

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Godsbanen 4-12, Boligdelen
Godsbanen 2
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. januar 2016
Til den 8. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311152860

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevvej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26-09-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 28,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Boligerne opvarmes med direkte fjernvarme. Der er radiatorer i alle rum, dog med gulvvarme i badeværelser.

Det varme brugsvand produceres i særskilte brugsvandsvekslere placeret i hver enkel lejlighed. Der er i stueetagen indrettet teknikrum gældende for boligerne.

Der er monteret særskilte ventilationsanlæg i de enkelte lejligheder samt fællesrum. Depotrum er naturligt ventileret.

Der er foretaget trykprøvning af 11 lejligheder, 3 depotrum og et fællesrum udpeget af kommunen. Alle trykprøvninger overholder tæthedskravet til lavenergi 2015.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter HB2014 af. 07-03-2014

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

6.486,0 m³ fjernvarme 264.382 kr

Årlig overproduktion af el

-3.793 kWh fra solceller -2.276 kr

Samlet energiudgift 262.106 kr

Samlet CO₂ udledning 34,61 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Godsbanen 2
BBR nr.....	851-614383-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8550 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2151 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8424 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført som 173 nyopførte ungdomsboliger bygget ovenpå 2 erhvervs lejemål.

Energimærket dækker udelukkende boligdelen samt dennes faciliteter og ikke de 2 erhvervs lejemål i stueetagen. Byggetilladelsen som er givet af Aalborg Kommune, stiller krav om at boligdelen, skal overholde lavenergiklasse 2015 og erhvervsdelen energiklasse 2010. Bygningen er oprettet i BBR som én bygning, jævnfør bekendtgørelsen om energimærkning af bygninger er det ikke muligt at energimærke en del af en bygning. Byggemyndighederne ønsker dokumentation på at boligdelen af bygningen overholder energiklasse 2015 og har derfor ønsket at der, trods teksten i bekendtgørelsen og at bygningen er oprettet som én bygning, udarbejdes et energimærke for boligdelen og et energimærke for erhvervsdelen.

Udkragede dæk er opført i betonelementer og isoleret med 400mm isolering på undersiden og afsluttet med beklædning

Ydervægge er opført i sandwich elementer med en hvid betonforplade, 300mm isolering og 150mm beton bagmur

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er opbygget med betondæk, 400mm isolering og 2 lag tagpap.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas.

Der er monteret 50 solcellepaneler på taget.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevvej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Godsbanen 4-12, Boligdelen
Godsbanen 2
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. januar 2016 til den 8. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152860