

# SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
DOMEA Kongeåen - Afdeling 39-55  
Rødning Engvej 6A  
6630 Rødning



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. december 2015  
Til den 23. december 2022.

Energimærkningsnummer 311151874



Denne rapport er udskevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Årligt varmekonsum

43.230 kWh elektricitet 73.491 kr

Samlet energikost 73.491 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 28,66 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | 72.000 kr.  | 5.500 kr.<br>2,12 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer & døre er monteret med en blanding af 2 lags termoruder og 2 lags energiruder.<br><br>Der er generelt registreret termoruder ved: hoveddør, køkkendør og bad.<br><br>Der er generelt registreret energiruder ved: terrasseparti, køkkenvindue og værelse. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af vinduer & yderdøre med termoruder til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.                                                                                                                                     | 67.700 kr.  | 4.400 kr.<br>1,68 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.                                                                                                                                     |             | 4.500 kr.<br>1,72 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk er udført med 280 mm lecagulvblokke med parketgulv/linoleum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Terrændæk med gulvvarme i bad er udført med 280 mm lecagulvblokke og 20 mm polystyrenplade afsluttet med klinkegulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |

**Ventilation**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. |             |                  |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Bygningerne opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                         |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningerne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det foreslås at der monteres en luft/luft varmepumpe i hver boligenhed som primær varmforsyning. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der cirkuleres i det rum hvor indedelen placeres. Indedelen forslås placeret i stuen - hvis dørene i huset står åbne kan varmen fordele sig i huset. Forslaget omfatter installation af kvalitetsvarmepumpe som f.eks. Panasonic eller Mitsubishi med en nominel varmeydelse på ca. 3 kW, som cirka er svarende til varmetabet fra hver bolig ved -12 °C ude og 20 °C inde. Det er forudsat at 80% af boligernes opvarmningsbehov dækkes med varmepumpen. | 108.000 kr. | 33.400 kr.<br>13,05 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke lavet forslag om etablering af solvarme da der ikke er et eksisterende varmfordelingssystem i boligerne. Det er derfor mest rentabelt at vælge en løsning med luft/luft-varmepumpe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                         |

## Varmfordeling

|                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.                                                                           |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatisk regulering på el-radiatorer og til el-gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur / gulvtemperatur. |             |                  |

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i hver boligenhed i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Der er i nogle af boligerne monteret nye Metro-beholdere.

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningerne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade af hver boligenhed. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m <sup>2</sup> . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.<br><br>I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.<br><br>I alt 6 solcelleanlæg á 2,6 kWp, dvs. totalt 15,6 kWp. |             | 9.800 kr.<br>8,68 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejen Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har ikke været adgang til et lejemål på adressen for besigtigelse. I stedet har der været adgang til Parkvej 1D, som ejendomsmester oplyser er ens med disse bygninger, hvad angår teknik.

Bygningerne er opført i 1983 og i betragtning af dette er bygningerne i normal isoleringsmæssig stand. Opvarmning med el vægter tungt sammenlignet med fjernvarme eller naturgas og derfor bliver bygningernes energimærke "F". Ved installation af luft-/luft-varmepumper kan energimærket forbedres til "D" (men meget tæt på "C").

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                               | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                       |             |                                     |                  |
| Loft              | Efterisolering af loftsrum                            | 72.000 kr.  | 3.195 kWh<br>Elektricitet           | 5.500 kr.        |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer & yderdøre<br>med termoruder   | 67.700 kr.  | 2.541 kWh<br>Elektricitet           | 4.400 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                       |             |                                     |                  |
| Varmepumper       | Installation af luft/luft-<br>varmepumpe i hver bolig | 108.000 kr. | 19.686 kWh<br>Elektricitet          | 33.400 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                           | Årlig besparelse<br>i energienheder                                        | Årlig besparelse |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                   |                                                                            |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af vinduer & yderdøre med energiruder | 2.589 kWh Elektricitet                                                     | 4.500 kr.        |
| <b>El</b>      |                                                   |                                                                            |                  |
| Solceller      | Montering af solcelleanlæg på hver bolig          | 6.370 kWh Elektricitet<br>6.716 kWh Elektricitet<br>overskud fra solceller | 9.800 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Nr. 6A

Adresse .....Rødding Engvej 6A  
 BBR nr.....575-89404-1  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....El  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....F  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Nr. 6B

Adresse .....Rødding Engvej 6B  
 BBR nr.....575-89404-3  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....El  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....F  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Nr. 6C

Adresse .....Rødding Engvej 6C  
 BBR nr .....575-89404-5  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år .....1983  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....El  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal .....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....F  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Nr. 6D

Adresse .....Rødding Engvej 6D  
 BBR nr .....575-89404-7  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år .....1983  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....El  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal .....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....F  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Nr. 6E

Adresse .....Rødding Engvej 6E  
 BBR nr .....575-89404-9  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år .....1983  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....El  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal .....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....F  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Nr. 6F

Adresse .....Rødding Engvej 6F  
 BBR nr .....575-89404-11  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år .....1983  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....El  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal .....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....F  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,70 kr. per kWh

Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Der er regnet med reduceret elpris til opvarmning for forbruget over 4.000 kWh/(bolig\*år).

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

[ramboll@ramboll.dk](mailto:ramboll@ramboll.dk)

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Anders Kjeldsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

DOMEA Kongeåen - Afdeling 39-55  
Rødding Engvej 6A  
6630 Rødding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2022

Energimærkningsnummer 311151874

# Energimærke

DOMEA Kongeåen - Afdeling 39-55 - Nr. 6A  
Rødding Engvej 6A  
6630 Rødding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2022

Energimærkningsnummer 311151874

# Energimærke

DOMEA Kongeåen - Afdeling 39-55 - Nr. 6B  
Rødding Engvej 6B  
6630 Rødding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2022

Energimærkningsnummer 311151874

# Energimærke

DOMEA Kongeåen - Afdeling 39-55 - Nr. 6C  
Rødding Engvej 6C  
6630 Rødding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2022

Energimærkningsnummer 311151874

# Energimærke

DOMEA Kongeåen - Afdeling 39-55 - Nr. 6D  
Rødding Engvej 6D  
6630 Rødding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2022

Energimærkningsnummer 311151874

# Energimærke

DOMEA Kongeåen - Afdeling 39-55 - Nr. 6E  
Rødding Engvej 6E  
6630 Rødding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2022

Energimærkningsnummer 311151874

# Energimærke

DOMEA Kongeåen - Afdeling 39-55 - Nr. 6F  
Rødding Engvej 6F  
6630 Rødding



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2022

Energimærkningsnummer 311151874