

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rømersgade 21-21A &
Frederiksborggade 32-34 med BBR-
hovedadresse:
Rømersgade 21
1362 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. december 2015
Til den 23. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151913


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Rømersgade 21, 1362 København K

El

Investering* Årlig
besparelse

BELYSNING

Almenbelysning i erhverv er generelt med "almindelige" lysstofrør. Bl.a. armaturer med 36 og 2 x 18 W.

FORBEDRING

Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer i erhverv, hvor det er muligt.

Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen.

Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.

400.000 kr.

48.800 kr.
17,54 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer mod gård er generelt med "almindelige" termoruder.

Vinduer i kviste samt ovenlys i tagboliger skønnes generelt at være med "almindelige" termoruder.

Vinduer mod gade i stueetage er generelt med 1 lag ruder. På hjørnet er indgangsparti dog med lavenergiruder.

Yderdøre i trappeopgange mod gade er med 1 lag ruder.

Vinduer over stueetage mod Rømersgade skønnes generelt at være med lavenergiruder.

Vinduer på 1. og 2. sal mod Frederiksborggade er generelt med lavenergiruder.

Vinduer på 3. og 4. sal mod Frederiksborggade er generelt med 1 lag og 1+1 lag

ruder. Vinduer i tagbolig med tagterrasse, Rømersgade 21 skønnes at være med lavenergiruder. Vinduer i kælder skønnes generelt at være med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder, 1+1 lag ruder og "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		89.100 kr. 18,99 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



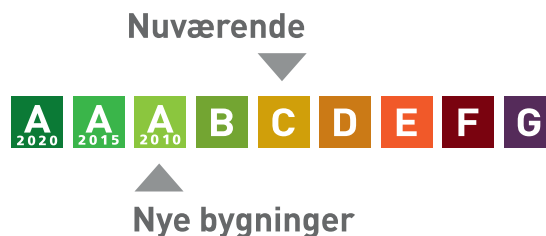
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

573,02 MWh fjernvarme 515.950 kr

Samlet energjudgift 515.950 kr

Samlet CO₂ udledning 80,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagbolig med tagterasse, Rømersgade 21: Tagbolig er ifølge tegning udført i 2002-2003. Tag, ydervægge, kviste og tagterassedæk skønnes udført med ca. 200 mm isolering. Øvrige hanebåndslofter, skunke, skråvægge og kviste skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Det skal sikres at konstruktionen kan "ånde" og at dampspærre er placeret korrekt.	120.000 kr.	3.600 kr. 0,75 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker (som skønnes at have 100 mm isolering) så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		8.000 kr. 1,69 ton CO ₂

FLADT TAG Fladt tag i butiksbaglokale (bag Frederiksborgvej 34) skønnes udført med ca. 100 mm isolering. Fladt tag på del af bygningen med københavnertag skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tag i butiksbaglokale med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		900 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag (på københavnertag) med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		4.100 kr. 0,87 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført i massive teglsten i varierende tykkelser fra ca. 36-60 cm. Vinduesbrystninger er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade. Ydervægge mod port er ifølge tegning udført i ca. 24 cm massive teglsten. Gavl, Rømersgade 21A er ifølge tegning udført i ca. 36 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod port med 100 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	45.000 kr.	2.800 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering af den gavl (Rømersgade 21A) ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning. Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning. Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen.	300.000 kr.	11.500 kr. 2,44 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge er ifølge tegning udført i 72 cm massive teglsten.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord i opvarmet kælder. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.

7.700 kr.
1,63 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer mod gård er generelt med "almindelige" termoruder.

Vinduer i kviste samt ovenlys i tagboliger skønnes generelt at være med "almindelige" termoruder.

Vinduer mod gade i stueetage er generelt med 1 lag ruder. På hjørnet er indgangsparti dog med lavenergiruder.

Yderdøre i trappeopgange mod gade er med 1 lag ruder.

Vinduer over stueetage mod Rømersgade skønnes generelt at være med lavenergiruder.

Vinduer på 1. og 2. sal mod Frederiksborggade er generelt med lavenergiruder.

