SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
J.nr. 40290
Anbækvej 48
8450 Hammel



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. januar 2016
Til den 12. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311153389

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

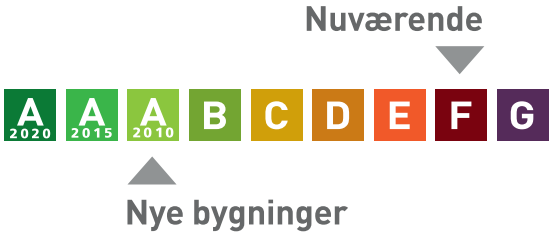
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

36,20 MWh fjernvarme	16.854 kr
Samlet energiudgift	16.854 kr
Samlet CO_2 udledning	5,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bjælkelag i skunk blev efterisoleret med 100 mm i forbindelse med ny 1. sal. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejer. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejer og skønnet/målt i forbindelse med besigtigelsen. Udvendig merisolering af skråvægge med f.eks. 200 mm er ikke umiddelbart rentabelt uden det foretages i forbindelse med en tagrenovering. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunkgulv og lodret skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der er ikke indregnet for omkostninger til evt. gangbro ovenpå isoleringen.	14.400 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	15.400 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Medtagne omkostninger er kun for merisoleringen.		400 kr. 0,13 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på tilbygning mod nord er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og besigtigelsen. Det er ikke umiddelbart rentabelt at merisolere.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tilbygningen har ydervægge udført som 35 cm hulmur med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Det er ikke rentabelt at merisolere. Ny ydervæg ved brændeovnen er udført som 30 cm hulmur med 75 mm hulmursisolering. Der er blank væg inde og ude, så merisolering vil ikke være rentabelt. Øvrige ydervægge i huset er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er stedvis isoleret med leca/lecabeton ovenfra i forbindelse med etableringen af ny tagetage og med mineraluld i forbindelse med nye vinduer i køkken. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve og i h.t. sælgeroplysninger. Gavlydervæg mod udestuen er udført som 30 cm hulmur uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Endv. kan dele af ydervæggene, i flg. ejer, være isoleret i forvejen med leca/lecabeton ovenfra i forbindelse med ny tagetage. I forbindelse med renovering af rummene kan det anbefales at merisolere ydervæggene på indvendig side med 100-150 mm isolering i let pladevæg, som ikke er medtaget her.	17.300 kr.	2.500 kr. 0,81 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig merisolering med 100-150 mm af de ydervægge, som er hulmursisoleret med lecabeton. Den indvendige isolering vil medføre ændringer ved vindueshuller og i installationerne, hvorfor udførelsen er relativt dyr, men løsningen kan anbefales i forbindelse med renovering af rummene. Der skal etableres effektiv dampspærrer indenfor isoleringen og beklædes med godkendt plade.		600 kr. 0,18 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE To uisolerede massive radiatornicher i østvæg vurderes udført som ½ stens murværk m/puds indv. . Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af nicherne med 200 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye bundstykker ved vinduer, og radiatorer flyttes med ud.	9.400 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Gavlvæg mod syd på 1. sal er udført som let ydervæg træ/træ med 100 mm isolering. Udvendig merisolering med f.eks. 200 mm vil ikke umiddelbart være rentabelt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er udført i træ og hovedsageligt monteret med 2 lags termoruder. Enkelte vinduer/rammer er med et lag glas. Små vinduer øverst i vinduer mod øst er med 1 lag glas, 2 med opluk og 2 faste. Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte de små vinduesrammer med nye med energiruder, men vil formodentlig være det i forbindelse med udskiftning af hele vinduet og evt. lade de små rammer udgå.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder udskiftes med tolags energiruder med varme kanter.		800 kr. 0,25 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af to-lags termoruder i ovenlys med energiruder med varme kanter.		200 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Sideparti ved fordør er med 2 termoruder, kold kant. Ruderne er blyindfattet, så det vil ikke umiddelbart være rentabelt at udskifte disse med energiruder. Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Skydedørsparti i gavl på 1. sal er med 1 fast og 1 gående ramme, 2 lags termoruder med kolde kanter. Vinduespartiet er monteret indenfor lukket altan og B-faktor skønnes til 0,7 og Solvarmetransmittansen g til 0,3. 2 fløjs dør med flere ruder mod udestuen, 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING To-fløjs dør til udestuen, som er med enkelt glaslag, anbefales udskiftet med ny dør med to lags energiruder, selv om det ikke umiddelbart er særligt rentabelt.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bjælkelag mod uopvarmet kælder er med trægulv, træbjælker, lerindskud og underside med forskalling, rør og puds. Konstruktionstykkelse er målt ved trappehul. Gulv mod uopvarmet kælder under tilbygningen er lecadæk med klinkegulv og gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og besigtigelsen. Lukket etageadskillelse over udestuen mod udnyttet 1. sal er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der vil ikke være plads til merisolering under loft i udestuen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret loft/lecadæk i uopvarmet kælder/krybekælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lecadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	11.200 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Isolering i bjælkelag ved indblæsning af isoleringsgranulat i det omfang, som det er muligt, skøn 75-100 mm. Der er ikke rumhøjde nok til isolering under loftet i kælderen. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum i vinduer eller ydervægge.	29.400 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og naturlig aftræksventil i badeværelset. I køkken er der emhætte. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Er i h.t. vejledning i håndbog for energikonsulenter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 0,6 MWh fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af huset sker via radiatorer i opvarmede rum og gulvvarme i badeværelse og entre. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, og rørene er fremført i kælder og i tagetagen i skunke.		
VARMERØR Varmefordelingsrør under kælderloft, efter afgrening til varmtvandsbeholderen, vurderes til i gn.sn. at være 3/4" stålrør, som ligeledes i gn.sn. vurderes til at være isoleret med 20 mm isolering. Efter afgreningen til varmtvandsbeholderen og med termostatventiler på radiatorerne regnes der med sommerstop i rørene. Det er ikke umiddelbart rentabelt at merisolere allerede isolerede rør i kælderen, som regnes med sommerstop. Varmefordelingsrør i skunke skønnes udført i gn.sn. 3/4" stålrør og isoleret med 20 mm isolering i gn.sn. Der var ikke adgang til skunk, hvor rør var fremført. Det kan anbefales, at merisolere rør i skunke til f.eks. 50 mm, selv om det ikke umiddelbart er rentabelt, da der regnes med sommerstop i rørene.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatisk ventil på én radiator i gavlværelse nord på 1. sal. Det anbefales at montere den manglende termostatventil..		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til VVB i kælder er dels udført i ½" rør, som er uisoleret, og dels som 3/4" rør, som er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af ½" uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder med 50 mm isolering og merisolering af 3/4" isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med yderligere 30 mm isolering til ialt 50 mm.	6.000 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 150 l varmtvandsbeholder, som vurderes isoleret svarende til 75 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, men der er medtaget forslag under el-anlæg på et 4 kW anlæg, som dog ikke er særligt rentabelt at investere i, hvilket bl.a. skyldes, at der er relativt billigt fjernvarme i området og at husets tagretning (østvendt) ikke er optimal for solceller.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan foreslås, at solceller monteres på øst-vendt tagflade og det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm svarende til 4 kW. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forinden solcelleanlægget bestilles, skal myndigheder, varme- og elværk kontaktes for godkendelse af anlægget.		3.800 kr. 1,95 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset blev opført i 1934 som et parcelhus i 1½ etage med fuld kælder og et bebygget areal på 63 m2.
I ca. 1965 blev der tilbygget 22 m2 mod syd med garage i kælder og have/udestue ovenover.
I 1979 blev der tilbygget mod nord med ny indgang og badeværelse på i alt 17 m2 med delvis kælder på 7 m2 og resten 10 m2 som høj krybekælder.
Huset er opført med facader som hulmur med røde mursten udvendigt. Hulmur er delvis isoleret. Der er fladt tag med tagpap på tilbygningen fra 1979 og der er højt tag med bølgefiberplader på resten.
Etageadskillelse mod kælder i det oprindelige hus er udført som bjælkelag med trægulv, lerindskud og forskalling, rør og puds som loft i kælder. Etageadskillelse mod 1. sal er bjælkelag med trægulv og isolering i skunke og loft mod stueplan er forskalling med rør og puds
Huset opvarmes med fjernvarme.
Kælderen regnes uopvarmet og have/udestuen regnes uopvarmet, da den er uisoleret i gulv mod garage og i ydervægge. Den er i BBR registreret som opvarmet beboelse.
Det opvarmede areal er stueplan i det oprindelige hus på 63 m2, tilbygningen fra 1979 på 17 m2 og udnyttet 1. sal på 50 m2, ialt 130 m2.
Ved besigtigelsen blev konstruktioner og isoleringstykkelser undersøgt og målt.
Der er foreslået nogle energibesparende foranstaltninger, hvoraf nogle umiddelbart er rentable, medens andre kun vil være rentable i forbindelse med f.eks. en renovering af pågældende bygningsdel.
Der er ikke i beregningerne af de energibesparende foranstaltninger indregnet eventuelle offentlige tilskud ved foranstaltnningernes gennemførelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Merisolering vandret og lodret i skunke med 200 mm isolering til ialt 300 mm.	14.400 kr.	0,93 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering til ialt 400 mm.	15.400 kr.	0,92 MWh Fjernvarme	400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	17.300 kr.	5,78 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge/radiatornicher med 200 mm.	9.400 kr.	0,98 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret loft/lecadæk mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, hvad der er plads til.	11.200 kr.	1,72 MWh Fjernvarme	800 kr.

