

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Overgade 61 A-H + Overgade 65.  
Overgade 61A  
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. januar 2016  
Til den 18. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311154263



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 6.270,9 m <sup>3</sup> fjernvarme | 158.745 kr |
| Samlet energjudgift               | 158.745 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning  | 35,90 ton  |

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er generelt isoleret med 200 mm isolering.<br>Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftrum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.<br><br>Hanebåndslofter er generelt isoleret med 200 mm isolering.<br>Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftrum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.<br><br>Kvistlofter er generelt isoleret med 200 mm isolering.<br>Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 A-B:<br>Efterisolering af kvistlofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 C-D:<br>Efterisolering af kvistlofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 65:<br>Efterisolering af kvistlofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                          |  |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 G:<br>Efterisolering af kvistlofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.                        |  | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 E-F:<br>Efterisolering af kvistlofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.                      |  | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Hanebånd generelt alle bygninger:<br>Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. |  | 1.200 kr.<br>0,33 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Skråvægge generelt alle bygninger:<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.                                    |  | 1.100 kr.<br>0,29 ton CO <sub>2</sub> |

## Ydervægge

Investering      Årlig besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Overgade 61 H:<br>Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Overgade 65:<br>Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen i trappeopgang. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.<br><br>Overgade 61 A-B:<br>Ydervægge imod Overgade og ved portgennemgang består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.<br><br>Overgade 61 A-B:<br>Ydervægge i gården består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med ca. 50 mm isolering og pladebeklædning indvendigt.<br>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.<br><br>Overgade 61 G:<br>Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <p>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Overgade 61 C-D:<br/>Ydervægge i gården består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med ca. 50 mm isolering og pladebeklædning indvendigt.</p> <p>Overgade 61 E-F:<br/>Ydervægge i gården består delvist af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med ca. 50 mm isolering og pladebeklædning indvendigt.</p> <p>Overgade 61 E-F:<br/>Ydervægge ved består delvist af 35 cm massiv teglvæg.<br/>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Overgade 61 A-B vægge imod vejen og ved portgennemgang:<br/>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 145.500 kr. | 4.300 kr.<br>1,18 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Overgade 61 E-F:<br/>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 198.400 kr. | 5.900 kr.<br>1,60 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Overgade 61 G:<br/>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 339.200 kr. | 9.900 kr.<br>2,70 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Overgade 61 A-B i gården:<br/>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | 1.200 kr.<br>0,30 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Overgade 61 E-F:<br/>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 1.800 kr.<br>0,48 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Overgade 61 C - D:<br/>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 1.600 kr.<br>0,42 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Kvistflunke / fronter er generelt udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. |            |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 61 A-B:<br>Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.                                                                                                                               | 6.800 kr.  | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 65:<br>Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.                                                                                                                                   | 9.600 kr.  | 400 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 61 G:<br>Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.                                                                                                                                 | 11.200 kr. | 400 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 61 E-F:<br>Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.                                                                                                                               | 7.500 kr.  | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub> |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Bygningen har primært vinduer med tolags termoruder, ved flere boliger er vinduer med etlags glastrude og forsatsrude, enkelte vinduer er med energiruder. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 H:<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.                              |             | 2.200 kr.<br>0,59 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 65:<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.                                |             | 1.600 kr.<br>0,42 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 G:<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.                              |             | 2.100 kr.<br>0,55 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                   |           |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 E-F:<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. |           | 100 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 A-B:<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. |           | 1.000 kr.<br>0,27 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 C-D<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.  |           | 400 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 E-F:<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. |           | 1.200 kr.<br>0,33 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 A-B:<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. |           | 300 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>OVENLYS</b><br>Bygningerne har ovenlys med tolags energiruder, samt to lags termoruder.                                                        |           |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 61 C-D<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.                 | 3.600 kr. | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>YDERDØRE</b><br>Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.<br><br>Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.                |           |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 E-F:<br>Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.               |           | 300 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 C-D<br>Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.                |           | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub>   |

|                                                                                                                                   |  |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 65:<br>Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.   |  | 400 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 H:<br>Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder. |  | 700 kr.<br>0,18 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Overgade 61 G:<br>Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder. |  | 300 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |

