SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herlev Bygade 2
2730 Herlev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. december 2015
Til den 29. december 2025.

Energimærkningsnummer 311152088

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Mulighederne for Herlev Bygade 2, 2730 Herlev

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral, idet der er u-isolerede rørstykker og komponenter omkring kaskade tilkobling af naturgasfyr og tilslutning til varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.	1.800 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er med energiruder i blok 1. I blok 2 er vinduer mod svalegang med to lag glas og mod fri facade med termoruder. Hoveddørene mod svalegang er med 1 lag glas. Der er enkelte vinduer mod svalegang som har skiftet til termoruder. I gadeplan er butiksfacaderne overvejende med et lag glas. Torino Pizza og Grill har mod vest glasfacader med energiruder og med termoruder, tilbygning har mod syd en termorude og Jupiter cykler har mod syd energiruder og mod øst er nogle af glasfacaderne med energiruder og nogle med termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas, til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	251.200 kr.	11.900 kr. 3,93 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Herlev Kiropraktor Center er med nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling i venteværelse. I behandlingsrum og gang er der pendlere med LED lyskilder. Personalerum er med kompaktlysstofrør og i lager i kælder er der loftslamper med sparepærer. Jupiter cykelforretning er i kundemodtagelse, med loftslamper med lysstofrør, nedhængte spots med LED lyskilder eller halogen og nedhængte loftsarmaturer med Lysstofrør og konventionel forkobling. Værkstedet og lager i kælder, er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Torino Pizza og Grill er med spots med LED lyskilder. I køkken er der fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Tom butik ved tilbygning er med nedhængte armaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Mandarin Massage er med nedhængte spots, væg- og loftslamper med halogen eller sparepærer. Hos tandlægerne er der belysning med loftysarmaturer, pendlere, lofts- og væglamper, med kompaktlysstofrør, lysstofrør, LED og sparepærer. Gang, reception, kontor laboratorium og klinikker er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder fra halogen til LED i nedhængte spots, hos Cykelhandler og Mandarin Massage, samt udskifte loftsarmaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling, hos Cykelhandler, kiropraktor, tomt erhvervslokale, tandlægerne og Torino Pizza og Grill.	153.800 kr.	10.700 kr. 3,54 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

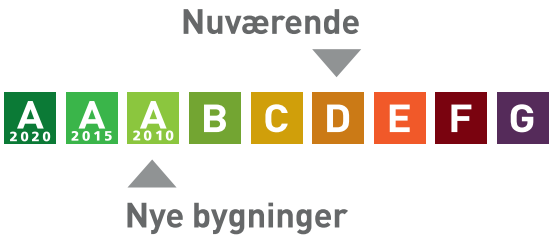
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

19.444,5 m³ naturgas	131.717 kr
Samlet energiudgift	131.717 kr
Samlet CO_2 udledning	43,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT På loft er der målt isoleringstykkelse på 150 mm mineraluld. Mellem spær hoveder på skrå flader er der lagt isolering, afsluttet med plader. Det anbefales at fjerne denne isolering så spær er frilagte, da fugt kan skade konstruktionen. Skråloft over tilbygning, vurderes at være isoleret med 60 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af skråt tag på tilbygning, med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	45.200 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.500 kr. 1,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader er delt op i moduler med murede søjler og facadeelementer af letbeton. Gavle er vurderet til at være massive teglstensmure.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		38.000 kr. 12,57 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er med energiruder i blok 1. I blok 2 er vinduer mod svalegang med to lag glas og mod fri facade med termoruder. Hoveddørene mod svalegang er med 1 lag glas. Der er enkelte vinduer mod svalegang som har skiftet til termoruder. I gadeplan er butiksfacaderne overvejende med et lag glas. Torino Pizza og Grill har mod vest glasfacader med energiruder og med termoruder, tilbygning har mod syd en termorude og Jupiter cykler har mod syd energiruder og mod øst er nogle af glasfacaderne med energiruder og nogle med termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas, til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	251.200 kr.	11.900 kr. 3,93 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med termoruder eller 2 lag glas, til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		6.800 kr. 2,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Kældergulv vurderes at være beton mod jord. Etageadskillelse mod kælder vurderes at være uden isolering. Terrændæk vurderes at være beton mod jord.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	85.600 kr.	4.400 kr. 1,45 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen er opvarmet med naturgas. Der anvendes 3 kaskade koblede kondenserende naturgasfyr af typen Nefit Ecoline HR 30, det ene fyr er med varmtvandsprioritering. Installationen er anbragt i varmecentral i kælder og vurderes at være fra ca. år 2000. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 65 60/F, uden isolering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, men decentrale aircondition anlæg i butikker.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		900 kr. 0,29 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral, idet der er u-isolerede rørstykker og komponenter omkring kaskade tilkobling af naturgasfyr og tilslutning til varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.	1.800 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er automatik fra Nefit til kaskade styring af naturgasfyr.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvand produceres i varmtvandsbeholder anbragt ved siden af naturgasfyr i varmecentral. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20 40, uden isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Herlev Kiropraktor Center er med nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling i venteværelse. I behandlingsrum og gang er der pendlere med LED lyskilder. Personalerum er med kompaktlysstofrør og i lager i kælder er der loftslamper med sparepærer. Jupiter cykelforretning er i kundemodtagelse, med loftslamper med lysstofrør, nedhængte spots med LED lyskilder eller halogen og nedhængte loftsarmaturer med Lysstofrør og konventionel forkobling. Værkstedet og lager i kælder, er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Torino Pizza og Grill er med spots med LED lyskilder. I køkken er der fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Tom butik ved tilbygning er med nedhængte armaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Mandarin Massage er med nedhængte spots, væg- og loftslamper med halogen eller sparepærer. Hos tandlægerne er der belysning med loftsarmaturer, pendlere, lofts- og væglamper, med kompaktlysstofrør, lysstofrør, LED og sparepærer. Gang, reception, kontor laboratorium og klinikker er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder fra halogen til LED i nedhængte spots, hos Cykelhandler og Mandarin Massage, samt udskifte loftsarmaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling, hos Cykelhandler, kiropraktor, tomt erhvervslokale, tandlægerne og Torino Pizza og Grill.	153.800 kr.	10.700 kr. 3,54 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	101.300 kr.	7.200 kr. 3,35 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Herlev Bygade 2, 2730 Herlevsom er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2014, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningerne:

