SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kordilgade 16
4400 Kalundborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. december 2015
Til den 22. december 2022.

Energimærkningsnummer 311151624

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

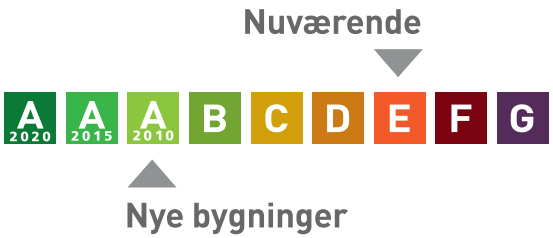
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

261,86 MWh fjernvarme	251.484 kr
Samlet energiudgift	251.484 kr
Samlet CO_2 udledning	36,92 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byhus og Længebygning: Etageadskillelse mod loftrum vurderes at være bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	122.200 kr.	21.600 kr. 4,06 ton CO_2
FLADT TAG 3 etagers bygning: Det flade tag er med Built up, bestående af brædder, strøer, 100 mm mineraluld batts, 12 cm jernbeton og nedhængt loft. Gårdbygning: Lecabeton afretning, 18 cm romadæk, 5 cm flamingo og nedhængt loft. Det vurderes at der senere er isoleret med 100 mm mineraluld og lagt nyt tagpap.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flade tage efterisoleres udvendigt trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten		6.600 kr. 1,24 ton CO_2

lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Byhus og Længebygning: Ydervægge i forhus og længebygninger vurderes i gennemsnit at svare til 1½ stens mure		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	639.100 kr.	28.200 kr. 5,30 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE 3 etagers bygning: Facade elementer mellem jernbeton søjler vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		12.300 kr. 2,30 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedindgangsdør til trappeopgang i 3 etagers bygning er med energirude, side vinduet er med termorude. Butiksglasfacader mod gade er med et lag glas, med undtagelse af et overvindue som er med termorude. Vinduerne på etagerne i den 3 etages bygning er med termoruder. I byhuset er butiksvinduerne med et lag glas, med undtagelse af glasdøre som er med termorude og med energirude. På 1. sal er		

vinduerne, mod gade med 2 lag glas og mod gård med energiruder, på nær et som er med termorude. Dør til terrasse på fladt tag er med et lag glas. I trappeopgang er vinduet og hoveddør med et lag glas, Længebygningen er med termoruder. Terrassedør til fladt tag er med et lag glas. Glastilbygning mod syd er med termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer med et lag glas til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	416.900 kr.	26.200 kr. 4,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med termoruder eller to lag glas til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		24.500 kr. 4,59 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i længebygning og byhus er vurderet til at være beton mod jord. Kældergulv i gårdbygning er med 4 cm afretning, 10 cm beton, 12 cm Leca, plastfolie, 10 cm beton og kappilarbrydende lag.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer. Ældre ventilationsanlæg i kælder anvendes ikke anlægget er af fabrikat Risum og har været anvendt som luftvarmeanlæg. Her udover er der en box-ventilator fra Exhausto.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i kælder. Varmeanlægget er med veksler af fabrikat Gemina Termix, type 1.4404 T-100 inklusiv isolering, fra 2012. Der er to cirkulationspumper. En cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 36 50, u-isoleret, den anden er type Alpa2 25 60, u-isoleret.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme . Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i kælder. Manglerne består i u-isolerede rør, pumper, samt øvrige komponenter og tilslutning til veksler og varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kælder.	3.600 kr.	1.400 kr. 0,26 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 145 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 36 50.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Magna.	11.300 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2

