SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stjernegade 17A-17F
Stjernegade 17A
3000 Helsingør



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. januar 2016
Til den 14. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311153617

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

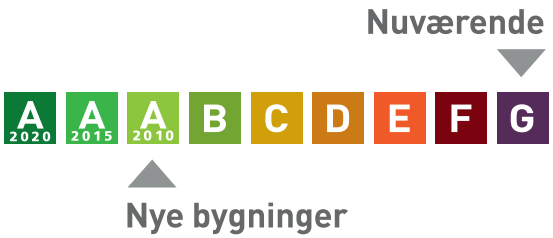
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

13.916,4 m³ naturgas	94.269 kr
Samlet energiudgift	94.269 kr
Samlet CO_2 udledning	31,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig : Skråvægge i nordenden er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig : Skråvægge i sydenden og i baghus er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Kvisstag i nordenden er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Udvendig efterisolering af skråvægge i sydenden og i baghus med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		2.200 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Udvendig efterisolering af skråvægge i nordenden med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		300 kr. 0,09 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv : Det flade tag mod gård er isoleret med 100 mm isolering. Bolig : Kvisttage i sydenden er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Det flade tagover trappe er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at kvisttage i sydenden efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at det flade tag over trappe efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv : Ydervægge mod vej består af 59 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv : Ydervægge mod port og i baghus består af 24 cm massiv teglvæg, ved baghus er der partier med bindingsværk og tegl. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig : Ydervægge mod port og i baghus består af 24 cm massiv teglvæg, i partier i baggård med bindingsværk. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig : Ydervægge består generelt af 36 cm massive teglvægge. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod port og i baghus. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	136.200 kr.	8.300 kr. 2,74 ton CO_2

FORBEDRING Bolig : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i port og i baggård. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	134.900 kr.	6.100 kr. 1,99 ton CO_2
FORBEDRING Bolig : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 36 cm. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	219.300 kr.	7.000 kr. 2,29 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg mod vej. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	17.600 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig : Kvistflunke i nordenden er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Kvistflunker i sydenden er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Med udgangspunkt i konstruktionstykkelsen.		
FORBEDRING Bolig : Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunker i sydenden, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.300 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Erhverv : Væg mod gård er i parti udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

KÆLDER YDERVÆGGE		

Erhverv : Kælderydervægge over jord består af 47 cm teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv : Kælderydervægge mod jord består af 47 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv og bolig : Bygningen har vinduer med tolags termorude, enkeltlagglas, enkeltlagsglas med forsatsruder og enkelte lavenergiruder ved tag.		
FORBEDRING Erhverv : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	10.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Bolig : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	29.400 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		3.900 kr. 1,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		1.100 kr. 0,33 ton CO_2
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termoruder og tolags lavenergiruder.		
FORBEDRING Bolig : Det anbefales at udskifte ruderne i de ovenlysvinduer som er med termoruder med nye energiruder.	6.900 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Erhverv : Massive yderdøre vurderes at være uisoleret. Erhverv : Bygningen har glasdøre med etlags glas. Erhverv : Bygningen har glasdøre med tolags energiglas. Bolig : Bygningen har terrassedør med tolags termorude.		
FORBEDRING Erhverv : Det anbefales at udskifte massive yderdøre til nye isolerede.	24.400 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Det anbefales at udskifte glasdør med enkellagsglas til nye med lavenergiruder.	8.400 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte glasdør med ntermorude til ny med lavenergiruder.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at udskifte glasdør med termorude til ny med lavenergiruder.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv : Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.100 kr. 0,34 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Erhverv : Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Gulv mod port af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig : Isolering af uisoleret gulv mod port med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	10.400 kr.	1.300 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	96.000 kr.	3.000 kr. 0,96 ton CO_2

KÆLDERGULV Erhverv : Kældergulv/stueetage er udført af beton med pladebeklædning. Gulvet er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved huller i gulvet. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,27 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv : Der er naturlig ventilation i erhvervslokaler bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Bolig : Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Erhverv og bolig : Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen af fabrikat Vaillant er placeret i fyrrum i kælder og vurderes at være mere end 20 år gammel.		
FORBEDRING Erhverv og bolig : Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmefordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget.	80.000 kr.	17.000 kr. 5,62 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme. Der er ikke forslag til solvarme da bygningen er bevaringsværdig.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Erhverv og bolig : Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Erhverv og bolig : Varmefordelingsrør i kælder er uisolerede i mindre partier. Bolig : Varmefordelingsrør i beboelsen er uisolerede.		
FORBEDRING Erhverv og bolig : Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.	19.200 kr.	5.200 kr. 1,72 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv og bolig : Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. Pumpen er uden angivelse af effekt.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny energibesparende pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos.	8.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2

