SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Albuen 4
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. januar 2016
Til den 15. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154058

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

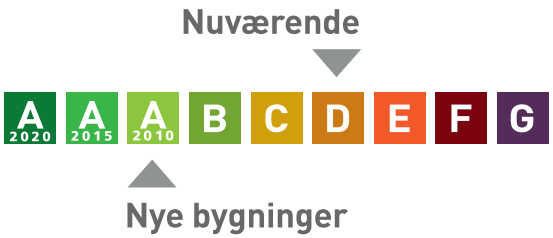
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.809,1 m³ naturgas	19.029 kr
1.796 Liter fyringsgasolie	15.985 kr
49.094 kWh elektricitet	98.188 kr
Samlet energiudgift	133.202 kr
Samlet CO_2 udledning	43,68 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 2A-C: Skråt tag er isoleret med 200 mm mineraluld. 2C: Hanebåndsloft ved lejemål er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. 2D: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING 2C: Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	105.000 kr.	3.000 kr. 0,96 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2D: Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.200 kr. 1,33 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 2A-C: Ydervægge er udført som 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes at være isoleret med 130 mm mineraluldsbatts. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 2D: Ydervægge er udført som 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes at være isoleret med 130 mm mineraluldsbatts. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2A-C: Flerfagsvindue med gående/faste rammer, 2 lags termorude kold kant (indgangspartier), 2A-C: Flerfagsvindue med gående/faste rammer, 2 lags termorude kold kant. 2A-C: Flerfagsvindue med gående/faste rammer, 2 lags termorude kold kant (gennemsnitsvindue). 2A-C: Glasdør i vestgavl, monteret med tolags termorude. 2A-C: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 2D: Et fags vindue med gående ramme, 2 lags termorude kold kant		
FORBEDRING 2A-C: Udskiftning af vinduespartier til nye partier med trelags energiruder, med varm kant og kryptongas. 2A-C: Udskiftning af vinduespartier til nye vinduer med trelags energiruder, med varm kant og kryptongas. 2A-C: Udskiftning til ny dør med trelags energirude og varm kant.	305.100 kr.	18.700 kr. 6,19 ton CO_2
FORBEDRING 2D: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude med varm kant 2D: Udskiftning af vinduesparti til nyt parti med trelags energiruder, med varm kant og kryptongas.	150.900 kr.	7.000 kr. 2,23 ton CO_2
OVENLYS 2A-C: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE 2A-C: Hejseport af isoleret aluminium med nogle 2 lags plastruder, samt flere fyldinger (isoleret alu). 2D: Hejseport af isoleret aluminium med nogle 2 lags plastruder, samt flere fyldinger (isoleret alu).		
FORBEDRING 2A-C: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	60.800 kr.	5.000 kr. 1,63 ton CO_2
FORBEDRING 2D: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	40.500 kr.	2.400 kr. 0,75 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 2A-C: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 150 mm leca under betonen. 2D: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 150 mm leca under betonen.		
LINJETAB 2A-C: Murværk på sokkel af Leca-blokke. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg. 2D: Murværk på sokkel af Leca-blokke. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 2A-C: Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 2D: Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD 2A-C: Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v. 2D: Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG 2A-C: Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i kontorene. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. 2D: Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i kontorer og birum. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER 2A-C: Ejendommen opvarmes med Reznor gasopvarmet væghægt kalorifere, placeret øverst i lager/værksteder. Hallen opvarmes med gas, Cileius 360 Flexi Panrad fra Fraccaro (Italien). Kedlen er placeret lige underloft, og to store varmerør er ført hen under loftet. Varme stråler ned i rummet. 2D: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i lager/værksted. Anlægget er et oliefyret kalorifere, som puster varm luft ud i lager/værksted.		
VARMEPUMPER 2A-C: Der er ingen varmepumpe i bygningen. 2C: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af lejemål 2C. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner kontor-delen midt i lejemålet med varme. Det skønnes at anlægget er i stand til at køle i sommerperioden. 2D: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING 2D: Der monteres en luft/luft anlæg. Varmepumpen skal bestå af 3 inde- og 1 udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, og der produceres varmt brugsvand. der indblæses i de rum hvor de 3 indedele placeres.	40.000 kr.	6.000 kr. 1,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2A-C: Der monteres to luft/luft anlæg,- 1 ved hvert af lejemålene 2A og 2B. Hver varmepumpe består af en udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i de rum hvor indedelene placeres. Der regnes med 3 indedele for hvert af de to lejemål.		1.700 kr. 0,56 ton CO_2
SOLVARME 2A-C: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 2A-C og 2D: Der er ikke varmefordelende anlæg (varmerør), idet varme fra gasfyr og oliefyr fordeles via luften.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 2A-C: Der er regnet med lavt forbrug af varmt brugsvand, idet kun alm. håndvask skønnes at være realistisk. 2D: Der er regnet med lavt forbrug af varmt brugsvand, idet kun alm. håndvask skønnes at være realistisk.		
VARMTVANDSBEHOLDER 2A-C: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder, en for hvert lejemål. 2D: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, placeret i det kolde tagrum.		
FORBEDRING 2D: Varmtvandsbeholder flyttes ned i lokalet, så den ikke er placeret i det kolde tagrum.	2.500 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 2A-C: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne og butik består af 1-rørs armaturer. 2D: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne og butik består af 1-rørs armaturer.		
SOLCELLER 2A-C: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING 2A-C: Montering af solceller på syd-vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Solceller vil kunne forsyne varmepumperne med strøm. Der er ikke regnet på hvor mange solceller der skal til for at dække varmebehovet. Det anbefales at der foretages eb beregning.Det skønnes at hele tagfladen mod syd forsynes med solceller. Prisen i forslaget i dette energimærke er ikke for solceller på hele tagfladen.	270.000 kr.	25.100 kr. 10,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er skrevet at ejendommen er Albuen 4. Dette er nødvendigt for at kunne indrapportere. Energimærket omhandler Albuen 2A-D. Albuen 4 kan ikke energimærkes, idet anvendelseskoden er 220 i BBR.

