

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amagerbrogade 118-120 og
Englandvej 2 (ekskl. baghus) med
BBR-hovedadressen:
Amagerbrogade 118
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. januar 2016
Til den 6. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311152515



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Amagerbrogade 118, 2300 København S

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 160 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	2.300 kr. 0,73 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod uopvarmet kælder skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.		
FORBEDRING Efterisolering af etageskilte mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	121.800 kr.	11.100 kr. 2,36 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



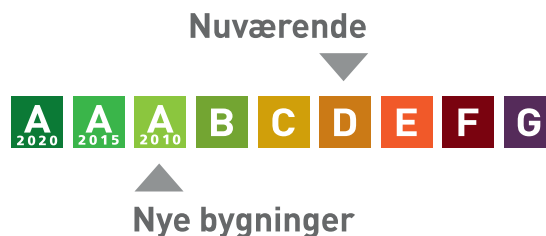
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

459,87 MWh fjernvarme 380.906 kr

Samlet energiudgift 380.906 kr

Samlet CO₂ udledning 64,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Amagerbrogade 118: Vandret loft mod det uopvarmede tagrum er udført som traditionelt bjælkelag, der er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum. Amagerbrogade 120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus): Lofter, skunke og skråvægge i tagkonstruktionen skønnes udført med ca. 100 mm isolering. Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering. Der var ved besigtigelsen ikke adgang taglejligheder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Amagerbrogade 120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus): Efterisolering af loft, skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 300 mm.		7.200 kr. 1,52 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten i varierende tykkelser fra 60 cm (2½ sten) i stueetage til 36 cm (1½ sten) på øverste etage. Vinduesbrystningerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm). Der er træplade foran flere brystninger. Brystninger skønnes generelt at være uden isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	800.000 kr.	24.100 kr. 5,13 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med "almindelige" termoruder. Dog er vinduerne i stueetagen mod gården skiftet omkring 2009 til nye vinduer med lavenergiruder. Der er butiksvinduer dels med 1 lag ruder og dels med lavenergiruder. Ovenlys skønnes at være monteret med ruder svarende til "almindelige" termoruder. Massive yderdøre betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vindue med "almindelig" termoruder og vinduer med et lag glas samt ovenlys til nye med 3-lag lavenergiruder og udskiftning af massive uisolerede yderdøre til isolerende yderdøre.		77.200 kr. 16,46 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.

121.800 kr.

11.100 kr.
2,36 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen samt eventuelle lodrette aftrækskanaler.

Det skønnes at enkelte boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

Mekanisk udsug fra industriemhætter og lignende i butikker indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 2.397 MWh 58.091 m ³ 86 °C fjernvarme frem 50 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 36 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		
VARMERØR Varmedelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. automatisk trinstyret pumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 400 W.

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Clorius med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer skønnes generelt at være forsynet med termostater. Eventuelle manuelle haner bør udskiftes med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret.		
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 160 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	2.300 kr. 0,73 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 2.000 liter fra 1992. Beholder er velisolaret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle glødepærer anbefales udskiftet til sparepærer. Almenbelysning i erhverv er i varierende typer og alder.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i erhverv til LED-lyskilder i de armaturer det er muligt. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	30.000 kr.	3.400 kr. 1,17 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus), 2300 København S.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Amagerbrogade 118 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med 25 boliger og erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1897.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Energimærket for Amagerbrogade 118 er udarbejdet i henhold til retningslinjer for bygninger med blandet anvendelse (boliger og erhverv), da opvarmede erhvervsareal udgør mere end 20 % af det samlede opvarmede areal.

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C - anno 2015) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 36,84 °C i 2014, hvilket er inden for normalområdet.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt erhvervsareal i stueetage. Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen (vinduer) er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 82 m² Bygning BBR Bygning 1 og 6	Adresse Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	m² 82	Antal 2	Kr./år 8.355
Type 2: 91-95 m² Bygning BBR Bygning 1 og 6	Adresse Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	m² 93	Antal 15	Kr./år 9.476
Type 3: 111 m² Bygning BBR Bygning 1 og 6	Adresse Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	m² 111	Antal 3	Kr./år 11.310
Type 4: 135 m² Bygning BBR Bygning 1 og 6	Adresse Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	m² 135	Antal 1	Kr./år 13.755
Type 5: 142 m² Bygning BBR Bygning 1 og 6	Adresse Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	m² 142	Antal 3	Kr./år 14.468
Type 6: 158 m² Bygning BBR Bygning 1 og 6	Adresse Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	m² 158	Antal 1	Kr./år 16.099
Type 7: Erhverv Bygning BBR Bygning 1 og 6	Adresse Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	m² 675	Antal 1	Kr./år 68.777

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	800.000 kr.	36,30 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	24.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke	121.800 kr.	16,74 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	11.100 kr.

	ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.			
--	--	--	--	--

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	1.104 kWh Elektricitet	2.300 kr.
-----------------	---	-----------	---------------------------	-----------

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i erhverv til LED-lyskilder i de armaturer det er muligt. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	30.000 kr.	-0,91 MWh Fjernvarme 1.963 kWh Elektricitet	3.400 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Amagerbrogade 120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus): Efterisolering af loft, skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	10,80 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med "almindelig" termoruder og vinduer med et lag glas samt ovenlys til nye med 3-lag lavenergiruder og udskiftning af massive uisolerede yderdøre til isolerende yderdøre.	116,52 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	77.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amagerbrogade 118

Adresse	Amagerbrogade 118
BBR nr.....	101-19004-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1897
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	558 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	186 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	744 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	186 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.608 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.409 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	72,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.346 kr. pr. år
Fast afgift	17.409 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	76.755 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	81,22 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,45 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amagerbrogade 120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)

Adresse	Amagerbrogade 120
BBR nr.....	101-19004-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1897
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2039 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	489 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2458 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	299 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	432 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	178.755 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.410 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	243,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	201.653 kr. pr. år
Fast afgift	56.410 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	258.063 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	274,13 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	38,65 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-08-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold. Dog er de faktiske kælderarealer ifølge tegninger større end angivet i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste samlede varmekorrigerede forbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmekorrigerede forbrug (459 MWh fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (355 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.
- At årligt forbrug af varmt brugsvand er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	76.559 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus) med BBR-hovedadressen:

Amagerbrogade 118
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2016 til den 6. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152515

Energimærke

Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus) med BBR-hovedadressen: - Amagerbrogade 118

Amagerbrogade 118
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2016 til den 6. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152515

Energimærke

Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus) med BBR-hovedadressen: - Amagerbrogade 120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)
Amagerbrogade 120
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2016 til den 6. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152515