SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Korsvej 11
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. januar 2016
Til den 9. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311152992

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

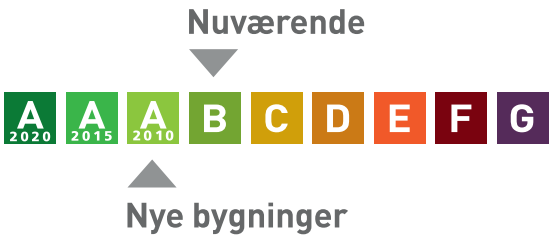
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

7.680,9 m³ naturgas	52.030 kr
Samlet energiudgift	52.030 kr
Samlet CO_2 udledning	17,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Tag skønnes at være isoleret med 300 mm mineraluld. bygning 2, zone 1: Loft/tag på "birums-bygning" i hal skønnes at være isoleret med 200 mm. Bygning 2, zone 2 (hal): Tag skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning 3: Tag skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 og 3: Efterisolering af tag med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm.		4.800 kr. 1,57 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2, hal: Sandwich-ydervægselement 200 mm, beton/beton, 80 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Dette er også gældende for det ydervæg der er ved birum (zone 1). Bygning 3: Sandwich-ydervægselement 200 mm, beton/beton, 80 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 2, zone1 (birum): Vægge mellem birum og den lidt koldere hal, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Flerfagsvindue, 2 lags energirude. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Det store vinduesparti mod sydøst (bl.a. indgangsparti) er med energiruder. Bygning 2, zone 1, birum: Flerfagsvindue. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Bygning 2, zone 2, hal: Flerfagsvindue. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Bygning 2, hal: Port, 2 lags termoruder (plast). Bygning 2, hal: Dør, 2 lags termorude. Bygning 3: Port, 2 lags termoruder (plast). Bygning 3: Dør, 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, hal: Udskiftning af dør, til ny isoleret dør med tolags energirude Bygning 3: Udskiftning af dør, til ny isoleret dør med tolags energirude		300 kr. 0,09 ton CO_2
OVENLYS Bygning 1: Ovenlysvindue monteret med tolags termorude (plast). Bygning 2 og 3: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude (plast).		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Terrændæk er udført af beton. Gulvet skønnes at være isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme. Bygning 2, birum: Terrændæk er udført af beton. Gulvet skønnes at være isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme. Bygning 2, hal:Terrændæk er beton og skønnes at være med 100 mm polystyrenplader under betonen. Bygning 3: Terrændæk er beton og skønnes at være med 100 mm polystyrenplader under betonen.		
LINJETAB Ydervæg på sokkel af Leca-blokke. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg. Bygning 2, zone 1 (birum). Væg mod hal: Let trækonstruktion skønnes at være på sokkel af Leca-blokke. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem hal og birum, via sokkel op i gulv og væg.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Bygning 2, Zone 2 (birum): Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Bygning 2, Zone2 (hal): Oplagsrum og lign Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Bygning 3: Oplagsrum og lign Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning 1 (kontor) samt birum i Bygning 2 opvarmes ved centralvarmeanlæg. Der er radiatorer på 1.sal i bygning 1, og gulvvarme i stueetage i bygning 1 og i birum.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. For bygning 1 og birum er gaskedel installeret i teknikrum (indenfor klimaskærm). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende væghængt kedelunit med væghængt varmtvandsbeholder ved siden af. Hallen 2 og hal 3 opvarmes med gas, hver med sit gas-anlæg monteret nær loftet. Cileius 360 Flexi Panrad fra Fraccaro (Italien). Kedel er placeret lige under loft, og to store varmerør er ført hen under loftet. Varme stråler ned i rummet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1: og Bygning 2, zone 1: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum (1.sal) ved bygning 1. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i stueetage, både i bygning 1 og 2, zone 1. Bygning 2 og 3: Den primære opvarmning af bygning sker via to store varmerør ved loft.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe, af fabrikat Wilo, på max 86 W, 3 hastigheder.		
AUTOMATIK Bygning 1: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er radiatorer på 1.sal. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Weishaups, thermo condens.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med lavt forbrug af varmt brugsvand, idet kun alm. håndvask skønnes at være realistisk.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1 og bygning 2, zone1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 og bygning 2, zone1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Vortex BW 152 KT		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 og bygning 2, zone1: Varmt brugsvand produceres i en ca. 60 l præisoleret væghængt varmtvandsbeholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 og bygning 2, zone1: Belysningsanlæg består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Bygning 2 og 3 (haller): Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 3 bygninger i.h.t. BBR, og Energimærkningsrapporten er derfor også opdelt i 3 bygninger. Bygning 2 er desuden opdelt i to zoner.
Bygning 1: Kontor i to plan, hvor stueetage opvarmes ved gulvvarme, og 1.sal opvarmes ved radiatorer.
Bygning 2: Bygning 2 er en 5,7 m høj hal, som regnes opvarmet til 15 gr.C. Inde i hallen er der en "bygning" som her i rapporten behandles som zone 1, hvor hallen iøvrigt behandles som zone 2. Zone 1 regnes opvarmet til 20 gr. C (ligesom bygning 1). Zone 1 opvarmes ved gulvvarme, som får varme leveret fra gasfyret i teknikrummmet. Det samme gasfyr leverer også varme til bygning 1. Zone 2 (hal) opvarmes ved et lille gasfyr der er placeret nær loft, og varmen fordeles i to store varmerør, også nær loftet, som strålevarme.
Bygning 3: er en 5,7 m høj hal, som regnes opvarmet til 15 gr.C. Opvarmning: Som ved bygning 2, zone 2: Et lille gasfyr der er placeret nær loft, og varmen fordeles i to store varmerør, også nær loftet, som strålevarme.