## Gulve

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk ved bygninger er generelt udført af beton. Gulvet er uisolaret. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                  |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Overgade 65:<br>Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, adskillelsen er isoleret med 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning.<br><br>Overgade 61 A-B:<br>Gulv mod det fri ved portgennemgang er af massiv beton, adskillelsen er isoleret med 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.<br><br>Overgade 61 E-F:<br>Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, adskillelsen er uisolaret.<br>Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.<br><br>Overgade 61 E-F:<br>Gulv mod det fri er af massiv beton, adskillelsen er isoleret med 50 mm isolering.<br>Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. |             |                  |

|                                                                                                                                                                                                 |            |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| Overgade 61 H:<br>Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, adskillelsen er isoleret med 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning i kælderrum imod vest. |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 61 E-F:<br>Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.                                                                                 | 11.900 kr. | 1.700 kr.<br>0,46 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 61 E-F:<br>Efterisolering af gulv mod det fri ved portgennemgang med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.                                        | 10.800 kr. | 700 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 61 A-B:<br>Efterisolering af gulv mod det fri ved portgennemgang med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.                                        | 8.100 kr.  | 300 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub>   |

## Ventilation

|                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. |             |                  |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningerne opvarmes med fjernvarme.<br><br>Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.<br><br>Anlægget er placeret i kælderen ved nummer 61A og ved nummer 65. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum.<br><br>Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.<br><br>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. |             |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret.<br><br>Varmefordelingsrør i kælderen ved nummer 65 er uisoleret få steder.<br><br>Varmefordelingsrør ført i jord er udført som præisolerede rør.<br><br>Varmefordelingsrør i kælderen ved nummer 61 H er isoleret. |           |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 61 A-B:<br>Det anbefales at isolere de uisolerede rør ved kælderen med op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                     | 700 kr.   | 500 kr.<br>0,12 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 65:<br>Det anbefales at isolere de uisolerede rør ved kælderen med op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                         | 500 kr.   | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 61 A-B:<br>Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                               | 8.000 kr. | 500 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 65:<br>Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                                                     | 5.500 kr. | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Overgade 61 E-F:<br>Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                                                 | 3.400 kr. | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Varmefordelingsanlægget er monteret med 2 nyere pumper.<br><br>1 stk. Grundfos type Magna.<br><br>1 stk. Grundfos type Alph2- 25-40.                                                                                                                               |           |                                     |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.<br><br>Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. |           |                                     |

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.                                                                                                                 |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret.<br><br>Brugsvandsrør i kælderen er isoleret.<br><br>Brugsvandsrør i lejligheder er uisoleret.<br><br>Brugsvandsrør ført i jord er vurderet isoleret.          |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med 2 pumper.<br><br>1 stk. Grundfos type Alpha2 - 25-40.<br><br>1 stk. Grundfos type UM 20-07.                                                                  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte den ældre UM 20-07 pumpe og montere en ny cirkulationspumpe.                                                                                                                                          | 4.500 kr.   | 1.100 kr.<br>0,29 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres af 4 varmtvandsbeholdere 2 stk. på 800 liter og 2 stk. på 500 liter, isoleret med henholdsvis 100 mm og 50 mm mineraluld.<br>Beholdere er placeret i kælderen ved nummer 61A og i nummer 65. |             |                                       |

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens lejligheder er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man

ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Den samlede rapport for hele ejendommen giver bogstavet D, men nogle af bygningerne i rapporten får bogstavet C & E.

Det skyldes til dels at de har et mindre / større ydervægsareal og derved også et større / mindre varmetab, nogle bygninger er med kælder disse bygninger har naturligt også et større varmetab.

Overgade 61 E har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af nedenstående forslag opnås karakteren D på energimærkningsskalaen.

- Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

Varmeforbruget vil på denne bygning blive reduceret med ca.10 %.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                        |                                                             |                      |            |                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-----------------|
| Type 1<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | m <sup>2</sup><br>53 | Antal<br>2 | Kr./år<br>4.023 |
| Type 2<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | m <sup>2</sup><br>57 | Antal<br>2 | Kr./år<br>4.327 |
| Type 3<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | m <sup>2</sup><br>96 | Antal<br>1 | Kr./år<br>7.287 |
| Type 4<br>Bygning<br>2 | Adresse<br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | m <sup>2</sup><br>52 | Antal<br>1 | Kr./år<br>3.947 |
| Type 5<br>Bygning<br>2 | Adresse<br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | m <sup>2</sup><br>53 | Antal<br>1 | Kr./år<br>4.023 |
| Type 6<br>Bygning<br>2 | Adresse<br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | m <sup>2</sup><br>70 | Antal<br>2 | Kr./år<br>5.314 |
| Type 7<br>Bygning<br>2 | Adresse<br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | m <sup>2</sup><br>71 | Antal<br>2 | Kr./år<br>5.390 |
| Type 8<br>Bygning<br>3 | Adresse<br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | m <sup>2</sup><br>53 | Antal<br>1 | Kr./år<br>4.023 |
| Type 9                 |                                                             |                      |            |                 |

