SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Himmelev Have 3
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. januar 2016
Til den 19. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311154440

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14. november 2014, og udleveret energirammeberegning som gælder for Himmelev Have 3.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010,

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 50,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 53,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om installationerne
Ejendommen opvarmer alle boligenheder med en fjernvarmeunit af typen Danfoss Redan A/S VX22 som er placeret i kælderen. Varmtvand produceres ved en integreret isoleret veksler. Varmen produceres ligeledes ved isoleret veksler.
Fjernvarmeunit styres centralt ved regulator type Danfoss ECL Comfort 310 med ur og udeføler for vejrkompensation.

Varmefordeling i de enkelte boligenheder sker fra central styring i teknikskabet med varmefordelingsrør

til gulvvarme i alle rum. Der er individuel temperaturregulering for hvert rum med fjernføler monteret på væg i de enkelte rum.

Hver bolig er forsynet med varmegenvindingsanlæg for kontrolleret mekanisk luftskifte. Aggregatet er af typen Nilan Comfort 250.

Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.

Andre kommentarer
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energipriserne er anslået.

Der er mindre afvigelser mellem energirammeberegningen, tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

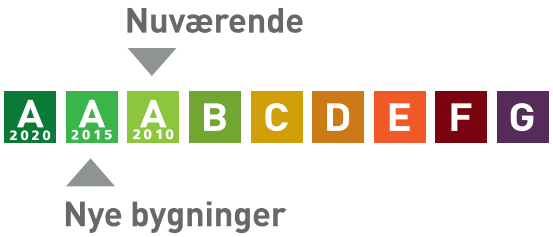
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

42,31 MWh fjernvarme	44.641 kr
Samlet energiudgift	44.641 kr
Samlet CO_2 udledning	5,97 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Himmelev Have 3, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-1098-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1203 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1220 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført etagebolig med 10 boligenheder.
Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) er udleveret af Ing-con via Byggeprojekt.dk.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af enkelte boligenheder.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer.

Ejendommen er isoleret ifølge tegninger:

Tage og loft:
Der over betondæk i gennemsnit 400 mm kileskåret trykfast isolering kl. 35 og under tagdæk nedsænket lofter i entre og mellemgang

Ydervægge:
Ydervæggene er 468 mm tykke og består 108 mm teglsten + 200 mm mineraluld kl. 34 + 120 mm betonelementer.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3-lags lavenergiruder.
Ovenlys i opgange som er taglem/røgudluft - Unilite.

Gulve og terrændæk:
Gulve består af 100mm beton og herunder er der 400 mm polystyren kl.38.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i hver bolig:

Ventilation:
Nilan Comfort 250 med fugtstyring, balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Anlæg er placeret i teknikskab.

Varmeanlæg:
Boligerne opvarmes indirekte med fjernvarme via fjernvarmeunit i kælderen som er af typen Danfoss Redan A/S VX22. Fjernvarmeunit styres centralt ved regulator type Danfoss ECL Comfort 310 med ur og udeføler for vejrkompensation.

Fordelingssystem: Der er gulvarme i alle boliger.
En Alpha 2l shuntpumpe cirkulerer fjernvarmevandet rundt i gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør til fordelerrør er isolerede.

Automatik:
Varmefordeling i de enkelte boligenheder sker fra central styring i teknikskab med varmefordelingsrør til gulvvarme i alle rum. Der er individuel temperaturregulering for hvert rum med fjernføler monteret på væg i de enkelte rum.

Varmt vand:
Hver boligenhed forsynes med varmt vand fra kælderen hvor der er en gennemstrømningsvandvarmer i fjernvarmeunit.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m²

Generelt:
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Himmelev Have 3
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2016 til den 19. januar 2026

Energimærkningsnummer 311154440