SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Prinsensgade 40
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. december 2015
Til den 23. december 2022.

Energimærkningsnummer 311151845

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

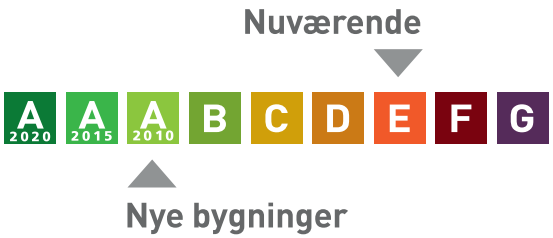
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3.694,6 m³ fjernvarme	71.133 kr
Samlet energiudgift	71.133 kr
Samlet CO_2 udledning	21,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter på hanebåndsspær. Vandret skunkrum er udført som træbjælkelag, der er uden isolering. Lodrette skunkvægge i tagetagen er uisolerede. Skråvægge i tagetagen er uisolerede. Vandret loft over hanebånd uisoleret. Formentlig med lerindskud og rør og puds, som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionerne er registreret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Vandret og lodret skunk, samt skråvægge isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Vandret loft over hanebånd isoleres med 400 mm mineraluld kl. 37. Det foreslås at isolere konstruktionerne indefra, i forbindelse med større indvendig renovering af tagetagen. Eksisterende beklædninger fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige påforing og forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden med etablering af ny dampspærre skal sikres iht. gældende regler. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Der bør indhentes tilbud på arbejdet, før det tages beslutning omkring renoveringsarbejdet. Der bør egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	260.400 kr.	12.600 kr. 4,71 ton CO_2
FLADT TAG		

Fladt tag/altandæk over tilbygning i gården er udført af massiv beton, der er uden eller med minimal isolering. Iht. tegningerne er der indvendigt udført et nedsænket loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vurderet ud fra besigtigelsen og tegningsmaterialet. Flade tage over kviste vurderes ud fra konstruktionsdimensionen isoleret med maks. 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Fladt tag/altandæk over tilbygning i gården efterisoleres med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende loftkonstruktion og evt. isolering nedbrydes og bortskaffes. Der etableres ny loftkonstruktion med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Inden den nye loftkonstruktion udføres, skal den eksisterende tagflade være helt tæt. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	28.800 kr.	800 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Flade tage over kviste efterisoleres med 250 mm mineraluld kl. 37, så den samlede isoleringsdimension er 300 mm. Efterisolering udføres i forbindelse med renovering af taget. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bygningen består af ca. 360 - 600 mm massiv teglvæg, der er uden isolering. Iht. tegningerne er alle ydervægge massive teglstensvægge. Ydervæggene er målt ved besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vurderet ud fra besigtigelsen og tegningsmaterialet. Ydervæg mod port gennemgang til baggården består af massiv teglvæg, der formentlig er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vurderet ud fra besigtigelsen og tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Ydervæg mod port gennemgang efterisoleres udvendigt med 200 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Udvendig efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	32.600 kr.	1.400 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der er ikke medregnet forslag til isolering af ydervæggene, da det erfaringsmæssigt ikke er rentabelt i denne type ejendom. Ved en evt. gennemgribende renovering af bygningen, hvor fast inventar som køkkener og badeværelser udskiftes, bør det overvejes om der i den forbindelse skal udføres en efterisolering af ydervæggene. I så fald bør der søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra konstruktionsdimensionen isoleret med maks. 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistflunke og facader efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37, så den samlede isoleringsdimension er 250 mm. Efterisolering udføres i forbindelse med renovering af taget. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,18 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksruder og butiksdøre mod syd til alle erhvervslejemål er ældre træelementer med et lags glas. Øvrige vinduer i hele bygningen er ældre pvc elementer med 2 lags termoruder. Elementerne er dateret 1977. Enkelte ruder er udskiftet til nyere energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Butiksruder og butiksdøre mod syd til alle erhvervslejemål udskiftes til nye elementer med tolags energiruder og varm kant med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	97.400 kr.	3.600 kr. 1,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, ældre pvc elementer, i hele bygningen udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		5.800 kr. 2,14 ton CO_2
OVENLYS Skråvindue i tagetagen er nyere elementer med energiruder med kold kant. Det har ikke været muligt at konstateret årstal for skråvinduerne.		
YDERDØRE Yderdør til fortrappen er et nyere element med 2 lags energirude med varm kant. Døren er dateret 2011. Altandøre og bagdør til tilbygning i gården er ældre pvc elementer med ruder af tolags termoruder. Yderdør til bagtrappen er et ældre træelement med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdør til bagtrappen udskiftes til en ny dør med tolags energirude og varm kant med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	7.600 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre og bagdør til tilbygning i gården udskiftes til nye døre med tolags energiruder og varm kant med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		900 kr. 0,32 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillesen over uopvarmet kælder er den oprindelige konstruktion, der er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vurderet ud fra besigtigelsen og tegningsmaterialet. Etageadskillelse mod det fri over port gennemgang til baggården er udført af træbjælkelag. Det skønnes der er lerindskud som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt vurderet ud fra tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres nedefra med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med pladematerialе som nyt loft. Det er vigtigt at have fokus på rumhøjden i kælderen. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales evt. at etablere udeluftventiler i alle kælderrum, og bygningsejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	83.200 kr.	3.200 kr. 1,19 ton CO_2
FORBEDRING Etageadskillelse mod det fri over port gennemgang til baggården efterisoleres nedefra med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende loftkonstruktion og evt. isolering nedbrydes og bortskaffes. Der etableres ny loftkonstruktion i port gennemgangen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	28.000 kr.	1.100 kr. 0,39 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt enkelte aftræksventiler. Bygningen vurderes normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet vurderes som værende et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Enkelte rørdele og ventiler er uden isolering.		
FORBEDRING Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	1.700 kr.	500 kr. 0,17 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmefordeling i bygningen.		

