ukendt

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der foreligger ingen oplysninger om hvorledes udsugningen er styret

Zone: Stuen og 1 sal, Bygning A

Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Stue og 1 sal Bygning D

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 5 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Ukendt

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Anlægget var ikke i drift ved gennemgangen

Zone: Naturlig ventilation Blok B

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Udsugning, Bygning B

Anlæg: VE01 – Ukendt

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: ukendt

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der foreligger ingen oplysninger om hvorledes udsugningen er styret

Zone: Udsugning, Bygning C

Anlæg: VE01 – Ukendt

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: ukendt

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der foreligger ingen oplysninger om hvorledes udsugningen er styret

KØLING

Køling foregår via flere luftkølede splitunit anlæg.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i blok A, C og D, men det vurderes at køleanlægget i bygning også anvendes som varmepumpe. Der er monteret et køleanlæg der vurderes at kunne vendes til varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner noget af Dalum papir med varme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke muligt og rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Generelt: Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme på grund af det relativ lave forbrug af varmt brugsvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Blok A: På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UMS 25-20. Blok D: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe. Blok B: Hovedpumpe, På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Blok C: Hovedpumpe, På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UMS 25-80.		
FORBEDRING Blok C: Varmefordelingspumpe for foreslås udskiftet til en mere energiøkonomisk pumpe, som f.eks. Magna 25-80.	10.000 kr.	1.600 kr. 0,46 ton CO ₂
FORBEDRING Blok A: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Blok B: Montering af nye varmefordelingspumpe. Det vurderes at de eksisterende pumpe kan udskiftes til en nyere pumpe med lavere effekt.	7.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok D: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Den centrale natsænkning er ikke sat til i nogen af bygningerne. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

FORBEDRING

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

4.100 kr.

17.500 kr.
4,79 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMS 25-20.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W.	34.000 kr.	3.600 kr. 1,06 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Generelt: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder for hver blok, dog har blok A+D fælles beholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Blok A: Ledigt lejemål stue Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør med forskellig effekt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A: Tryk 1 sal Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør med forskellig effekt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok A: Trappeopgange Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med trappeautomat. Blok D: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør og traditionelle lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok B: Dalum papir Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør og almindelig lysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Blok C: Stue + 1 sal Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør med forskellig effekt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Blok B: Dalum papir Belysningsanlæggene anbefales udskiftet til LED belysning med tilhørende styring.	270.000 kr.	31.100 kr. 9,49 ton CO ₂
FORBEDRING Blok B: Belysningsanlæggene foreslås udskiftet til LED belysning med tilhørende styring.	79.500 kr.	9.200 kr. 2,78 ton CO ₂
FORBEDRING Blok A: Tryk 1 sal Belysningen foreslås optimeret ved at udskifte den eksisterende belysning med LED belysning samt en tilhørende styring af belysningen.	147.000 kr.	11.900 kr. 3,62 ton CO ₂

FORBEDRING Blok A: Ledigt lejemål stue Belysningen foreslås optimeret ved at udskifte den eksisterende belysning med LED belysning samt en tilhørende styring af belysningen.	147.000 kr.	9.900 kr. 3,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok C: Stue + 1 sal Belysningen foreslås optimeret ved at udskifte den eksisterende belysning med LED belysning samt en tilhørende styring af belysningen.		27.300 kr. 8,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok D: Stue + 1 sal Belysningen foreslås udskiftet til LED og der bør samtidig etableres en passende lysstyring.		1.400 kr. 0,40 ton CO ₂
SOLCELLER Generelt: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Generelt: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	480.600 kr.	58.000 kr. 19,31 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter 4 bygninger A-B-C-D. Denne energimærkning omfatter alle bygningerne. Bygning A +D har fælles varmecentral, mens bygning B og C har hver deres varmecentral. De enkelte varmecentraler er placeret i bygningens kælder.

Der forligger ingen snit eller facade tegninger for bygningerne, og der er derfor foretaget en manuel opmåling af bygningerne, hvilket kan medføre lidt usikkerhed i arealer idet det ikke har været muligt at komme ind alle steder som f.eks. på taget for at måle facadehøjden. U værdierne er taget fra håndbogen ud fra bygningens byggeår.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Generelt: Udskiftning af ruder til tolags energirude	1.027.700 kr.	276,37 GJ Fjernvarme 1.807 kWh Elektricitet	43.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Blok C: Udskiftning af pumpe	10.000 kr.	688 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmefordelings pumper	Blok A: Ny varmfeddelingspumpe	6.300 kr.	370 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Blok B: Ny varmfeddelingspumpe	7.500 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Generelt: Aktivering af natsækning for alle blokke	4.100 kr.	115,68 GJ Fjernvarme 391 kWh Elektricitet	17.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Generelt: Nye cirkulationspumper for brugsvand, som Alpha2 20-40N, 22 W	34.000 kr.	1.592 kWh Elektricitet	3.600 kr.
-----------------	--	------------	---------------------------	-----------