Etageadskillelse	Isolering i bjælkelag mod kælder ved indblæsning af isoleringsgranulat i omfang som muligt, skøn 100 mm.	29.400 kr.	2,01 MWh Fjernvarme	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder med 50 mm isolering, og merisolering af 3/4" isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med yderligere 30 mm isolering til ialt 50 mm.	6.000 kr.	2,10 MWh Fjernvarme	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering til ialt 300 mm.	0,90 MWh Fjernvarme	400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig mer-isolering af de hule ydervægge, som er isoleret i hulmur med lecabeton.	1,27 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af to-lags termorude med to-lags energirude med varme kanter.	1,80 MWh Fjernvarme	800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af to-lags termoruder i ovenlys med to-lags energiruder med varme kanter.	0,45 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af to-fløjs dør til udestuen, som har enkelt glaslag, med ny dør med to lags energiruder.	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	1.235 kWh Elektricitet 1.706 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Anbækvej 48
BBR nr	710-5002-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1934
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	142 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	130 m²
Heraf tagetage opvarmet	50 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå tegninger/skitser fra tilbygninger til huset i 60-erne og 70-erne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	418,75 kr. per MWh 1.695 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

De anvendte overslagspriser er så vidt muligt dagspriser incl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

THANING Miljø- og Energirådgivning
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
huseftersyn@gmail.com
tlf. 86418788

Ved energikonsulent
Jørn Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J.nr. 40290
Anbækvej 48
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. januar 2016 til den 12. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153389