AUTOMATIK Erhverv og bolig : Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler. Erhverv og bolig : Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. Erhverv og bolig : Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		
FORBEDRING Erhverv og bolig : Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører centralvarmesystemet med i alt en ny blandesløjfer. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	12.300 kr. 4,07 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv : Varmtvandsforbruget er vurderet til 67 l/m2/år. Bolig : I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Erhverv og bolig . Rørene der forsyner varmtvandsbolderen med varme er isoleret og delvist uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv og bolig Det anbefales at isolere tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderop til 50 mm isolering.	1.700 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Erhverv og bolig : Varmtvandsbeholderen er monteret med en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos.		
VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv og bolig : Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i fyrrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv : Belysningen i tøjbutik og kælderbutik. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i urbutik. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv : Belysning i tøjbutik og kælderbutik. Det anbefales at udskifte halogenpærerne	16.300 kr.	4.300 kr. 1,23 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke forslag til solceller da bygningen er bevaringsværdig.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Ved besigtigelsen var der adgang til fyrrum og kældergang, erhvervsarealer mod nord samt lejlighed mod nord.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Boligdelen - Stjernegade 17A-17F, 3000 Helsingør	410	1	0

Lejlighedstype 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Erhvervsdelen - Stjernegade 17A-17F, 3000 Helsingør	200	1	0

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod port og i baghus med 200 mm	136.200 kr.	1.213,6 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Massive ydervægge	Bolig : Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod port og i baghus med 200 mm	134.900 kr.	880,9 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Massive ydervægge	Bolig : Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 36 cm med 200 mm	219.300 kr.	1.013,6 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Massive ydervægge	Erhverv : Indvendig efterisolering af massive ydervæg mod vej med 200 mm	17.600 kr.	70,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Bolig : Udvendig efterisolering af kvistflunker i sydenden med 150 mm	6.300 kr.	38,2 m³ Naturgas	300 kr.

Vinduer	Erhverv : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	10.500 kr.	76,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Bolig : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	29.400 kr.	168,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ovenlys	Bolig : Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	6.900 kr.	38,2 m³ Naturgas	300 kr.
Yderdøre	Erhverv : Montage af nye massive, isoleret yderdøre	24.400 kr.	196,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Erhverv : Udskiftning af glasdør	8.400 kr.	43,6 m³ Naturgas	300 kr.
Etageadskillelse	Bolig : Isolering af uisoleret gulv mod port med 250 mm isolering.	10.400 kr.	190,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Erhverv : Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	96.000 kr.	427,3 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Erhverv og bolig : Udskiftning til ny kondenserende gaskedel.	80.000 kr.	2.478,2 m³ Naturgas 92 kWh Elektricitet	17.000 kr.
Varmerør	Erhverv og bolig : Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm	19.200 kr.	760,9 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmefordelings pumper	Erhverv og bolig : Ny varmefordelingspumpe	8.000 kr.	524 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Automatik	Erhverv og bolig : Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	1.803,6 m³ Naturgas 33 kWh Elektricitet	12.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Erhverv og bolig : Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.700 kr.	152,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Erhverv : Udskift halogen til LED i tøjbutik og kælderbutik	16.300 kr.	-200,9 m³ Naturgas 2.539 kWh Elektricitet	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig : Udvendig efterisolering af skråvægge i sydenden og i baghus med 200 mm isolering.	310,0 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Loft	Bolig : Udvendig efterisolering af skråvægge i nordenden med 100 mm isolering.	40,9 m³ Naturgas	300 kr.
Fladt tag	Erhverv : Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	16,4 m³ Naturgas	200 kr.
Fladt tag	Bolig : Efterisolering af kvisttage i sydenden med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	21,8 m³ Naturgas	200 kr.
Fladt tag	Bolig : Efterisolering af fladt tag over trappe med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	10,9 m³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Erhverv : Udskiftning af vinduer med et og to lags ruder til tolags energiruder	563,6 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Bolig : Udskiftning af vinduer med to lags glas til tolags energiruder	148,2 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Yderdøre	Erhverv : Udskiftning af glasdør med termorude	26,4 m³ Naturgas	200 kr.
Yderdøre	Bolig : Udskiftning af terrassedør	20,9 m³ Naturgas	200 kr.
Terrændæk	Erhverv : Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering eller polystyrenplader	149,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Kældergulv	Erhverv : Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 400 mm isolering eller polystyrenplader	120,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stjernegade 17A, 3000 Helsingør

Adresse	Stjernegade 17A
BBR nr	217-126932-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1810
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	200 m²
Erhvervsareal i følge BBR	280 m²
Opvarmet bygningsareal	610 m²
Heraf tagetage opvarmet	144 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	96 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt. Arealer har delvist måttet skønnes på grund af manglende adgang.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet/ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stjernegade 17A-17F
Stjernegade 17A
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2016 til den 14. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153617