Ejendommen anvendes som kontor/butik. Der er ialt 4 lejemål i ejendommen, som der her energimærkes. Der er endnu en bygning ved ejendommen (Albuen 4), som ikke energimærkes, idet denne bygning er angivet som produktionsejendom og har anvendelseskode 220 i BBR, og er derfor fritaget for energimærkning.

Der er sadeltag (tag med hældning). Ved husnumrene 2A og 2B er der enkelte ovenlysvinduer i taget. Loft følger tagets hældning ved den sydvestlige del af ejendommen. Ved hjørnebygning og den nordøstlige del er der vandret isoleret loft med koldt tagrum over.

Ydervægge er muret hulmur. Vinduer er med almindelige termoruder. Der er flere hejseporte.

Ved bygning 2D er der ikke forslag til solceller, idet tagfladerne vender øst/vest.

Det kan også anbefales at ændre systemet med kalorifere til varmepumper, både ved lejemål 2A-C og ved 2D.
Specielt ved 2D er det oliefyrede kolifere-anlæg dårligt.

Opvarmning af bygningerne foregår efter tre systemer:
1: Ved kontorer i husnumrene 2A, 2B, 2C og 2D opvarmes der med el (vægmonterede el-ovne).

2: For husnumrene 2A, 2B og 2C gælder at der ved værksteder og lager opvarmes ved højtplacerede kalorifere-units, som blæser varmen ud i rummene. Opvarmning er naturgas. Varmt brugsvand til håndvask m.v. produceres i væghængt varmtvandsbeholder med el-patron.
3: Ved værksted/lager i husnummer 2D opvarmes der med oliefyret kalorifere-anlæg, som dog ikke er i drift.