Ydervæge i bygning 1 er muret hulmur. Ydermur ved hallerne er beton med bølgede metalplader på facaderne.

Ventilation er regnet som naturlig ventilation.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag med 200 mm isolering	700,0 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre mod nord, til ny isoleret dør med tolags energirude	40,9 m³ Naturgas	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsvej 11, bygning 1

Adresse .....Korsvej 11
BBR nr.....621-242342-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....316 m²
Opvarmet bygningsareal.....316 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....316 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....57.281 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.461,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....65.810 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....65.810 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.720,8 m³ Naturgas
CO2 udledning.....21,81 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsvej 11, bygning 2

Adresse .....Korsvej 11
BBR nr.....621-242342-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme og Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....522 m²
Opvarmet bygningsareal.....522 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsvej 11, bygning 3
Adresse .....Korsvej 11
BBR nr.....621-242342-3
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....488 m²
Opvarmet bygningsareal.....488 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....0 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
På Energimærkets side 2 er det årlige beregnede varmeforbrug angivet. Dette tal er ikke oplysning fra ejer/bruger, men det forbrug der er beregnet i forbindelse med udarbejdelse af denne Energimærkerapport. Det oplyste forbrug (fra ejer/bruger) er angivet næsten bagest i rapporten, under baggrundsinformation. Punktet hedder oplyst forbrug.
Det oplyste årlige forbrug er lidt større end det af ejer oplyste. Årsagen er antagelig at der er lidt højere rumtemperatur i hallerne end det er forudsat i beregningerne (der er regnet med 17 gr.C i hallerne).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas.....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rigenstrup
Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk
tlf. 20209862

Ved energikonsulent
Flemming Rigenstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Korsvej 11
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

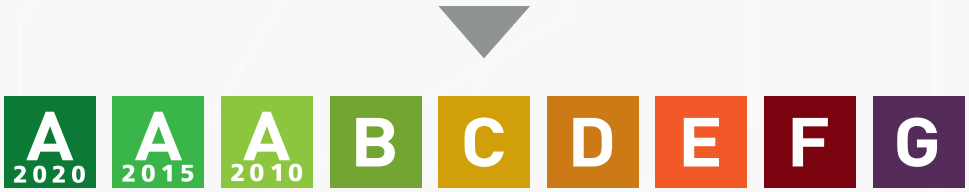
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2016 til den 9. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152992

Energimærke

Korsvej 11, bygning 1
Korsvej 11
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2016 til den 9. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152992

Energimærke

Korsvej 11, bygning 2
Korsvej 11
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2016 til den 9. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152992

Energimærke

Korsvej 11, bygning 3
Korsvej 11
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2016 til den 9. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152992