SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Leasing Ejendomme - Harmsgården
Omfartsvejen 16
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. januar 2016
Til den 13. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311153469

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Omfartsvejen 16, 4300 Holbæk

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Der påregnes etablering af gangbro. Der er påregnet udlægning af isoleringsbatts. Ved anvendelse af granulat vil prisen være væsentlig mindre. Inden isolering udlægges bør det sikres, at tagdækningen er tæt.	240.000 kr.	58.900 kr. 0,58 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	6.200 kr. 2,50 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarme-fordelingsanlægget er monteret 2 stk pumper med trinregulering med en effekt på 30-65 W. Pumperne er af fabrikat Wilo Megatherm. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 195-380 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Typ Top-S30/10		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper type UPS kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	11.900 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

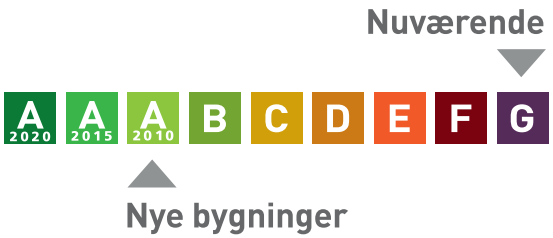
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

43,5 Ton træpiller	96.760 kr
1.241 kWh elektricitet	2.730 kr
Samlet energiudgift	99.490 kr
Samlet CO_2 udledning	0,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion over vindfang skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i længe med gildesal består af 240 mm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i vindfang består af 190 mm porebetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i butiksareal og kontorer består af 240 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	293.500 kr.	12.700 kr. 0,12 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i vindfang (front) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Yderdøre med isolerede fyldninger og en rude af tolags energiglas. Massiv yderdør med isoleret fyldning og beklædning på begge sider. (værksted)		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i længer med festsal og kontorer er udført af beton med slidlagsgulv og gulvbelægninger. Gulve er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det er ikke rentabelt at foretage udskiftning af terrændæk med de nuværende energipriser.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk i butiksareal er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Der er indbygget gulvvarmeslanger. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Der påregnes etablering af gangbro. Der er påregnet udlægning af isoleringsbatts. Ved anvendelse af granulat vil prisen være væsentlig mindre. Inden isolering udlægges bør det sikres, at tagdækningen er tæt.	240.000 kr.	58.900 kr. 0,58 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Butikslokale, kontorer og festlokaler Naturlig ventilation Driftstid: 40 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Der er opstillet 2 stk kedler i teknikrum i vestende af nordfløj. Kedlerne har effekt på henholdsvig 23 kW og 42 kW. Det er ifølge oplysninger fra ejer kedel med effekt 23 kW der benyttes som primære kedel og kedel med 42 kW som supplerende kedel i kolde perioder. Kedlerne er af type Passat Compact C2 og C4 - årgang 2006. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i butiksareal.		
VARMERØR Varmefordelingsrør, pumper og udvekslinger i fyrrum er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Isolerede varmerør placeret i tagrum til forsyning af lagerhal er ikke medregnet i dette energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør og udvekslinger placeret i fyrrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af cirkulationspumper med præfabrikerede isoleringskapper.		200 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarme-fordelingsanlægget er monteret 2 stk pumper med trinregulering med en effekt på 30-65 W. Pumperne er af fabrikat Wilo Megatherm. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		

På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 195-380 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Typ Top-S30/10		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper type UPS kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	11.900 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2

AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder ved teknikrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør placeret i gulv skønnes udført som 12 mm PEX-rør placeret på den varme side af isoleringen.		
VARMTVANDSPUMPER ingen		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i teknikrum ved fyrrum. Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i køkken ved festsal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1) Belysningsanlæggene i butiksfløj består primært af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. I en del af butikken og i toiletrum er der halogenspots. I værksted/baglokale er der ældre armaturer med traditionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 2) Belysningsanlæggene i kontor-/mødelokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 3) Belysningsanlæggene i festsalen med tilhørende lokaler består primært af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, lamper med almindelige glødepærer, kompaktrør og armaturer med HF. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING 1) Halogenspot udskiftes til nye spot med LED-lyskilder. Ældre armaturer på værksted/lager udskiftes til nye med højfrekvente forkoblinger eller LED-lyskilder. Der etableres PIR-følere hvor det er muligt (toiletrum og værskted)	17.000 kr.	3.300 kr. 1,14 ton CO_2
FORBEDRING 3) Belysninger med traditionelle forkoblinger udskiftes til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger eller LED-lyskilder. Glødepærer udskiftes til nye LED-lyskilder. Der etableres PIR-følere hvor det er muligt (primært toiletter)	11.000 kr.	2.000 kr. 0,69 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	6.200 kr. 2,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Omfartsvejen 16, 4300 Holbæk og omfatter 4 bygninger og nærværende energimærke omfatter bygning nr. 2.
Bygningerne anvendes til kontor, handel og lager samt festlokaler.
Ejendommen/bygningen er opført i 1936 og er væsentligt ombygget i år 2006
Brugstiden for dette energimærke er sat til 45 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentede tegninger og data fra det digitale sagsarkiv i Holbæk Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Det har ikke været muligt at indhente tegningsmateriale der angiver bygningens konstruktioner. Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelses- eller ombygningstidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.
Det er ikke rentabelt at konvertere til varmepumper til rumopvarmning eller solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand med de nuværende energipriser, lave varmtvandsforbrug og det forholdsvis nye træpilleanlæg.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	293.500 kr.	5,5 Ton Træpiller 185 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	240.000 kr.	25,6 Ton Træpiller 870 kWh Elektricitet	58.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W og Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	11.900 kr.	414 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysninger i butiksfløj	17.000 kr.	-0,3 Ton Træpiller 1.726 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Belysning	Udskiftning af belysninger i festsal og tilhørende lokaler	11.000 kr.	-0,2 Ton Træpiller 1.041 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.451 kWh Elektricitet 1.320 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omfartsvejen 16, 4300 Holbæk

Adresse .....Omfartsvejen 16
BBR nr.....316-6551-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....800 m²
Opvarmet bygningsareal.....807 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter .....60.102 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....27,0 Ton Træpiller
Aflæst periode.....28-01-2014 til 01-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....68.122 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....68.122 kr. pr. år
Varmeforbrug.....30,6 Ton Træpiller
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningens omfang er vurderet ud fra en udleveret plantegning udført af Danske Forsikring sammenholdt med opmåling fra Krak kort.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er oplyst til ca 44 ton træpiller for 2014 for hele ejendommen. Dette forbrug dækker foruden den pågældende bygning et enfamiliehuse og en delvist opvarmet lagerhal.
Ud fra det totale oplyste forbrug er der skønnet et forbrug for den pågældende bygning på 27 ton træpiller, hvilket graddøgnskorrigeret for året 2014 giver et forbug på 30,6 ton.
Det beregnede forbrug er på 43,45 ton træpiller, hvilket er væsentligt over det beregnede oplyste forbrug.
At det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra det oplyste varmeforbrug kan skyldes, at nuværende/tidligere lejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger.
Det skal også nævnes at benyttelse af festsalen er beregnet som fuldt opvarmet i brugstiden, da der ikke kan ændres i temperatursættet i energimærket. Det vil sige, der i beregningerne er påregnet at festsalen i hele brugstiden (40 timer pr. uge) er opvarmet til 20 grader, hvilket ikke var tilfældet i den oplyste forbrugsperiode.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.226,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Leasing Ejendomme - Harmsgården
Omfartsvejen 16
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. januar 2016 til den 13. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153469