

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Himmerlandsgade 70
9600 Aars



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. januar 2016
Til den 11. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311153124


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon A/S

Gasværksvej 5, 9000 Aalborg

www.orbicon.dk

info@orbicon.dk

tlf. 44858687

Mulighederne for Himmerlandsgade 70, 9600 Aars

Ventilation

Investering* Årlig
besparelse

VENTILATION

Teknikrum i kælder: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg (nr.2) der vurderes, at ventilerer stueetagen. Aggregat med roterende varmeveksler, varme- og køleflade samt frekvensomformer. Herudover er der monteret et anlæg (nr.1), dette er mærket på aggregat og styretavle til at være frakoblet. Anlægget er beskrevet til at ventilerer undervisningslokaler på 1. sal.

Teknikrum på 2. sal: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg (nr.3) der ventilerer 2. sal/kantinen. Aggregat er med krydsvarmeveksler, vandbåret varmeplade og ur-styring.

Tagflade mod syd: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lokaler på 1 sal. mod syd. Det er ikke muligt ved mærkeplade at identificere alder, veksler m.m. Det oplyses af bankmedarbejder, at anlægget er fra 2015.

Der er naturlig ventilation i kælderen og nogle birum af det resterende af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Ejendommen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

FORBEDRING

Etablering af ny styring til ventilationsanlæg på 2. sal ved bevægelsesmeldere, CO₂, og temperatur. Dette vil nedsætte drifttiden af anlægget og spare nedsætte energiforbruget.

10.000 kr.

10.100 kr.
3,28 ton CO₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Der er hovedsagligt anvendt armaturer med kompakte T5-lysstofrør med med højfrekvente forkoblinger. Herudover er der anvendt armaturer med T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger, gløde- eller lavenergipærer. Der er i ikke anvendt bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer i kantinen.	2.400 kr.	800 kr. 0,25 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum i kælder: På varmfordelingsanlægget er der monteret følgende Grundfos pumper: - til varmekilde i VE01, automatisk modulerende type Alpha2 25-60 med en effekt på 3-34 W. - til varmekilde i VE02, tretrinspumpe type UPS 20-60 med en effekt på 85/115/135 W. (pumpe og ventilationsanlæg er frakoblet). - blandesløjfe mærket "undervisning", automatisk modulerende type Alpha2 25-40 med en effekt på 3-18 W. - blandesløjfe mærket "bank", automatisk modulerende type Alpha2 25-40 med en effekt på 3-18 W. Rengøringsrum på 1. sal: På radiatoranlæg til 1. sal er der monteret en Grundfos tretrinspumpe type UPS 20-35 med en effekt på 35/55/88 W. Teknikrum på 2. sal: På varmeanlæg er der monteret følgende Grundfos pumper: - til radiatoranlæg, automatisk modulerende type Alpha2 25-40 med en effekt på 5-22 W. - til varmekilde i VE03, tretrinspumpe type UPS 20-35 med en effekt på 35/55/88 W.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende varmfordelingspumper (2 stk. UPS 20-35) til nye automatiske modulerende lavenergipumper.	11.300 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



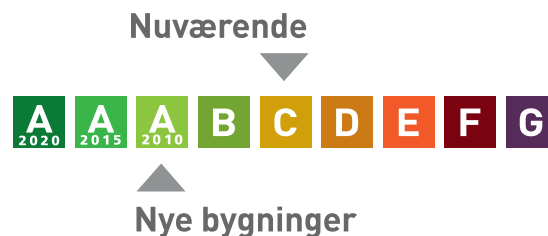
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

123,22 MWh fjernvarme	83.746 kr
910 kWh elektricitet	1.838 kr
Samlet energiudgift	85.584 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagkonstruktion er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 20 cm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade og buet tag (built-up tag) er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 20 cm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur i forskellige tykkelser. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet i stueetagen er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 24-30 cm mineraluldsbatts. Hulrummet på 1. sal er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 13 cm mineraluldsbatts.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af massiv betolvæg i forskellige tykkelser. På nogle snittegninger er der angivet 10-15 cm isolering. Tykkelse og kvalitet ved boksanlæg er hemmeligholdt af hensyn til sikkerheden.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, facadepartier og yderdøre er hovedsagligt monteret med trelags termoruder. Få partier er blevet udskiftet til to- eller trelags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, facadepartier og yderdøre til nye partier med trelags energirude og varm kant.		16.900 kr. 5,43 ton CO ₂
OVENLYS Tagvinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		1.200 kr. 0,37 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være med isoleret dørblad.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. På tegningsmaterialet er der ikke angivet isoleringstykkelse. Det vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret til, at være isoleret med 5-10 cm mineraluld under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Udhæng over stueetage - mod gågade - er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 25 cm mineraluld.		
KRYBEKÆLDER Gulv over krybekælder er udført af beton. På tegningsmaterialet er der ikke angivet isoleringstykkelse. Gulvet vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at være isoleret med 5-10 cm mineraluld.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Teknikrum i kældere: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg (nr.2) der vurderes, at ventilerer stueetagen. Aggregat med roterende varmeveksler, varme- og køleflade samt frekvensomformer. Herudover er der monteret et anlæg (nr.1), dette er mærket på aggregat og styretavle til at være frakoblet. Anlægget er beskrevet til at ventilerer undervisningslokaler på 1. sal.