Vinduer på 3. og 4. sal mod Frederiksborggade er generelt med 1 lag og 1+1 lag ruder.

Vinduer i tagbolig med tagterrasse, Rømersgade 21 skønnes at være med lavenergiruder.

Vinduer i kælder skønnes generelt at være med 1 lag ruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder, 1+1 lag ruder og "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.

89.100 kr.
18,99 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre i trappeopgange mod gård betragtes som isolerede.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse (loft) over port skønnes udført som traditionelt bjælkelag med hulrum. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som traditionelt bjælkelag med hulrum.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af loft i port med 100 mm afsluttet med beklædning.	30.000 kr.	1.700 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	72.000 kr.	2.600 kr. 0,54 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I mindre del af erhverv er der mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Der var ikke adgang til ventilationsaggregater. Det er oplyst, at aggregaterne ikke er udskiftet siden det sidste energimærke. Aggregater er i henhold til tidligere energimærke dels med varmegenvinding og dels med recirkulation. Der er endvidere et udsugningsanlæg, som skønnes primært at udsuge fra toiletrum i dele af erhverv. Ventilator skønnes at være med moderat strømforbrug. Luftsiftet i det øvrige erhverv samt boliger betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at enkelte boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken. Luftsiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		
KØLING Køleanlæg til køling af kølerum indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 656 MWh 17.707 m ³ 89 °C fjernvarme frem 56 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 33 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. veksler, Milton Megatherm på 560 kW. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og i trappeopgange.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en modulerende effekt mellem 20-536 W.

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 32 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1.000 liter, fabrikat Reci fra 2014.

Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.

I et erhvervslejemål i stueetage produceres det varme brugsvand i 1 stk. el-vandvarmer på ca. 60 liter, fabrikat Metro.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almenbelysning i erhverv er generelt med "almindelige" lysstofrør. Bl.a. armaturer med 36 og 2 x 18 W.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer i erhverv, hvor det er muligt. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	400.000 kr.	48.800 kr. 17,54 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Med den nuværende solcelleordning vurderes det ikke rentabelt at installere solceller. Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen:
Rømersgade 21-21A & Frederiksborggade 32-34, 1360 København K.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv og 20 boliger.

Energimærket er udarbejdet i henhold til retningslinjer for bygninger med blandet anvendelse (erhverv og boliger), da opvarmede boligareal udgør mere end 20 % af det samlede opvarmede areal.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1876.

BBR-anvendelseskode er kontor/ handel (anvendelseskode 320).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C - anno 2015) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervs- og boligareal inkl. erhverv i kældere. Øvrige kældere betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Det skal sikres at konstruktionen kan "ånde" og at dampspærre er placeret korrekt.	120.000 kr.	5,30 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod port med 100 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	45.000 kr.	4,08 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af den gavl (Rømersgade 21A) ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning. Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning. Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen.	300.000 kr.	17,27 MWh Fjernvarme	11.500 kr.

Etageadskillelse	Udvendig efterisolering af loft i port med 100 mm afsluttet med beklædning.	30.000 kr.	2,50 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	72.000 kr.	3,86 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer i erhverv, hvor det er muligt. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	400.000 kr.	-17,59 MWh Fjernvarme 30.199 kWh Elektricitet	48.800 kr.
-----------	--	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker (som skønnes at have 100 mm isolering) så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	11,98 MWh Fjernvarme	8.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag i butiksbaglokale med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	1,23 MWh Fjernvarme	900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag (på københavnertag) med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	6,14 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord i opvarmet kælder. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.	11,54 MWh Fjernvarme	7.700 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder, 1+1 lag ruder og "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	134,51 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	89.100 kr.
---------	---	--	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rømersgade 21-21A & Frederiksborggade 32-34

Adresse	Rømersgade 21
BBR nr.....	101-153525-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1876
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3261 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3575 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6836 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	874 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	817 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	160 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 18-12-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Den anvendte faste afgift er skønnet ud fra Høfor's prisblad og bygningens areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	136.720 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rømersgade 21-21A & Frederiksborggade 32-34 med BBR-hovedadresse:
Rømersgade 21
1362 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2025

Energimærkningsnummer 311151913