

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Dovregade 6/Romsdalsgade 6
Dovregade 6
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. december 2015
Til den 23. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151869


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

188,67 MWh fjernvarme 163.861 kr

Samlet energiudgift 163.861 kr

Samlet CO₂ udledning 26,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med røde tegl. Taget er renoveret omkring 2002. Der er etableret undertag i polyethylenfilt, gipsplader, efterisoleret med 200 - 250 mm, og monteret nye røde tegl.		
FLADT TAG Vi antager, at kvisttage er blevet efterisoleret med ca. 200 mm mineraluld i forbindelse med renovering af taget.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med massive vægge i forskellige tykkelser. I kælderen er ydervægge udført med 72 cm massive vægge. Stueetagen og 1. sal er udført med 60 cm massive vægge. 2. sal og 3. sal er udført med 48 cm massive vægge. 4. sal er udført med 36 cm massive vægge. Brystninger er udført med 24 cm massive vægge, der er blevet efterisoleret indvendigt med ca. 100 mm mineraluld. Vægge mod gennemgang er udført med 24 cm massive vægge. Ud fra besigtigelsen kunne vi se, at væggen er med pladebeklædning. Vi antager ud fra tegningerne og besigtigelsen, at man har efterisoleret væggen med ca. 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i hele bygningen er dannebrogsvinduer med tolagstermoruder fra 1982. Øverste vinduer i trappeskakt i gården er med et lag glas. Vinduer i kælder er generelt med et lag glas med forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye dannebrogsvinduer med tolagsenergiruder med varm kant. Der er minimumskrav, når man udskifter til nye vinduer. Åbningen i vinduet sammenlagt skal have en bredde + en højde på min. 1,5 m, hvor hverken bredden eller højden må være mindre end 50 cm.		23.500 kr. 5,01 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer er nyere ovenlys. Vi antager, at de er blevet udskiftet til tolagsenergiruder i forbindelse med tagrenoveringen.		
YDERDØRE Yderdøre er generelt med ruder af tolagstermoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye tolagsenergiruder med varm kant.		1.000 kr. 0,21 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillemur mod gennemgang er efter alt at dømme uisolert.		
FORBEDRING Isolering af uisolert etageskillemur mod gennemgang med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft på udvendig side af etageskillemuren. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	12.800 kr.	3.300 kr. 0,69 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er ifølge tegninger udført med mursten mod jord. Ved besigtigelsen kunne vi se, at gulvet er malet med epoxy.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmecentralen er beliggende i en uopvarmet kælder i nabobygningen. Anlægget er udført med to isolerede rørvekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. De to varmevekslere er af fabrikat CTC type SKR fra 1981 med en effekt på 84 kW hver. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 83,9 °C og returtemperaturen på 41,2 °C, svarende til en øjebliksafkøling på 42,7 °C. Ifølge varmeregnskabet var afkølingen på 30,57 °C i perioden 23-08-2013 til 29-08-2014, hvilket medfører ingen strafafgift. Afkølingskravet for 2015 er 33 °C. Hvis afkølingen i ejendommen er op til 5 °C højere eller ned til 18° C, opkræves der ingen ekstra betaling eller udbetales bonus. Er afkølingen over året i gennemsnit over 38 °C, udbetales der bonus. Omvendt opkræves der ekstra betaling, hvis afkølingen i gennemsnit har været under 18 °C. I 2015 er strafafgiften på 5,3 kr./[MWh--°C) inkl. moms.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg med nedre fordeling.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder og varmecentral er generelt isoleret med ca. 30 mm isolering. Få steder er rørene uisolerede. Den ene ældre varmfordelingspumpe er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af pumpe med kappe.

46.300 kr.

3.000 kr.
0,63 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Der er to varmfordelingspumper i varmeventralen:

Navn: Cirkulationspumpe
 Fabrikat: Smedegaard
 Type: perfecta Elvario 6-125-4
 Produktionsår: Ældre
 Styring: Manuel
 Trin 4: 635 W (valgt)
 Trin 3: 550 W
 Trin 2: 480 W
 Trin 1: 400 W
 Isolering: Ingen kappe på pumpe.

Navn: Cirkulationspumpe
 Fabrikat: Magna
 Type: 50-60F
 Produktionsår: 2011
 Styring: Automatisk
 Trin: 25/400 W
 Isolering: Kappe på pumpe.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende ældre Smedegaard pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos type Magna.

700 kr.
0,19 ton CO₂**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på nogle radiatorer i kælderen.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i kælderen til regulering af korrekt rumtemperatur.

6.000 kr.

