SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Banestrøget 5 m.fl & Høje Taastrup
Boulevard 38 m.fl.
Banestrøget 5
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. januar 2016
Til den 15. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154007

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

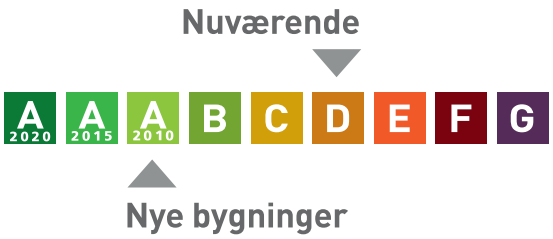
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

219,40 MWh fjernvarme	188.952 kr
Samlet energiudgift	188.952 kr
Samlet CO_2 udledning	30,94 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette lofter mod uopvarmede loftsrum isoleret med 200 mm (udlagt i tagrum).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.		6.700 kr. 1,70 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som isolerede hulmure med tegl udvendigt, ca. 125 mm isolering samt helvægselement (letklinkerbeton) indvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er generelt med "almindelige" termoruder. Massive yderdøre betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.		35.800 kr. 9,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført som gulv på betondæk med 150 mm mineraluld under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri (mod banespor) er ifølge tegning udført som gulv på betondæk med 150 mm mineraluld under betonen. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført i beton med 50 mm isolering efter datidens byggeskik.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1, Banevænget 5 m.fl: I butik er der mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Ventilationsaggregat, fabrikat Danvent type Systemair er placeret i teknikrum på 1. sal og er med varmeflade, køleflade samt varmegenvinding i af krydsveksler. Der er udsugning fra toiletrum m.m., som skønnes at ske fra 1 stk. ældre udsugningsventilatorer i loftsrum (der var ikke adgang til loftet). Luftskiftet i den øvrige del af bygningen betragtes som naturlig ventilation oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Bygning 2, Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl: Ældre ventilationsaggregat, fabrikat Moldow er placeret i teknikrum på 1. sal og er ikke i drift. Har tidligere forsynet butik. Der er udsugning fra toiletrum m.m, som sker fra 3 stk. ældre udsugningsventilatorer i loftsrum samt 1 stk. ældre udsugningsventilator i teknikrum på 1. sal. Luftskiftet i den øvrige del af bygningen betragtes som naturlig ventilation oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.		
FORBEDRING Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Estimeret 5 stk.	100.000 kr.	5.300 kr. 1,74 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme. Der er i hver bygning 1 stk. varmecentral i kælder. Til opvarmning af radiatorerne er der i hver varmecentral 2 stk. rørvekslere fabrikat Reci fra 1985. Vekslere er forsynet med isoleringskapper. Bygning 1, Banevænget 5 m.fl: Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 249 MWh 8.531 m³ 77 °C fjernvarme frem 51 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 26 °C. Bygning 2, Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl: Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 397 MWh 14.053 m³ 77 °C fjernvarme frem 49 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 28 °C.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og teknikrum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, Banevænget 5 m.fl: - Hovedpumpe ved vekslere er trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 100 W (se forslag). - Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. pumpe monteret i blandesløjfe i teknikrum og skønnes at være med moderat strømforbrug (der var ikke adgang til teknikrummet). - Opvarmning af brugsvand i varmtvandsbeholder sker med centralvarme ved hjælp af 1 stk. modulerende sparerpumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt på ca. 10 W. - Pumpe i blandesløjfe til ventilationsvarmeflade er trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 60 W (se forslag). Bygning 2, Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl: - Hovedpumpe ved vekslere er modulerende sparerpumpe, fabrikat Grundfos type Alpha med en effekt på ca. 10 W. - Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparerpumpe, fabrikat Grundfos type Alpha med en effekt på ca. 20 W. Pumpe er monteret i blandesløjfe i teknikrum. - Opvarmning af brugsvand i varmtvandsbeholder sker med centralvarme ved hjælp af 1 stk. ældre trinreguleret pumpe, fabrikat Smedegaard med en effekt op til 65 W (se forslag).		
FORBEDRING Udskiftning af 3 stk. centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	25.000 kr.	2.800 kr. 0,91 ton CO_2
AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af CTS-automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1, Banevænget 5 m.fl: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med effekt på ca. 10 W. Bygning 2, Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 115 W.		
FORBEDRING Bygning 2, Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver bygning i 1 stk. varmtvandsbeholder på 500 liter, fabrikat Reci fra 1985. Beholdere er velisolerede og er placeret i kælderen i varmecentralerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almenbelysning er generelt med "almindelige" lysstofrør i forskeliige typer og alder.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer det er muligt. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	350.000 kr.	64.400 kr. 22,25 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Banestrøget 5 m.fl & Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl., 2630 Taastrup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Banestrøget 5 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1986.

