

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Nansensgade 7 og Schacksgade 35  
Nansensgade 7  
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. januar 2016  
Til den 15. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154002

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmekonsum

533,42 GJ fjernvarme 86.244 kr

Samlet energiudgift 86.244 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 20,91 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft er med lerindskud<br>Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved loftrum.<br>Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.<br><br>Skråvægge er uisolerede.<br>Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftrum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.<br><br>Lodrette skunkvægge er uisolerede<br>Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.<br><br>Vandret skunk er uisoleret.<br>Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18.000 kr.  | 3.900 kr.<br>1,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.000 kr.  | 3.600 kr.<br>0,97 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 44.000 kr.  | 6.700 kr.<br>1,83 ton CO <sub>2</sub> |

**FORBEDRING**

Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

140.400 kr.

6.600 kr.  
1,78 ton CO<sub>2</sub>**Ydervægge**

Investering

Årlig  
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge omkring gl butiksvinduer i hjørne er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Øvrige ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen (bor i facade mod vej ved trappe nr 7).

**FORBEDRING**

Øvrige ydervægge

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

29.400 kr.

5.600 kr.  
1,51 ton CO<sub>2</sub>**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Bygningen har vinduer med etlags glastrude, tolags termorude og tolags energirude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

4.400 kr.  
1,20 ton CO<sub>2</sub>**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.

900 kr.  
0,22 ton CO<sub>2</sub>

**OVENLYS**

Bygningen har ovenlys med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

200 kr.  
0,03 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.

1.400 kr.  
0,38 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

**FORBEDRING**

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

51.400 kr.      3.200 kr.  
0,87 ton CO<sub>2</sub>

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder. |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.                                                                                      |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. |             |                                        |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i bygningen er uisolaret.<br>Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.400 kr.  | 1.300 kr.<br>0,34 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.<br>Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.<br>Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.                         |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører bygningen med i alt en ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.                                                                   | 30.000 kr.  | 13.100 kr.<br>3,58 ton CO <sub>2</sub> |

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.                             |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.<br>Brugsvandsrør i kælder og bygningen er isoleret. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.                                                               |             | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14.                                       |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix.<br>Veksleren er placeret i kælder.                              |             |                                     |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningsens egnethed.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

I bygningen var der adgang til 35 2 tv, kælder

Bygningen har fået karakteren F på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af nedenstående forslag opnås karakteren D på energimærkningsskalaen.

- Montage af automatik for central styring af varmeanlægget
- Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.
- Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.
- Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.

Varmeforbruget vil på denne bygning efterfølgende blive reduceret med ca. 30 %.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                 |                                                         |                      |            |                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|------------|-----------------|
| Typelejlighed 1<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Nansensgade 7 og Schacksgade 35, Odense<br>C | m <sup>2</sup><br>55 | Antal<br>1 | Kr./år<br>4.404 |
| Typelejlighed 2<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Nansensgade 7 og Schacksgade 35, Odense<br>C | m <sup>2</sup><br>57 | Antal<br>1 | Kr./år<br>4.565 |
| Typelejlighed 3<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Nansensgade 7 og Schacksgade 35, Odense<br>C | m <sup>2</sup><br>58 | Antal<br>1 | Kr./år<br>4.645 |
| Typelejlighed 4<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Nansensgade 7 og Schacksgade 35, Odense<br>C | m <sup>2</sup><br>61 | Antal<br>4 | Kr./år<br>4.885 |
| Typelejlighed 5<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Nansensgade 7 og Schacksgade 35, Odense<br>C | m <sup>2</sup><br>62 | Antal<br>2 | Kr./år<br>4.965 |
| Typelejlighed 6<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Nansensgade 7 og Schacksgade 35, Odense<br>C | m <sup>2</sup><br>69 | Antal<br>1 | Kr./år<br>5.526 |
| Typelejlighed 7<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Nansensgade 7 og Schacksgade 35, Odense<br>C | m <sup>2</sup><br>73 | Antal<br>1 | Kr./år<br>5.846 |
| Typelejlighed 8<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Nansensgade 7 og Schacksgade 35, Odense<br>C | m <sup>2</sup><br>74 | Antal<br>1 | Kr./år<br>5.926 |

### Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne             | Forslag                                                                                          | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>   |                                                                                                  |             |                                     |                  |
| Loft             | Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.                                                 | 18.000 kr.  | 26,58 GJ<br>Fjernvarme              | 3.900 kr.        |
| Loft             | Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.                                                  | 18.000 kr.  | 24,78 GJ<br>Fjernvarme              | 3.600 kr.        |
| Loft             | Isolering af hanebåndsløft med 300 mm isolering.                                                 | 44.000 kr.  | 46,58 GJ<br>Fjernvarme              | 6.700 kr.        |
| Loft             | Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm                                           | 140.400 kr. | 45,43 GJ<br>Fjernvarme              | 6.600 kr.        |
| Hule ydervægge   | Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat (øvrige ydervægge)    | 29.400 kr.  | 38,56 GJ<br>Fjernvarme              | 5.600 kr.        |
| Etageadskillelse | Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum. | 51.400 kr.  | 22,30 GJ<br>Fjernvarme              | 3.200 kr.        |

**Varmeanlæg**

|           |                                                           |            |                        |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------|------------|------------------------|------------|
| Varmerør  | Isolering af varmfordelingsrør i kældere op til 50 mm     | 24.400 kr. | 8,67 GJ<br>Fjernvarme  | 1.300 kr.  |
| Automatik | Montage af automatik for central styring af varmeanlægget | 30.000 kr. | 91,22 GJ<br>Fjernvarme | 13.100 kr. |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                              | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                      |                                     |                  |
| Vinduer                    | Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder        | 30,65 GJ Fjernvarme                 | 4.400 kr.        |
| Vinduer                    | Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude    | 5,65 GJ Fjernvarme                  | 900 kr.          |
| Ovenlys                    | Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder | 0,76 GJ Fjernvarme                  | 200 kr.          |
| Yderdøre                   | Udskiftning af glasdør/terrassedør                   | 9,75 GJ Fjernvarme                  | 1.400 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                      |                                     |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af tilslutningsrør                         | 0,14 GJ Fjernvarme                  | 100 kr.          |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Nansensgade 7, 5000 Odense C

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Nansensgade 7              |
| BBR nr.....                                         | 461-273734-1               |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1934                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 754 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 754 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 238 m <sup>2</sup>         |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 257 m <sup>2</sup>         |
| Energimærke .....                                   | F                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                          |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 45.918 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 9.750 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....   | 306,58 GJ Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 01-06-2013 til 31-05-2014       |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 50.637 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 9.750 kr. pr. år                 |
| Varmeudgift i alt.....          | 60.387 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 338,09 GJ Fjernvarme             |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 13,25 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 143,40 kr. per GJ              |
|                                             | 9.750 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,20 kr. per kWh               |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Lars Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Nansensgade 7 og Schacksgade 35  
Nansensgade 7  
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154002