AUTOMATIK Der er termostatiske ventiler på alle radiatorer. Der er klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort. Fjernvarmen fra varmtvandsbeholder reguleres med en temperaturreguleringsventil fra Danfoss, type AVTB.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand opvarmes i varmtvandsbeholder i kælder. Beholderen er af fabrikat HS-Tarm. Beholderen er uden synlig mærkeskilt og vurderes at være på 200 liter. Cirkulationspumpen til det varme vand er fra Grundfos, type Alpha2 25 60.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning hos tandlæger er med væg- og loftslamper og pendlere, med sparepære eller halogen og fast eller nedhængte loftsarmaturer, nogle med konventionel forkobling. Der er bevægelsesfølere til styring af lys på trappe og gang. Hos Bech er belysningsanlægget med nedhængte spots eller downlights med halogen pære, indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør, lofts- og væglamper, pendlere med sparepærer. På kontor og lager er der nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. SportMarster har nye nedhængte spots med LED lyskilder samt nedhængte eller fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Restaurant er med downlights med halogen eller LED lyskilder og pendlere med halogen. Kølerum er med bevægelses føler til styring af lyset. Lofts- og væglamper er med sparepærer. Natklub i glasbygning mod syd er uden belysningsanlæg.		
FORBEDRING Det anbefales generelt, at udskifte ældre loftsarmaturer med nye med T5 lysstofrør og elektronisk forkobling samt at udskifte halogen lyskilder med LED lyskilder.	132.000 kr.	22.500 kr. 8,21 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på vandret tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	10.500 kr. 4,80 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Kordilgade 16, 4400 Kalundborg og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2014, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Bebyggelsen består af et byhus i 2 etager, med tilhørende længebygning. I stueetagen og på første sal er der erhverv. I stueetagen tøjbutikken Bech og på første sal lager delt mellem Bech og SportMaster. Lageret fordeler sig ned gennem længebygning. Mod vest er bygningen sammenbygget med naboejendomme, med undtagelse af en del af længebygningen. Mod øst er der i 1969 opført en moderne tilbygning i 3 etager med fladt tag. Denne bygning indeholder to boliger og erhverv, i stueetagen SportMaster og restaurant. Gård området mellem denne og længebygningen er udbygget i stueplan. Mod syd er der i forlængelse, udbygget med en glasbygning. Glasbygning og kælder har været benyttet som

Natklub men står nu tom.
Bygningen er opført i 1850 og har ifølge BBR-meddelelsen en om- eller tilbygning fra 2009. BBR angiver et boligareal på 150 m² og et erhvervsareal på 2147 m². Ejendommen er med delvis kælder.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lokaler tilhørende SportMaster, Bech, Restaurant Milano, tandlæge med undtagelse af optagede klinikker, natklub i glastilbygning, lejligheden Vænget 21 1. sals tv. og trappeopgange og kælder.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 320 kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer

Der er tre forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket er der indhentet tegninger fra Weblager. Årsopgørelse vedrørende fjernvarme fra Ista er udleveret.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	122.200 kr.	28,76 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	21.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	639.100 kr.	37,54 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	28.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med energiruder.	416.900 kr.	34,79 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	26.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder.	3.600 kr.	1,85 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna.	11.300 kr.	404 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder og belysningsarmaturer: Tandlæger, Bech, SportMarster og Milano.	132.000 kr.	-7,12 MWh Fjernvarme 13.898 kWh Elektricitet	22.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	120.200 kr.	4.711 kWh Elektricitet 2.536 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af flade tage, så den samlede isolering udgør 350 mm .	8,78 MWh Fjernvarme	6.600 kr.
Lette ydervægge	3 etagers bygning: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm.,	16,28 MWh Fjernvarme	12.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder eller to lag glas til nye med energiruder.	32,56 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	24.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kordilgade 16, 4400 Kalundborg

Adresse	Kordilgade 16
BBR nr	326-22401-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1850
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	150 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2147 m²
Opvarmet bygningsareal	2297 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	579 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	76.235 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	55.089 kr. pr. år
Varmeforbrug	126,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.586 kr. pr. år
Fast afgift	55.089 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	142.675 kr. pr. år
Varmeforbrug	145,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	20,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug. Dette kan skyldes at dele af bygningen har stået tom i perioder og at der suppleres med opvarmning fra el-radiatorer og aircondition anlæg. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	750,00 kr. per MWh
	55.089 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kordilgade 16
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. december 2015 til den 22. december 2022

Energimærkningsnummer 311151624