AUTOMATIK Der er monteret manuelle ventiler på størstedelen af radiatorer i bygningen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på enkelte radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING Montering af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	24.000 kr.	3.100 kr. 1,15 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 186 liter pr. m² opvarmet erhvervs- og boligareal pr. år. Det oplyste forbrug for 2014/15 er på 521 m3.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ved besigtigelsen ikke konstateret en cirkulationspumpe til det varme brugsvand i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2 varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen. En beholder har volumen på ca. 400 liter og er isoleret med ca. 50 mm isolering. Den anden beholder har volumen på ca. 500 liter og er isoleret med ca. 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i erhvervslejemål i stuen th. sker med nedhængte og loft monterede armaturer med konventionelle forkoblinger og hovedsageligt 36W lysstofrør. Enkelte rør er 18W eller 58 W. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. I stuen tv. er belysning med spot og sparerpærer i nedhængte lamper. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solceller til produktion af strøm til bygningen. Der er dog ikke medregnet forslag hertil pga. bygningens placering og arkitektoniske udformning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i dårlig isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er taget stilling til installation af solceller, varmepumpe og solvarmeanlæg.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en etageejendom til udlejning i Aalborg. Der er to erhvervslejemål og 10 beboelseslejligheder i bygningen.
Bygningen er sammenbygget i begge gavle med nabobygningerne og er opført i 1933. Bygningen har 5 plan, fuld kælder og tagetage (5. sal). Der er i alt 934 m² opvarmet.

4. Brugstid:
Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen hovedsageligt anvendes til beboelse.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.
Til trods for at der er erhvervslejemål i hele stueetagen skal hele bygningen regnes som beboelse, og med brugstid som ved beboelse. Det er iht. den nugældende Håndbog for Energikonsulenter, version

2014.

5. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.
Der er rekvireret tegningsmateriale af bygningen fra opførelsestidspunktet. Konstruktionerne er i nogen grad set på tegningsmaterialet samt i høj grad vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til de to erhvervslejemål i stueetagen, samt lejligheder til beboelse i hhv. 1. sal Th., samt de to lejligheder på tagetagen (5. sal). Der var adgang til alle rum i de besigtigede lejligheder ved besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Prinsensgade 40, St. Tv., 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Prinsensgade 40, St. Tv., 9000 Aalborg Erhvervslejemål på 51 m². Heraf er de 9 m² placeret i trappeopgange.	51	1	2.542

Prinsensgade 40, St. Th., 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Prinsensgade 40, St. Th., 9000 Aalborg Erhvervslejemål på 93 m². Heraf er de 9 m² placeret i trappeopgange.	109	1	5.433

Prinsensgade 40, 1., 2., 3. og 4. sal Tv., 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Prinsensgade 40, 1., 2., 3. og 4. sal Tv., 9000 Aalborg 4 stk. beboelseslejligheder på hver 69 m². Heraf er de 9 m² placeret i trappeopgange.	69	4	3.439