1.200 kr.
0,24 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er af ejer/administrator oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 214 liter pr. m ² .		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i varmecentral og kælder er isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør for varmtvandbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afslutte med isogenapak.	21.400 kr.	2.400 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe - Placering: I varmecentral Brugsvand cirkulation BC - Fabrikat: Grundfos - Type: Magna3 50-40F N 240 - Produktionsår: Nyere - Trin: 20/139 W - Styring: Konstant drift - Isoleringsskappe: Kappe på pumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme vand tilberedes i to varmtvandsbeholdere af fabrikat Ajva GN1 fra 1993. De to er på 1.500 liter hver med ca. 100 mm mineraluld. Mandehul er isoleret med kappe. Vandet i varmtvandsbeholderne er på 54° C i den ene og 50° C i den anden.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældere og loftsrum er generelt med energisparepærer og LED belysning. Beboerlokale i kældere er med T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter A/B Dovregade 6/Romsdalsgade 6 beliggende på Dovregade 6 og Romsdalsgade 6, 2300 København S.

Ejendommen er opført i 1920. Ejendommen anvendes til beboelse. Ejendommen er blevet om-/tilbygget omkring 1982 i taget, hvor der blev etableret lejligheder i tagetagen. I samme forbindelse er vinduerne på etagerne også blevet udskiftet. Taget er blevet efterisoleret igen omkring 2002. Vi har fået at vide, at brystninger er blevet efterisoleret indvendigt omkring starten af 90'erne.

Bygningen er et etagebyggeri på fem etager plus kælder og tagetage med fire taglejligheder. Der er to opgange i bygningen. Der er port gennemgang ved Dovregade 6. Loftet over tagetagen er uopvarmet, og anvendes som uopvarmet tørrerum.

Der er to facadekarnapper mod gaden der går fra stueetagen op til 3. sal. Taget for de to karnapper slutter som en altan for 4. sal.

I kælderen er der cykelrum, beboerrum, pulterrum og andre birum. Hele kælderen er opvarmet med radiatorer. Varmecentralen er beliggende i uopvarmet kælderrum i nabobygningen beliggende på adressen Dovregade 4. Al teknik f.eks. pumper mv. er placeret i varmecentralen.

Ved besigtigelsen så vi på to lejligheder beliggende på Romsdalsgade 6, 4. tv. og Romsdalsgade 6, 5. tv.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Tre tegninger fra 1918 med etageplaner, snit og facader

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 23-12-2015 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-31765.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Etværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Dovregade 6	39	1	4.334
Toværelses lejlighed (51, 52 og 54 m ²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Dovregade 6/Romsdalsgade 6	54	4	6.002
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Dovregade 6	67	5	7.446
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Romsdalsgade 6	69	5	7.669
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Dovregade 6/Romsdalsgade 6	71	9	7.891

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod gennemgang med 200 mm isolering	12.800 kr.	4,87 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	46.300 kr.	4,44 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	6.000 kr.	1,65 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	21.400 kr.	3,51 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolagsenergiruder	35,27 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	23.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolagsenergiruder	1,48 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W (40% af 350 W) pris: (40% af 27500kr.)	290 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dovregade 6
BBR nr.....	101-103013-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1920
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1569 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1816 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	237 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	244 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	120.093 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.419 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	166,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	23-08-2013 til 29-08-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.527 kr. pr. år
Fast afgift	43.419 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	174.947 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	182,05 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	25,67 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:

- et bebygget areal på 283 m²,
- et kælderareal på 283 m²,
- et tagetageareal på 0 m²,
- et boligareal på 1.569 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 1.572 m² inkl. opvarmet tagetageareal på 237 m² plus 244 m² opvarmet kælder.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningen for bygningen samt ud fra besigtigelsen.

Der er fejl i BBR-meddelelsen omkring tagetageareal og kælderareal. Tagetageareal er ikke medtaget i BBR-meddelelsen og kælderarealet stemmer ikke, da der ikke er kælder under port gennemgangen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra administrater:

- kopi af årsopgørelse for varme. Forbruget var 415,56 MWh for perioden 23-08-2013 til 29-08-2014. Årsforbruget er for to ejendomme A/B Dovregården (nabobygningen) og A/B Dovregade 6/Romsdalsgade 6 med en fordeling på 60 % / 40 %. Forbruget for ejendommen er beregnet til 166,224 MWh.
- kopi af årsopgørelse for vand. Forbruget var 2.527 m³ for perioden 02-09-2014 til 01-09-2015. Forbruget er beregnet til 1010,8 m³ (40 % af hele forbruget).
- kopi af årsopgørelser for el. Forbruget var 2.085 kWh for perioden 12-09-2014 til 13-08-2015.

Varmeregningen afregnes på følgende måde:

- Varmeforbrug afregnes efter målere placeret på radiatorer.

Der er 4 % forskel på det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes:

- Antagelser omkring klimaskærmen afviger fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- De inddaterede standardværdier afviger fra de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	38.997 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Dovregade 6/Romsdalsgade 6
Dovregade 6
2300 København S



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2025

Energimærkningsnummer 311151869