Bagest i Energimærkerapporten er der tre energimærker:
Én side for den samlede ejendom 2 . Ved dette Energimærke er pilen ved energimærke D.
Én side for den samlede ejendom 2A-C. Ved dette Energimærke er pilen ved energimærke E.
Én side for den samlede ejendom 2D. Ved dette Energimærke er pilen ved energimærke C.

Årsagen til denne forskel er at flere, bl.a. at en del af bygningen med lejemålene nr. 2A-C har skrå tagflader, således at lofthøjden midt i bygningen er 6,1 meter. Bygningen med lejemålet 2D har vandret loft, hvor der er en rumhøjde på 3.1 meter. Endvidere har bygningen med lejemålet 2D ingen frie gavle. Der er langt mere fri ydervæg ved lejemålene 2A-C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	2C: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	105.000 kr.	89,1 m³ Naturgas 1.153 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Vinduer	2A-C: Udskiftning af vinduespartier til vinduer med trelags energiruder og 2A-C: Udskiftning til ny dør med trelags energirude	305.100 kr.	570,9 m³ Naturgas 7.401 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Vinduer	2D: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude og 2D: Udskiftning af vinduesparti til vinduer med trelags energiruder	150.900 kr.	245 Liter Fyringsgasolie 2.371 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Yderdøre	2A-C: Udskiftning til ny hejseport med tolags energiruder og bedre isoleret plade iøvrigt.	60.800 kr.	150,9 m³ Naturgas 1.950 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Yderdøre	2D: Udskiftning til ny hejseport med tolags energiruder og bedre isoleret plade iøvrigt.	40.500 kr.	82 Liter Fyringsgasolie 797 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	2D: Installation af ny luft/luft anlæg, IVT Nordic 12 KHR-N	40.000 kr.	1.212 Liter Fyringsgasolie -2.395 kWh Elektricitet	6.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	2D: Varmtvandsbeholder flyttes ned i lokalet, så den ikke er placeret i det kolde tagrum.	2.500 kr.	13 Liter Fyringsgasolie 81 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	2A-C: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	270.000 kr.	10.767 kWh Elektricitet 5.798 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	2D: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	146 Liter Fyringsgasolie 1.416 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	2A-C: Installation af ny luft/luft anlæg, IVT Nordic 12 FR-N	779,1 m³ Naturgas -1.789 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

2A-C

Adresse .....Albuen 4
BBR nr.....621-193244-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....1997
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....765 m²
Opvarmet bygningsareal.....781 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

2D

Adresse .....Albuen 4
BBR nr.....621-193244-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....1997
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....435 m²
Opvarmet bygningsareal.....419 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

På Energimærkets side 2 er det årlige varmeforbrug angivet. Dette tal er ikke oplysning fra ejer/bruger, men det forbrug der er beregnet i forbindelse med udarbejdelse af denne Energimærkerapport.

Ejer har oplyst at han ikke har oplysninger om lejernes oplyste årlige varmeforbrug og udgifterne dertil.

Dette er årsagen til at der er angivet 0 forbrug næsten bagest i rapporten, under baggrundsinformation. Punktet hedder oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Fyringsgasolie.....8,90 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rigenstrup
Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk
tlf. 20209862

Ved energikonsulent
Flemming Rigenstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Albuen 4
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154058

Energimærke

2A-C
Albuen 4
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

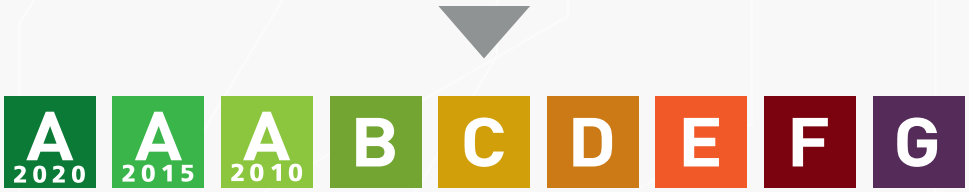
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154058

Energimærke

2D
Albuen 4
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154058