BBR-anvendelseskode er kontor/handel (anvendelseskode 320).

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger under 30 °C betales en incitamentstarif ("strafafgift"). Jo dårligere afkøling des større "strafafgift". Størrelsen på eventuel "strafafgift" afhænger også af MWh-forbruget.
Ved beregning af "strafafgift" fratrækkes et bundfradrag på 1.000 kr.

Banestrøget 5:
Bygningens gennemsnitlige årsafkøling var 24,47 °C i 2014, hvilket ikke medførte en "strafafgift", da beløbet på ca. 800 kr. var under bundfradraget. MWh-forbruget var ikke så højt.

Høje Taastrup Boulevard 38:
Bygningens gennemsnitlige årsafkøling var 24,99 °C i 2014, hvilket medførte en "strafafgift" på ca. 300 kr. efter fratrækning af bundfradraget.

Bygningernes fjernvarmeafkøling kan forbedres ved at tilslutte varmtvandsbeholderne til direkte fjernvarme (primærsiden) modsat i dag, hvor de er tilsluttet centralvarmen (sekundærsiden).

Dette vil endvidere medføre en strømbesparelse, da ladekredspumperne, så ikke er nødvendige. I samme omgang bør beholderne udskiftes til typer med god lagdeling og god afkøling.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen (vinduer) er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Estimeret 5 stk. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	100.000 kr.	2.625 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 3 stk. centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	25.000 kr.	1.374 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Bygning 2, Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	814 kWh Elektricitet	1.700 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer det er muligt. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	350.000 kr.	-22,08 MWh Fjernvarme 38.252 kWh Elektricitet	64.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det skal sikres at konstruktionen kan "ånde" og at dampspærre er placereret korrekt. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer.	12,24 MWh Fjernvarme -37 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	64,00 MWh Fjernvarme 234 kWh Elektricitet	35.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Bygning 1, Banestrøget 5 m.fl.

Adresse	Banestrøget 5
BBR nr	169-167044-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1014 m²
Opvarmet bygningsareal	1014 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	192 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.850 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.506 kr. pr. år
Varmeforbrug	70,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2013 til 02-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.104 kr. pr. år
Fast afgift	24.506 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	60.610 kr. pr. år
Varmeforbrug	79,35 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	11,19 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Bygning 2, Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl.

Adresse	Høje Taastrup Boulev 38
BBR nr	169-167044-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1547 m²
Opvarmet bygningsareal.....1547 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....274 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....50.050 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....34.026 kr. pr. år
Varmeforbrug.....110,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2014 til 02-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....57.262 kr. pr. år
Fast afgift .....34.026 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....91.288 kr. pr. år
Varmeforbrug.....125,85 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....17,75 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 12-08-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold. Dog mangler kælderarealerne i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (219 MWh fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (205 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	551,05 kr. per MWh
	68.052 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Banestrøget 5 m.fl & Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl.
Banestrøget 5
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154007

Energimærke

Banestrøget 5 m.fl & Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl. - Dette mærke gælder kun Bygning 1, Banestrøget 5 m.fl.
Banestrøget 5
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154007

Energimærke

Banestrøget 5 m.fl & Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl. - Dette mærke gælder kun Bygning 2, Høje Taastrup Boulevard 38 m.fl.
Høje Taastrup Boulev 38
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154007