

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hjulmagervej 4B

7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. december 2015

Til den 22. december 2022.

Energimærkningsnummer 311151575

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word 'ENERGI' in orange and 'STYRELSEN' in white below it.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

38.372,7 m³ naturgas 262.437 kr

Samlet energiudgift 262.437 kr

Samlet CO₂ udledning 86,11 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
Tag og loft		
LOFT Skråvægge ved ovenlys i atrium er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.300 kr. 0,43 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ialt 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Ydervægge		
	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Ydervægge består af 30 mm facadesten, 180 mm ophængningssystem, 150 mm isolering og 150 mm betonelement. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af beton, samt 125 mm isolering/polystyren. Isoleringsforhold er vurderet på baggrund af øvrige.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betolvæg, samt 125 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
--	--	--

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært monteret med tolags termorude. Der er dog ved registreret energiruder med kold kant i lagerhal i blok 3.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		68.100 kr. 22,53 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas. Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude. Massiv port med dør og med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude, samt solafskærmning mod sydvest i atrium.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		23.800 kr. 7,86 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med trægulv eller gulvtæpper. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er vurderet isoleret med 125 mm polystyren.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		<p>1.000 kr. 0,30 ton CO₂</p>
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm polystyrenplader under betonen. Beton 100 mm og kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Ventilation</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VENTILATION Zone: Hele bygningen Anlæg: Nilan Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: VAV Driftstid: Oplyst Brugstid, svarende til 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Placeret i teknikrum i kælder</p>		
<p>KØLING Køling er indbygget i ventilationsanlægget. Der er ydermere registreret enkelte split-units placeret ved kældertrappe.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Fabrikat Rendamax.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og dermed lang tilbage betalings tid.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering målt ved besigtigelsen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 65-120F. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 50-120F. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-40.		

<p>På varmfordelingsanlægget er monteret 2 pumper med en effekt på 100 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPE 25-60.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-80.</p> <p>På varmfordelingsanlægget til ventilationsanlæg er monteret en pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-80.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe UPS 65-120F kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 65-80.</p>	29.500 kr.	10.100 kr. 3,17 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Montering af 2 nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper UPE 25-60 kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.</p>	6.300 kr.	1.500 kr. 0,46 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe UPE 25-80 kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 25-80.</p>	10.600 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe til ventilationsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe UPE 25-80 kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 25-80.</p>	10.600 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe UPE 25-40 kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.</p>	5.700 kr.	400 kr. 0,13 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe magna 50-120F kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3 50-120F.</p>		1.500 kr. 0,46 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke</p>		

ventiler. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Det er oplyst ved besigtigelsen at det eksisterende CTS anlæg er koblet fra.		
FORBEDRING Til regulering af varme- og ventilationsanlæg monteres automatik for central styring, CTS, herunder kobles eksisterende anlæg til igen.	10.000 kr.	16.800 kr. 5,55 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-30N 150.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 20-40N , 22 W.</p>	8.500 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. VVB er placeret i teknikrum i kælder. Kapacitet er skønnet idet der ikke var synlig mærkeseddel med date herom.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningsanlæggene i kælder består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningen i atrium består primært af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningsanlæggene i ved toiletter består primært af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene i gangarealer består primært af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene i opholdsrum/kontorer består primært af 1-rørs armaturer. Der er ingen dagslysstyring eller bevægelses meldere.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Opholdsrum/kontorer, det anbefales at der monteres dagslysstyring således belysningen i lokalerne reguleres efter daglyset i zonen.</p>		29.000 kr. 9,06 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter, det anbefales at belysningen udskiftes til ny energieffektiv belysning.</p>		1.600 kr. 0,49 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, det anbefales at belysningen udskiftes med ny energieffektiv belysning, samt at der monteres bevægelses meldere.</p>		4.300 kr. 1,34 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag med orientering mod syd og monteret med hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	150.000 kr.	14.800 kr. 6,20 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af én bygning som benyttes til erhverv, herunder kontorer, kantine mv.

Ifølge BBR oplysningskema dateret d. 7. december 2015 er bygningen opført i 2001. De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:

Facadetegning

Snittegning

Plantegninger

Bygningsgennemgang blev foretaget i samarbejde med kontaktperson på ejendommen, herunder Jakob fra Siemens.

Der er ikke foretaget borepøver i konstruktioner, da der ikke er givet tilladelse til dette.

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Der var kun adgang til Blok 2 og 3, samt atrium og kælder ved besigtigelsen, idet blok 1 var aflåst. Belysning i blok 1 er vurderet på baggrund af øvrigt registreret.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-80 F, 478 W i stedet for UPS 65-120 F	29.500 kr.	4.775 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-60, 34 W	6.300 kr.	697 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Magna 25-80, 140 W	10.600 kr.	616 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe til ventilationsanlæg, som Grundfos Magna 25-80, 140 W	10.600 kr.	616 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W	5.700 kr.	189 kWh Elektricitet	400 kr.
Automatik	Etablering af automatik til central styring - CTS	10.000 kr.	2.472,7 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	16.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	8.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.
----------------------	--	-----------	-------------------------	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	150.000 kr.	6.074 kWh Elektricitet 3.270 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.800 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	190,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude	10.036,4 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	68.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	3.501,8 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	23.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	133,6 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-120 F, 536 W	692 kWh Elektricitet	1.500 kr.
El			
Belysning	Opholdsrum/kontorer - Montering af dagslysstyring	-806,4 m ³ Naturgas 16.392 kWh Elektricitet	29.000 kr.

Belysning	Toiletter - Udskiftning af belysning	-48,2 m ³ Naturgas 904 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Kælder - Udskiftning af belysning og montering af bev. meldere	-130,9 m ³ Naturgas 2.458 kWh Elektricitet	4.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hjulmagervej 4B
BBR nr	630-25189-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4213 m ²
Opvarmet bygningsareal	3929 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	381 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	115.869 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.115,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-03-2014 til 01-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	153.287 kr. pr. år
Fast afgift	2.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	155.787 kr. pr. år
Varmeforbrug	22.642,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	50,81 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste korrigerede forbrug er ca. 40 % lavere end det beregnede, hvilket kan tilskrives at der er konstruktioner som er bedre isoleret end forudsat, samt at brugsmønstret ligeledes kan være anderledes. Derudover kan forskellen skyldes at dele af bygningen er ubenyttet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,77 kr. per m ³
	2.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
 tlf. 72441151

Ved energikonsulent
 Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hjulmagervej 4B
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. december 2015 til den 22. december 2022

Energimærkningsnummer 311151575