Prinsensgade 40, 1., 2., 3. og 4. sal Th., 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Prinsensgade 40, 1., 2., 3. og 4. sal Th., 9000 Aalborg 4 stk. beboelseslejligheder på hver 93 m². Heraf er de 9 m² placeret i trappeopgange.	93	4	4.635

Prinsensgade 40, 5. sal Tv., 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Prinsensgade 40, 5. sal Tv., 9000 Aalborg 1 stk. beboelseslejlighed på 51 m². Heraf er de 6 m² placeret i trappeopgange.	51	1	2.542

Prinsensgade 40, 5. sal Th., 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Prinsensgade 40, 5. sal Th., 9000 Aalborg 1 stk. beboelseslejlighed på 75 m². Heraf er de 6 m² placeret i trappeopgange.	75	1	3.738

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vandret skunk, lodrette skunkvægge og skråvægge isoleres med 300 mm mineraluld. Vandret loft over hanebånd isoleres med 400 mm mineraluld. Der udføres nye konstruktioner.	260.400 kr.	822,9 m³ Fjernvarme	12.600 kr.
Fladt tag	Fladt tag/altandæk over tilbygning i gården isoleres nedefra med 300 mm mineraluld i ny nedstroppet konstruktion.	28.800 kr.	48,0 m³ Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Ydervæg mod port gennemgang efterisoleres udvendigt med 200 mm mineraluld i ny konstruktion.	32.600 kr.	91,4 m³ Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Butiksruder og butiksdøre mod syd til alle erhvervslejemål udskiftes.	97.400 kr.	229,1 m³ Fjernvarme	3.600 kr.
Yderdøre	Yderdør til bagtrappen udskiftes.	7.600 kr.	17,0 m³ Fjernvarme	300 kr.

Etageadskillelse	Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder isoleres nedefra med 150 mm mineraluld.	83.200 kr.	208,6 m³ Fjernvarme	3.200 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse mod det fri over port gennemgang til baggården efterisoleres nedefra med 300 mm mineraluld.	28.000 kr.	69,0 m³ Fjernvarme	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle.	1.700 kr.	29,6 m³ Fjernvarme	500 kr.
Automatik	Montering af termostatventiler på fremløb på alle radiatorer.	24.000 kr.	201,2 m³ Fjernvarme	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Flade tage over kviste efterisoleres med 250 mm mineraluld.	27,3 m³ Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Lette ydervægge	Kvistflunke efterisoleres udvendigt med 200 mm mineraluld.	32,0 m³ Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Vinduer, pvc elementer med to lags termoruder i hele bygningen udskiftes.	373,4 m³ Fjernvarme	5.800 kr.
Yderdøre	Altandøre og bagdør til tilbygning i gården udskiftes.	56,4 m³ Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
El			
Solceller	Der er ikke medregnet forslag hertil pga. bygningens placering og arkitektoniske udformning.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Prinsensgade 40
BBR nr	851-243437-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1933
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	700 m²
Erhvervsareal i følge BBR	148 m²
Opvarmet bygningsareal	934 m²
Heraf tagetage opvarmet	126 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	160 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.662 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.565 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.966,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	28-05-2014 til 27-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.992 kr. pr. år
Fast afgift	14.565 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	46.557 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.120,5 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	12,14 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 848 m². Her foruden fremgår der 148 m² kælder. De 848 m² er fordelt med hhv. 148 m² til erhverv og 700 m² til beboelse.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 934 m² fordelt med hhv. 160 m² til erhverv og 774 m² til beboelse. Her foruden er der opmålt ca. 160 m² uopvarmet kælder.

De 934 m² er fordelt med følgende: 160 m² i stueetagen, 162 m² på hhv. 1., 2., 3. og 4. sal, samt 126 m² på 5. sal (tagetagen). Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug afviger meget fra det beregnede varmeforbrug.
Det oplyste varmeforbrug er meget lavt, da det svare til forbruget i en bygning med energimærke "C". Det vurderes derfor, at der spares meget på varmen i bygningen. Ligeledes vurderes det, at brugsmønsteret i bygningen afviger meget fra de beregningsforudsætninger, der er baggrund for beregningen af energimærket.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 186 liter pr. m² i boligen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i boligen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	15,31 kr. per m³
	14.569 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
mdh@brixkamp.dk

tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Prinsensgade 40
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2022

Energimærkningsnummer 311151845