|                                       |                                                                    |                            |                   |                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Bygning</b><br>3                   | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>57 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.327 |
| <b>Type 10</b><br><b>Bygning</b><br>3 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>59 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.479 |
| <b>Type 11</b><br><b>Bygning</b><br>3 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>63 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.782 |
| <b>Type 12</b><br><b>Bygning</b><br>3 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>73 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.541 |
| <b>Type 13</b><br><b>Bygning</b><br>3 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>95 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.211 |
| <b>Type 14</b><br><b>Bygning</b><br>4 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>64 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.858 |
| <b>Type 15</b><br><b>Bygning</b><br>4 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>97 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.363 |
| <b>Type 16</b><br><b>Bygning</b><br>5 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>51 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>3.871 |
| <b>Type 17</b><br><b>Bygning</b><br>5 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>55 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.175 |
| <b>Type 18</b>                        |                                                                    |                            |                   |                        |

|                                       |                                                                    |                             |                   |                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Bygning</b><br>5                   | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>61  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.630 |
| <b>Type 19</b><br><b>Bygning</b><br>5 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>67  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.086 |
| <b>Type 20</b><br><b>Bygning</b><br>5 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>77  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.845 |
| <b>Type 21</b><br><b>Bygning</b><br>6 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>54  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.099 |
| <b>Type 22</b><br><b>Bygning</b><br>6 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>63  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.782 |
| <b>Type 23</b><br><b>Bygning</b><br>6 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>71  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.390 |
| <b>Type 24</b><br><b>Bygning</b><br>6 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>83  | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>6.300 |
| <b>Type 25</b><br><b>Bygning</b><br>6 | <b>Adresse</b><br>Overgade 61 A-H + Overgade 65. 5000<br>Odense C. | <b>m<sup>2</sup></b><br>108 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.198 |

## Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til nummer 61 A & H. tagetagelejlighed , samt nummer 61 E stuelejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                      | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                          | Årlig besparelse |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                              |             |                                                              |                  |
| Massive ydervægge | Overgade 61 A-B:<br>Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 145.500 kr. | 202,5 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>27 kWh<br>Elektricitet | 4.300 kr.        |
| Massive ydervægge | Overgade 61 E-F:<br>Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 198.400 kr. | 277,1 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>14 kWh<br>Elektricitet | 5.900 kr.        |
| Massive ydervægge | Overgade 61 G:<br>Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm   | 339.200 kr. | 465,0 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>53 kWh<br>Elektricitet | 9.900 kr.        |
| Lette ydervægge   | Overgade 61 A-B:<br>Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm        | 6.800 kr.   | 11,3 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet      | 300 kr.          |
| Lette ydervægge   | Overgade 65:<br>Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm            | 9.600 kr.   | 15,8 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet      | 400 kr.          |

|                  |                                                                                                 |            |                                                         |           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| Lette ydervægge  | Overgade 61 G:<br>Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm                             | 11.200 kr. | 18,7 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme                       | 400 kr.   |
| Lette ydervægge  | Overgade 61 E-F:<br>Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm                           | 7.500 kr.  | 12,3 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme                       | 300 kr.   |
| Ovenlys          | Overgade 61 C-D:<br>Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder                        | 3.600 kr.  | 5,7 m <sup>3</sup> Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet     | 200 kr.   |
| Etageadskillelse | Overgade 61 E-F:<br>Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.     | 11.900 kr. | 80,3 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet | 1.700 kr. |
| Etageadskillelse | Overgade 61 E: Efterisolering af gulv mod det fri med 150 mm isolering.                         | 10.800 kr. | 29,8 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 700 kr.   |
| Etageadskillelse | Overgade 61 A-B:<br>Efterisolering af gulv mod det fri ved portgennemgang med 100 mm isolering. | 8.100 kr.  | 9,6 m <sup>3</sup> Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet     | 300 kr.   |

#### Varmeanlæg

|          |                                                                                                         |           |                                   |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------|
| Varmerør | Overgade 61 A-B:<br>Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælderen ved nummer 65 med op til 50 mm | 700 kr.   | 20,2 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme | 500 kr. |
| Varmerør | Overgade 65:<br>Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælderen med op til 50 mm                   | 500 kr.   | 13,1 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme | 300 kr. |
| Varmerør | Overgade 61 A-B:<br>Merisolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm                         | 8.000 kr. | 19,2 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme | 500 kr. |

|          |                                                                                          |           |                                   |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------|
| Varmerør | Overgade 65:<br>Merisolering af<br>varmefordelingsrør i kældere med<br>op til 50 mm      | 5.500 kr. | 12,6 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme | 300 kr. |
| Varmerør | Overgade E-F:<br>Merisolering af<br>varmefordelingsrør i kældere ved<br>med op til 50 mm | 3.400 kr. | 6,2 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 200 kr. |

**Varmt og koldt vand**

|                 |                                                                     |           |                                                              |           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Varmtvandspumpe | Overgade 61 A-B:<br>Ny cirkulationspumpe til det<br>varme brugsvand | 4.500 kr. | 21,4 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>254 kWh<br>Elektricitet | 1.100 kr. |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                                 | Årlig besparelse<br>i energienheder      | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                         |                                          |                  |
| Loft           | Overgade 61 A-B:<br>Efterisolering af kvistlofter med 100 mm isolering.                 | 1,2 m³ Fjernvarme                        | 100 kr.          |
| Loft           | Overgade 61 C-D:<br>Efterisolering af kvistlofter med 100 mm isolering.                 | 2,2 m³ Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet  | 100 kr.          |
| Loft           | Overgade 65:<br>Efterisolering af kvistlofter med 100 mm isolering.                     | 1,7 m³ Fjernvarme                        | 100 kr.          |
| Loft           | Overgade 61 G:<br>Efterisolering af kvistlofter med 100 mm isolering.                   | 2,2 m³ Fjernvarme                        | 100 kr.          |
| Loft           | Overgade 61 E-F:<br>Efterisolering af kvistlofter med 100 mm isolering.                 | 1,0 m³ Fjernvarme                        | 100 kr.          |
| Loft           | Generelt alle bygninger:<br>Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.       | 56,2 m³ Fjernvarme<br>6 kWh Elektricitet | 1.200 kr.        |
| Loft           | Generelt alle bygninger:<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering. | 49,8 m³ Fjernvarme<br>5 kWh Elektricitet | 1.100 kr.        |

|                   |                                                                                       |                                            |           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| Massive ydervægge | Overgade 61 A-B i gården:<br>Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 52,5 m³ Fjernvarme<br>6 kWh Elektricitet   | 1.200 kr. |
| Massive ydervægge | Overgade 61 E-F:<br>Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm          | 82,8 m³ Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet   | 1.800 kr. |
| Massive ydervægge | Overgade 61 C - D:<br>Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm        | 70,4 m³ Fjernvarme<br>21 kWh Elektricitet  | 1.600 kr. |
| Vinduer           | Overgade 61 H:<br>Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder                       | 101,7 m³ Fjernvarme<br>11 kWh Elektricitet | 2.200 kr. |
| Vinduer           | Overgade 65:<br>Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder                         | 72,4 m³ Fjernvarme<br>9 kWh Elektricitet   | 1.600 kr. |
| Vinduer           | Overgade 61 G:<br>Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder                       | 96,3 m³ Fjernvarme<br>3 kWh Elektricitet   | 2.100 kr. |
| Vinduer           | Overgade 61 E-F:<br>Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder                     | 4,7 m³ Fjernvarme                          | 100 kr.   |
| Vinduer           | Overgade 61 A-B:<br>Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude                 | 46,8 m³ Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet   | 1.000 kr. |
| Vinduer           | Overgade 61 C-D:<br>Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude                 | 17,2 m³ Fjernvarme<br>-1 kWh Elektricitet  | 400 kr.   |
| Vinduer           | Overgade E-F:<br>Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude                    | 57,4 m³ Fjernvarme<br>-1 kWh Elektricitet  | 1.200 kr. |
| Vinduer           | Overgade 61 A-B:<br>Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude                 | 14,5 m³ Fjernvarme<br>-3 kWh Elektricitet  | 300 kr.   |

|          |                                                         |                                          |         |
|----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|
| Yderdøre | Overgade 61 E-F:<br>Udskiftning af glasdoor/terrassedør | 10,1 m³ Fjernvarme                       | 300 kr. |
| Yderdøre | Overgade 61 C-D:<br>Udskiftning af glasdoor/terrassedør | 5,7 m³ Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet  | 200 kr. |
| Yderdøre | Overgade 65:<br>Udskiftning af glasdoor/terrassedør     | 14,8 m³ Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Yderdøre | Overgade 61 H:<br>Udskiftning af glasdoor/terrassedør   | 31,0 m³ Fjernvarme<br>3 kWh Elektricitet | 700 kr. |
| Yderdøre | Overgade 61 G:<br>Udskiftning af glasdoor/terrassedør   | 10,3 m³ Fjernvarme                       | 300 kr. |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Overgade 65

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Overgade 65,               |
| BBR nr.....                                         | 461-296300-1               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår .....                                  | 1867                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 316 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 316 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 98 m <sup>2</sup>          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 39 m <sup>2</sup>          |
| Energimærke .....                                   | C                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 139.097 kr. i afregningsperioden  |
| Fast afgift .....   | 0 kr. pr. år                      |
| Varmeforbrug.....   | 5.586,5 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| Aflæst periode..... | 01-08-2013 til 31-07-2014         |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 154.639 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 0 kr. pr. år                      |
| Varmeudgift i alt.....          | 154.639 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 6.210,7 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 35,55 ton CO <sub>2</sub> pr. år  |

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Overgade 61 A - B

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                          | Overgade 61A,              |
| BBR nr.....                            | 461-296300-3               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etageboligbebyggelse (140) |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Opførelsesår .....                | 1840               |
| År for væsentlig renovering ..... | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme         |
| Supplerende varme .....           | Ingen              |
| Boligareal i følge BBR .....      | 400 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal .....      | 400 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....     | 107 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet .....  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....       | 68 m <sup>2</sup>  |

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Energimærke .....                                   | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Overgade 61 G

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                           | Overgade 61G,              |
| BBR nr .....                            | 461-296300-2               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR ..... | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår .....                      | 1884                       |
| År for væsentlig renovering .....       | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning .....                    | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme .....                 | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....            | 387 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....         | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal .....            | 387 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet .....           | 107 m <sup>2</sup>         |
| Heraf kælderetage opvarmet .....        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....             | 0 m <sup>2</sup>           |

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Energimærke .....                                   | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Overgade 61 C-D

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                           | Overgade 61C,              |
| BBR nr .....                            | 461-296300-4               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR ..... | Etageboligbebyggelse (140) |

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Opførelsesår .....                                  | 1840               |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme         |
| Supplerende varme .....                             | Ingen              |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 161 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 161 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 64 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | D                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Overgade 61 E - F

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Overgade 61E,              |
| BBR nr .....                                        | 461-296300-5               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår .....                                  | 1875                       |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 311 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 311 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 92 m <sup>2</sup>          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 34 m <sup>2</sup>          |
| Energimærke .....                                   | D                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Overgade 61 H

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                           | Overgade 61H,              |
| BBR nr .....                            | 461-296300-6               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR ..... | Etageboligbebyggelse (140) |

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Opførelsesår .....                                  | 1884               |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme         |
| Supplerende varme .....                             | Ingen              |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 462 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 462 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 115 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 155 m <sup>2</sup> |
| Energimærke .....                                   | D                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Der er registreret arealer i kældre med radiatorer og derved med mulighed for opvarmning, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger et samlet varmeforbrug på 5.586,5 m<sup>3</sup> fjernvarme for perioden 01-08-2013 til 31-07-2014.

I energimærket er varmeforbruget for alle bygningerne beregnet til 6.349,5 m<sup>3</sup> fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme .....                            | 20,94 kr. per m <sup>3</sup>    |
|                                             | 27.412 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,20 kr. per kWh                |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Ken Ragus

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Overgade 61 A-H + Overgade 65.  
Overgade 61A  
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2026

Energimærkningsnummer 311154263

# Energimærke

Overgade 61 A-H + Overgade 65. - Overgade 65  
Overgade 65



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2026

Energimærkningsnummer 311154263

# Energimærke

Overgade 61 A-H + Overgade 65. - Overgade 61 A - B  
Overgade 61A



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2026

Energimærkningsnummer 311154263

# Energimærke

Overgade 61 A-H + Overgade 65. - Overgade 61 G  
Overgade 61G



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2026

Energimærkningsnummer 311154263

# Energimærke

Overgade 61 A-H + Overgade 65. - Overgade 61 C-D  
Overgade 61C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2026

Energimærkningsnummer 311154263

# Energimærke

Overgade 61 A-H + Overgade 65. - Overgade 61 E - F  
Overgade 61E



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2026

Energimærkningsnummer 311154263

# Energimærke

Overgade 61 A-H + Overgade 65. - Overgade 61 H  
Overgade 61H



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2026

Energimærkningsnummer 311154263