Teknikrum på 2. sal: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg (nr.3) der ventilerer 2. sal/kantinen. Aggregat er med krydsvarmeveksler, vandbåret varmeplade og ur-styring.

Tagflade mod syd: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lokaler på 1. sal. mod syd. Det er ikke muligt ved mærkeplade at identificere alder, veksler m.m. Det oplyses af bankmedarbejder, at anlægget er fra 2015.

Der er naturlig ventilation i kælderen og nogle birum af det resterende af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Ejendommen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

FORBEDRING

Etablering af ny styring til ventilationsanlæg på 2. sal ved bevægelsesmeldere, CO₂, og temperatur. Dette vil nedsætte drifttiden af anlægget og spare nedsætte energiforbruget.

10.000 kr.

10.100 kr.
3,28 ton CO₂**KØLING**

Der er monteret en separat kølemaskine på ventilationsanlægget VE01 (Clivert) og VE02. Anlæggene er kun i drift ved kølebehov på ventilationsanlæggene. Herudover er der et det nye ventilationsanlæg monteret en varmepumpe/køleanlæg. Der foreligger ingen separate forbrugsuplysninger på disse anlæg.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i trappeskakt mod nord i kælderen.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. På baggrund af fjernvarmemåler, er der beregnet en rimelig gennemsnitsafkøling på 32,5 °C.		
VARMEPUMPER Tagflade mod syd: Der er monteret ny varmepumpe til det nye ventilationsanlæg. Varmepumpen er typen luft/vand og kan både varme og køle indblæsningsluften.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at installere et anlæg, da bygningen forsynes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som overvejende velisoleret stålør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum i kælder: På varmefordelingsanlægget er der monteret følgende Grundfos pumper: - til varmefflade i VE01, automatisk modulerende type Alpha2 25-60 med en effekt på 3-34 W. - til varmefflade i VE02, tretrinspumpe type UPS 20-60 med en effekt på 85/115/135 W. (pumpe og ventilationsanlæg er frakoblet). - blandesløjfe mærket "undervisning", automatisk modulerende type Alpha2 25-40 med en effekt på 3-18 W. - blandesløjfe mærket "bank", automatisk modulerende type Alpha2 25-40 med en effekt på 3-18 W.		

Rengøringsrum på 1. sal: På radiatoranlæg til 1. sal er der monteret en Grundfos tretrinspumpe type UPS 20-35 med en effekt på 35/55/88 W.

Teknikrum på 2. sal: På varmeanlæg er der monteret følgende Grundfos pumper:
 - til radiatoranlæg, automatisk modulerende type Alpha2 25-40 med en effekt på 5-22 W.
 - til varmefflade i VE03, tretrinspumpe type UPS 20-35 med en effekt på 35/55/88 W.

FORBEDRING

Udskiftning af eksisterende varmfordelingspumper (2 stk. UPS 20-35) til nye automatiske modulerende lavenergipumper.

11.300 kr.

1.300 kr.
0,41 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I storrums kontor i stueetagen er der monteret actuatorventiler på radiatorerne.

Til regulering af varmeanlæg m.m. er der monteret automatik (CTS) for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isoleret stålør. Røret er isoleret med 3-4 cm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør. Rørene er isoleret med 3-4 cm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum i kældere: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-15.		
FORBEDRING Teknikrum i kældere: Udskiftning af eksisterende brugsvandscirkulationspumpe til ny automatisk modulerende lavenergipumpe med rustfri pumpehus. Pumpen bør være indbygget med intelligent urstyring og returtermostat.	8.500 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Teknikrum i kældere: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 9 cm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er hovedsagligt anvendt armaturer med kompakte T5-lysstofrør med med højfrekvente forkoblinger. Herudover er der anvendt armaturer med T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger, gløde- eller lavenergipærer. Der er i ikke anvendt bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer i kantinen.	2.400 kr.	800 kr. 0,25 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 38 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	9.500 kr. 4,11 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De tre mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag. Under besigtigelsen var der adgang til hele bygningen. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Etablering af ny styring til ventilationsanlæg på 2. sal ved bevægelse, CO2 og temperatur	10.000 kr.	5,29 MWh Fjernvarme 3.817 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af eksisterende varmfordelingspumper (2stk. UPS 20-35) til nye automatiske modulerende lavenergipumper	11.300 kr.	623 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	8.500 kr.	411 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer i kantinen	2.400 kr.	-0,20 MWh Fjernvarme 427 kWh Elektricitet	800 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.033 kWh Elektricitet 2.172 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.500 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye partier med trelags energirude	36,10 MWh Fjernvarme 519 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Ovenlys	Tagvinduer udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant	2,38 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Himmerlandsgade 70, 9600 Aars

Adresse	Himmerlandsgade 70
BBR nr.....	820-17008-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1558 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2079 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	206 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	632 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	74.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.837 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	170,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.359 kr. pr. år
Fast afgift	29.837 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	115.197 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	195,11 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,51 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en forskel i det opvarmet areal og det samlede erhvervsareal. Det vurderes, være grundet, at den opvarmet kælder ikke er med i erhvervsarealet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	437,50 kr. per MWh
	29.837 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,02 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon A/S

Gasværksvej 5, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
 tlf. 44858687

Ved energikonsulent
 Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Himmerlandsgade 70
9600 Aars



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. januar 2016 til den 11. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153124