Bebyggelsen består af en erhvervsejendom med to blokke i 3 etager, sammenbygget med et u-opvarmet trappetårn. Blok 1 er udelukkende med erhvervslejemål, blok 2 er med erhverv i stueetagen og 8 boliger på 1. og 2. sal. Blok 2 har i stueetagen Torino Pizza og Grill samt et tomt lejemål. For enden af blokken er der en tilbygning, som er en del af det tomme lejemål samt lager for cykelhandler. Tilbygningen vurderes at være fra 1966.
Blok 1 har i stuetagen Herlev Kiropraktor Center og Jupiter cykelforretning. På 1. sal er der blandt andet Mandarin Massage og på anden sal tandlæger.
Bygningen er opført i 1962. Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 401 m² og et erhvervsareal på 1513 m². Bygningen er med delvis kælder med i adgang, til dels fra lejemål. Bygningen er frit liggende.

Utilgængelige rum
Der har været adgang til trappetårn, svalegange og varmecentral i kælderen. Der har været adgang til tandlægerne på 2. sal og her gennem lem adgang til loftsrum. Der har været adgang til tomt lejemål på 1. sal og 2.sal, Madarin massage og bolig på 1. sal. Der har været adgang til Kiropraktor og cykelhandler.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelser anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. De opvarmede arealer er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningernes anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 320 Bygning til kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fem forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. På grund af de faldende priser på naturgas, er det ikke fundet rentabelt at konvertere til fjernvarme. Det anbefales at holde øje med udviklingen for eventuelt konvertering på et senere tidspunkt. Fjernvarme giver lavere udgifter på driftsbudgetter.

Erhvervsejendommes elforbrug til belysning, indgår i bygningens energiforbrug og er grunden til en ringere placering på mærke skalaen. Elforbrug medfører en højt beregnet CO2- belastning, og dermed en ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering på skalaen er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket er der på forside af tidligere energimærke angivet oplysninger om forbrug af naturgas i m³, forbrug af el KWh og forbrug af vand i m³. Tegninger har været til gennemsyn.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Herlev Bygade 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Herlev Bygade 2.	Etage: 1, Side/Dør: 1	49	4	13.412

Herlev Bygade 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Herlev Bygade 2.	Etage: 1, Side/Dør: 2	46	4	12.590

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udvendig efterisolering af skråt tag over tilbygning.	45.200 kr.	167,3 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med energiruder.	251.200 kr.	1.733,6 m³ Naturgas 58 kWh Elektricitet	11.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	85.600 kr.	636,4 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.	1.800 kr.	91,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Det anbefales at udskifte lyskilder fra halogen til LED, samt udskifte loftsarmaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling.	153.800 kr.	-278,2 m³ Naturgas 6.280 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	3.285 kWh Elektricitet 1.769 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	506,4 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm.	5.526,4 m³ Naturgas 253 kWh Elektricitet	38.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder eller 2 lag glas, til nye med energiruder.	993,6 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand.	160,9 m³ Naturgas -114 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herlev Bygade 2, 2730 Herlev

Adresse .....Herlev Bygade 2
BBR nr.....163-16370-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1962
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel og Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....401 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1513 m²
Opvarmet bygningsareal.....1914 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....255 m²
Uopvarmet kælderetage.....219 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....101.806 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.029,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2014 til 30-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....104.012 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....104.012 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.354,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....34,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er i større end ejers oplyste forbrug. Dette kan skyldes at dele af bygningen har stået tom og at temperaturen derfor i perioder har været lavere end 20 °C. Det kan også skyldes at dele af bygningen er opvarmet med supplement fra opvarmning med el-radiatorer eller aircondition anlæg. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herlev Bygade 2
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. december 2015 til den 29. december 2025

Energimærkningsnummer 311152088