El

Belysning	Blok B: Dalum papir - Udskiftning af belysning	270.000 kr.	-28,92 GJ Fjernvarme 16.018 kWh Elektricitet	31.100 kr.
Belysning	Bygning B: Ledigt lejemål 1 sal - Udskiftning af belysning	79.500 kr.	-8,17 GJ Fjernvarme 4.673 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Belysning	Blok A: Optimering af belysning Tryk 1. sal	147.000 kr.	-10,58 GJ Fjernvarme 6.082 kWh Elektricitet	11.900 kr.
Belysning	Blok A: Optimering af belysning ledigt lejemål stue	147.000 kr.	-8,78 GJ Fjernvarme 5.065 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Solceller	Generelt: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	480.600 kr.	18.933 kWh Elektricitet 10.195 kWh Elektricitet overskud fra solceller	58.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Generelt: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	74,64 GJ Fjernvarme -118 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Kælder ydervægge	Generelt: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	63,63 GJ Fjernvarme -211 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Ovenlys	Generelt: Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	53,63 GJ Fjernvarme	7.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarme		
Varmefordelings pumper	Blok D: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	84 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Blok C: Optimering af belysning stue + 1 sal	-25,00 GJ Fjernvarme 14.032 kWh Elektricitet	27.300 kr.

Belysning	Blok D: Stue + 1 sal - Udskiftning af belysning	-1,58 GJ Fjernvarme 702 kWh Elektricitet	1.400 kr.
-----------	---	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sivlandvænget 27 A

Adresse	Sivlandvænget 27A
BBR nr.....	461-651402-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1119 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1062 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.285 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.075 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	478,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	83.048 kr. pr. år
Fast afgift	19.075 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	102.123 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	549,17 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	21,53 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sivlandvænget 27 D

Adresse	Sivlandvænget 27A
BBR nr.....	461-651402-4
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1994
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR385 m²
 Opvarmet bygningsareal.....385 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter0 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....0,00 GJ Fjernvarme
 Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter0 kr. pr. år
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....0,00 GJ Fjernvarme
 CO₂ udledning.....0,00 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sivlandvænget 27 B

AdresseSivlandvænget 27B
 BBR nr.....461-651402-3
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år.....1992
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme og Varmepumpe
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1184 m²
 Opvarmet bygningsareal.....1171 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet54 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter37.880 kr. i afregningsperioden

Fast afgift15.325 kr. pr. år

Varmeforbrug.....240,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter43.520 kr. pr. år

Fast afgift15.325 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....58.845 kr. pr. år

Varmeforbrug.....275,74 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning10,81 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sivlandvænget 27C

AdresseSivlandvænget 27C

BBR nr.....461-651402-1

Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1992

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR0 m²

Erhvervsareal i følge BBR1495 m²

Opvarmet bygningsareal.....1495 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet72 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.285 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.075 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	277,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	83.048 kr. pr. år
Fast afgift	19.075 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	102.123 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	318,25 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	12,47 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er fin overensstemmelse imellem BBR og de faktiske forhold. Bygningsangivelsen i BBR stemmer ikke overes med de faktiske forhold. Der er 2 bygninger der er navngivet som A.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om alle forbrug på alle blokkene. Forbruget i bygning C forekommer meget lavt og det tilskrives at der er uregelmæssighed i opgørelsen idet forbruget her er et af de laveste selv om arealet er det største. Bygningsangivelsen anbefales ligeledes gennemgået med fjernvarmeforsyningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	53.587 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

Priserne er på fjernvarme er taget fra fjernvarmeudskrifter fra forsyningsselskabet

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Gert Halldén

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sivlandvænget 27A
5260 Odense S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. december 2015 til den 22. december 2022

Energimærkningsnummer 311151549

Energimærke

Sivlandvænget 27 A
Sivlandvænget 27A
5260 Odense S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. december 2015 til den 22. december 2022

Energimærkningsnummer 311151549

Energimærke

Sivlandvænget 27 D
Sivlandvænget 27A
5260 Odense S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. december 2015 til den 22. december 2022

Energimærkningsnummer 311151549

Energimærke

Sivlandvænget 27 B
Sivlandvænget 27B
5260 Odense S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. december 2015 til den 22. december 2022

Energimærkningsnummer 311151549

Energimærke

Sivlandvænget 27C
Sivlandvænget 27C
5260 Odense S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. december 2015 til den 22. december 2022

Energimærkningsnummer 311151549