

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hjallesevej 21

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. januar 2016

Til den 15. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311153947


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



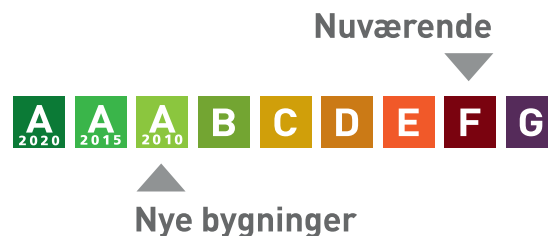
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

575,29 GJ fjernvarme 91.023 kr

Samlet energiudgift 91.023 kr

Samlet CO₂ udledning 22,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er med lerindskud Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning. Skråvægge er uisolerede. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Lodrette skunkvægge er med lerindskud Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Vandrette skunkvægge er med lerindskud Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Vandret skunk: Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	9.600 kr.	1.800 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Lodret skunk: Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	12.800 kr.	2.300 kr. 0,63 ton CO ₂
FORBEDRING Hanebånd: Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	27.200 kr.	4.900 kr. 1,33 ton CO ₂

FORBEDRING Skråvægge: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.	64.800 kr.	2.600 kr. 0,70 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag ved Pizzaria er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet (1988). Det flade tag over kviste er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Lejligheder: Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.	36.100 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv ved Pizzaria: Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved erhverv består af varierende 35 - 50 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge ved lejligheder består af 30 - 40 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Kvistflunke / fronter består af 24 cm massiv teglvæg med 50 mm indvendig isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Lejligheder: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	717.000 kr.	20.500 kr. 5,59 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

6.600 kr.
1,79 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen har primært vinduer med tolags termoruder, ved solarie er vinduer med tolags energiruder, der er 1 vindue med et lags glas i trappeopgang imod vest.

FORBEDRING

Erhverv Pizzaria:

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

15.900 kr.

600 kr.
0,15 ton CO₂

FORBEDRING

Lejligheder:

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

172.800 kr.

6.000 kr.
1,63 ton CO₂

YDERDØRE

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude ved Pizzaria, ved Solarie er glasdøre med energirude, ved trappeopgang imod hjallesevej er glasdøren med et lags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lejlighed:

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.

300 kr.
0,06 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv Pizzaria:

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.

300 kr.
0,07 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk ved Pizzaria er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR-S 85 fra 01-04-1986 (isoleret med ca. 50 mm). Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder under solarie midt på bygning er af beton, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Gulv mod uopvarmet kælder er generelt udført som lukket bjælkelag med lerindskud i adskillelsen. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	25.800 kr.	1.900 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	6.300 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være ældre, og er placeret i kælderen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i kælder omkring ventiler og ved gennemstrømsveksler er uisolert. Varmefordelingsrør i lejligheder / lejemål er uisolert.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rør omkring ventiler og ved gennemstrømsveksler med op til 50 mm isolering.	700 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rørene i kælder med op til 50 mm isolering.	10.100 kr.	900 kr. 0,22 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.	25.000 kr.	8.100 kr. 2,20 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m ² opvarmet erhvervsareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret. Brugsvandsrør i lejligheder / lejemål er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at merisolere tilslutningsrør med op til 50 mm isolering.	2.600 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 15-14B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 1 gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælderen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen ved Solarie består af spot med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Pizzaria består af 1-rørs (T8) armaturer, endvidere er der monteret halogenspot ved indgang. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælderen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning ved Pizzaria: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.000 kr.	3.000 kr. 0,88 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Der er regnet / givet tillæg til bygningen grundet høj brugstid ved erhvervs lejemål.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Bygningen har fået karakteren F på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af nedenstående forslag opnås karakteren D på energimærkningsskalaen.

- Montage af automatik for central styring af varmeanlægget.
- Isolering af uisolaret betongulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.
- Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder som er med lerindskud med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.
- Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved lejligheder med 200 mm.
- Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.
- Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm.
- Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.
- Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.

Varmeforbruget vil blive reduceret fra 575,29 GJ fjernvarme til 319,21 GJ fjernvarme svarende til ca.80 %.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 - erhverv Pizzaria				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hjallesevej 21, 5000 Odense C.	96	1	7.863
Type 2 - erhverv Solarie				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hjallesevej 21, 5000 Odense C	109	1	8.927
Type 3 - lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hjallesevej 21, 5000 Odense C	55	1	4.504
Type 4 - lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hjallesevej 21, 5000 Odense C	63	2	5.160
Type 5 - lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hjallesevej 21, 5000 Odense C	76	1	6.224
Type 6 - lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hjallesevej 21, 5000 Odense C	84	2	6.880

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til stueetage th. lejlighederne 1 sal tv. og 2 sal th.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lejlighed: Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	9.600 kr.	12,01 GJ Fjernvarme	1.800 kr.
Loft	Lejlighed: Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	12.800 kr.	15,97 GJ Fjernvarme	2.300 kr.
Loft	Lejlighed: Isolering af hanebåndsløft med 300 mm isolering.	27.200 kr.	33,88 GJ Fjernvarme	4.900 kr.
Loft	Lejlighed: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	64.800 kr.	17,84 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Fladt tag	Lejlighed: Efterisolering af fladt tag over kviste med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	36.100 kr.	7,37 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Lejligheder: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	717.000 kr.	142,70 GJ Fjernvarme	20.500 kr.

Vinduer	Erhverv: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	15.900 kr.	3,88 GJ Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Lejligheder: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder og et lags glas til tolags energirude	172.800 kr.	41,51 GJ Fjernvarme	6.000 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	25.800 kr.	12,73 GJ Fjernvarme	1.900 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	6.300 kr.	2,77 GJ Fjernvarme	400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Erhverv: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælder omkring ventiler / gennemstrømsveksler, med op til 50 mm	700 kr.	3,13 GJ Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Erhverv: Merisolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm	10.100 kr.	5,61 GJ Fjernvarme	900 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	25.000 kr.	56,08 GJ Fjernvarme	8.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Erhverv: Merisolering af tilslutningsrør	2.600 kr.	1,83 GJ Fjernvarme	300 kr.
---------------	---	-----------	-----------------------	---------

El

Belysning	Pizzeria: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	12.000 kr.	-2,55 GJ Fjernvarme 1.485 kWh Elektricitet	3.000 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Erhverv: Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,76 GJ Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	45,68 GJ Fjernvarme	6.600 kr.
Yderdøre	Lejlighed: Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,47 GJ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,83 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjallesevej 21, 5000 Odense C

Adresse	Hjallesevej 21
BBR nr.....	461-163629-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1935
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	425 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	205 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	630 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	147 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.170 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.525 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	250,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-11-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.076 kr. pr. år
Fast afgift	8.525 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	51.601 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	282,13 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,06 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens bolig - erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der foreligger et varmeforbrug på 250,00 GJ fjernvarme for perioden 01-11-2013 til 31-10-2014.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 575,29 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	8.525 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hjallesevej 21
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153947