# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Rosavej 4
9480 Løkken



Gyldig fra 13. januar 2016
Til den 13. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311153512

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jack Borregaard

**JB Bygningsrådgivning**
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 07.01.2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

**Om varmetabsrammen**
Vindues- og dørarealet er udregnet til at udgøre 29,2 % imod det i BR10 tilladelige 30 % og er dermed overholdt.
Bygningen er også udført med isoleringsværdier for ydervægge, tag, terrændæk og vinduer der er langt bedre end krævet i bygningsreglementet som følger:
Lette ydervægge: U= 0,163 W/m2K.
Tag: U= 0,106 W/m2K.
Terrændæk: U= 0,105 W/m2K.

Med grundlag i tegningsmateriale har mine beregninger vist, at sommerhuset opfylder kravene i Bygningsreglement 2010.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Den grundlæggende opvarmning er med el der er suppleret med brændeovn samt varmepumpe luft/luft fabr. Bosch type 7000 EHP 6,5 kW placeret i køkken/alrum.

**Andre kommentarer**
Grundlaget for energimærkningen er tegningsmateriale samt besigtigelse.

Krav U-værdi sommerhus BR10

Bygningen er energimærket efter den forenklede metode for sommerhuse.

Bygningen er opført med byggetilladelse givet i henhold til bygningsreglement BR10.

Gældende krav til U-værdier for sommerhuse opført i henhold til BR10 er som følger:
Ydervægge og kælderydervægge mod jord 0,25 W/m2 K
Skillevægge og etageadskillelser mod rum der er uopvarmede 0,40 W/m2 K
Terrændæk, kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum 0,15 W/m2 K
Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage 0,15 W/m2 K
Vinduer, yderdøre, ovenlysvinduer og ovenlyskupler mod det fri eller mod rum der er uopvarmede 1,80 W/m2 K
Gældende krav til Linjetab er som følger:
Fundamenter 0,15 W/mK.
Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre, glasvægge, porte og lemme 0,03 W/mK.
Samling mellem tagkonstruktion og vinduer i tag 0,10 W/mK.
Forudsætning: Vinduesareal mindre end 30 % af etageareal.

## ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Rosavej 4, 9480 Løkken**

| | |
|---|---|
| Adresse | Rosavej 4 |
| BBR nr | 849-78641-1 |
| Bygningens anvendelse | Sommerhus (510) |
| Opførelses år | 2016 |
| Varmeforsyning | Elvarme |
| Supplerende varme | Ovne |
| Boligareal i følge BBR | 130 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 115 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

## FIRMA

**JB Bygningsrådgivning**
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk