

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Plumsgade 14-16-18
Plumsgade 14
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. januar 2016
Til den 18. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154272



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



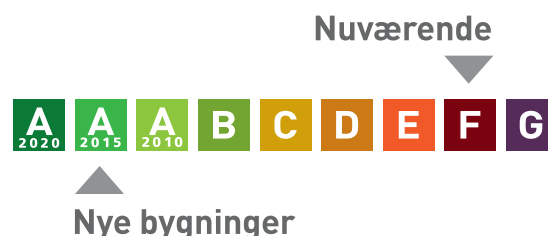
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

860,79 GJ fjernvarme 139.191 kr

Samlet energiudgift 139.191 kr

Samlet CO₂ udledning 33,74 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Skråvægge er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Vandret skunk er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bygning 1 - Vandret skunk: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	10.800 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 2 - Vandret skunk: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	10.800 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 - Lodret skunk: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering.	13.500 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂

FORBEDRING Bygning 2 - Lodret skunk: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering.	13.500 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 3 - Lodret skunk: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering.	13.500 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 3 - Vandret skunk: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	10.800 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Hanebånd: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Hanebånd: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Hanebånd: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Skråvægge: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.		1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Skråvægge: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.		1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Skråvægge: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.		1.100 kr. 0,29 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavlvægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Bygning 2 - Isolering af gavlvægge: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	21.100 kr.	4.600 kr. 1,24 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 - Isolering af gavlvægge: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	21.100 kr.	4.600 kr. 1,23 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 3 - Isolering af gavlvægge: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	21.100 kr.	4.500 kr. 1,23 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facader består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Bygning 2 - Isolering af massive ydervægge ved facader: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	256.000 kr.	7.800 kr. 2,13 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 - Isolering af massive ydervægge ved facader: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	256.000 kr.	7.800 kr. 2,11 ton CO ₂

FORBEDRING Bygning 3 - Isolering af massive ydervægge ved facader: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	256.000 kr.	7.700 kr. 2,10 ton CO ₂
---	-------------	---------------------------------------

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med tolags termoruder, enkelte termoruder er udskiftet til energiruder, der er vinduer med et lags glas i trappeopgange.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	114.900 kr.	3.900 kr. 1,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		3.900 kr. 1,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		3.800 kr. 1,03 ton CO ₂
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at udskifte ruderne i ovenlysvinduer til nye med energiruder.	5.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at udskifte ruderne i ovenlysvinduer til nye med energiruder.	5.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at udskifte ruderne i ovenlysvinduer til nye med energiruder.	5.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

YDERDØRE Bygningen har glasdøre med etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med lavenergiruder.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med lavenergiruder.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med lavenergiruder.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud i adskillelsen. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bygning 2 - Gulv imod kælder: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	29.200 kr.	2.100 kr. 0,57 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 - Gulv imod kælder: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	29.200 kr.	2.100 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 3 - Gulv imod kælder: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	29.200 kr.	2.100 kr. 0,56 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejlighederne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
--	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i kælderen omkring ventiler og varmtvandsbeholdere er uisolert. Varmefordelingsrør i lejligheder er uisolert.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at isolere de uisolerede rør i kælder med op til 50 mm isolering.	500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at isolere de uisolerede rør i kælder med op til 50 mm isolering.	500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at isolere de uisolerede rør i kælder med op til 50 mm isolering.	500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.	13.100 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂

FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.	13.100 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.	13.100 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.	30.000 kr.	4.200 kr. 1,14 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.	30.000 kr.	4.200 kr. 1,14 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.	30.000 kr.	4.200 kr. 1,13 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret. Brugsvandsrør i lejligheder er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at merisolere tilslutningsrørene med op til 50 mm isolering.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at merisolere tilslutningsrørene med op til 50 mm isolering.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at merisolere tilslutningsrørene med op til 50 mm isolering.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-07. Denne pumpe er monteret i bygning 1 & 3. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2. 25-60. Deenne pumpe er monteret i bygning 2.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af ny cirkulationspumpe.	4.500 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 3: Montering af ny cirkulationspumpe.	4.500 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 300 liter, begge er isoleret med 80 mm mineraluld, og er placeret i kælderen.

Der er 2 beholdere i hver bygning.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens lejligheder er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå der ikke tegninger til brug for energimærkningen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Denne energimærkning omhandler bygning 1 - 2 & 3.

- Bygning 1 - Plumsgade 14
- Bygning 2 - Plumsgade 16
- Bygning 3 - Plumsgade 18

Bygningerne har fået karakteren F på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af nedenstående forslag opnås karakteren D på energimærkningsskalaen.

- Alle bygninger - Montage af automatik for central styring af varmeanlægget.
- Alle bygninger - Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.
- Alle bygninger - Isolering af uisolerede hule gavlydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.
- Alle bygninger - Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.

Varmeforbruget vil blive reduceret fra 860,79 GJ fjernvarme til 642,66 GJ fjernvarme svarende til ca.35 %.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning 1	Adresse Plumsgade 14. 5000 Odense C.	m ² 51	Antal 2	Kr./år 4.697
Type 2 Bygning 1	Adresse Plumsgade 14. 5000 Odense C.	m ² 73	Antal 4	Kr./år 6.724
Type 3 Bygning 2	Adresse Plumsgade 16. 5000 Odense C.	m ² 51	Antal 2	Kr./år 4.697
Type 4 Bygning 2	Adresse Plumsgade 16. 5000 Odense C.	m ² 73	Antal 4	Kr./år 6.724
Type 5 Bygning 1	Adresse Plumsgade 18. 5000 Odense C.	m ² 51	Antal 2	Kr./år 4.697
Type 6 Bygning 3	Adresse Plumsgade 18. 5000 Odense C.	m ² 73	Antal 4	Kr./år 6.724

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til stue lejlighed til venstre i nummer 14-16 & 18, samt 2 sal til højre i nummer 14.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering	10.800 kr.	4,35 GJ Fjernvarme	700 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering	10.800 kr.	4,35 GJ Fjernvarme	700 kr.
Loft	Bygning 1: Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	13.500 kr.	5,43 GJ Fjernvarme	800 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	13.500 kr.	5,43 GJ Fjernvarme	800 kr.
Loft	Bygning 3: Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	13.500 kr.	5,40 GJ Fjernvarme	800 kr.
Loft	Bygning 3: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering	10.800 kr.	4,32 GJ Fjernvarme	700 kr.

Hule ydervægge	Bygning 2: Isolering af uisolerede hule gavlydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.	21.100 kr.	31,65 GJ Fjernvarme	4.600 kr.
Hule ydervægge	Bygning 1: Isolering af uisolerede hule gavlydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.	21.100 kr.	31,40 GJ Fjernvarme	4.600 kr.
Hule ydervægge	Bygning 3: Isolering af uisolerede hule gavlydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.	21.100 kr.	31,26 GJ Fjernvarme	4.500 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	256.000 kr.	54,24 GJ Fjernvarme	7.800 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	256.000 kr.	53,74 GJ Fjernvarme	7.800 kr.
Massive ydervægge	Bygning 3: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	256.000 kr.	53,49 GJ Fjernvarme	7.700 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder og udskiftning af vinduer med et lags glas til nye med tolags energirude	114.900 kr.	26,73 GJ Fjernvarme	3.900 kr.
Ovenlys	Bygning 1: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	5.100 kr.	1,26 GJ Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Bygning 3: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	5.100 kr.	1,26 GJ Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Bygning 2: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	5.100 kr.	1,22 GJ Fjernvarme	200 kr.

Etageadskillelse	Bygning 2: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	29.200 kr.	14,50 GJ Fjernvarme	2.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	29.200 kr.	14,39 GJ Fjernvarme	2.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 3: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	29.200 kr.	14,35 GJ Fjernvarme	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum med op til 50 mm	500 kr.	1,76 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Bygning 3: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum med op til 50 mm	500 kr.	1,76 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Bygning 2: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum med op til 50 mm	500 kr.	1,73 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Bygning 1: Merisolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm	13.100 kr.	6,08 GJ Fjernvarme	900 kr.
Varmerør	Bygning 3: Merisolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm	13.100 kr.	6,08 GJ Fjernvarme	900 kr.

Varmerør	Bygning 2: Merisolering af varmefordelingsrør i kælder med op til 50 mm	13.100 kr.	6,04 GJ Fjernvarme	900 kr.
Automatik	Bygning 1: Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	29,10 GJ Fjernvarme	4.200 kr.
Automatik	Bygning 3: Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	29,10 GJ Fjernvarme	4.200 kr.
Automatik	Bygning 2: Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	28,92 GJ Fjernvarme	4.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 1: Merisolering af tilslutningsrør	700 kr.	0,29 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 3: Merisolering af tilslutningsrør	700 kr.	0,29 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 2: Merisolering af tilslutningsrør	700 kr.	0,25 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspum per	Bygning 3: Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	3,42 GJ Fjernvarme 263 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandspum per	Bygning 1: Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	3,38 GJ Fjernvarme 263 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	3,06 GJ Fjernvarme	500 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	3,06 GJ Fjernvarme	500 kr.
Loft	Bygning 3: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	3,06 GJ Fjernvarme	500 kr.
Loft	Bygning 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	7,48 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Bygning 1: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	7,45 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Bygning 3: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	7,41 GJ Fjernvarme	1.100 kr.

Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder og udskiftning af vinduer med et lags glas til nye med tolags energirude	26,58 GJ Fjernvarme	3.900 kr.
Vinduer	Bygning 3: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder og udskiftning af vinduer med et lags glas til nye med tolags energirude	26,37 GJ Fjernvarme	3.800 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Udskiftning af glasdør ved trappeopgang	1,47 GJ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bygning 2: Udskiftning af glasdør ved trappeopgang	1,47 GJ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bygning 3: Udskiftning af glasdør ved trappeopgang	1,47 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Plumsgade 14

Adresse	Plumsgade 14,
BBR nr.....	461-687865-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	394 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	394 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	102 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	146 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	222,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.778 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	39.778 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	235,15 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,22 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Plumsgade 16

Adresse	Plumsgade 16,
BBR nr.....	461-687865-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	394 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	394 m ²
Heraf tagetage opvarmet	102 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	146 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.591 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	215,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.757 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.757 kr. pr. år
Varmeforbrug	227,73 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,93 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Plumsgade 18

Adresse	Plumsgade 18,
BBR nr	461-687865-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	394 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	394 m ²
Heraf tagetage opvarmet	102 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage146 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter28.646 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....162,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-07-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter30.342 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....30.342 kr. pr. år

Varmeforbrug.....171,59 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning6,73 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger et samlet varmeforbrug på 599,00 GJ fjernvarme for perioden 01-07-2014 til 30-06-2015.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 860,79 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....143,40 kr. per GJ

15.750 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Plumsgade 14-16-18
Plumsgade 14
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154272

Energimærke

Plumsgade 14-16-18 - Plumsgade 14
Plumsgade 14



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154272

Energimærke

Plumsgade 14-16-18 - Plumsgade 16
Plumsgade 16



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154272

Energimærke

Plumsgade 14-16-18 - Plumsgade 18
Plumsgade 18



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154272