SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gydevang 39
3450 Allerød



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. januar 2016
Til den 20. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154629

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Gydevang 39, 3450 Allerød

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Almenbelysning i kontorer og mødelokaler er armaturer med almindelige lysstofrør på dels 36 W og dels 3 x 18 W. Spots i hall, garderobe og gangområder m.m. er med almindelige sparerpærer som løbende udskiftes til LED lavenergibelysning. Belysning på elevatortårn i hall er med LED.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	1.500.000 kr.	308.500 kr. 102,26 ton CO_2

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Store dele af ejendommen har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Der er 6 stk. ældre ventilationsaggregater (anlæg 1-6), fabrikat Novenco, som er placeret i kælder. Aggregater er med varmeflade samt varmegenvining i form af roterede vekslere (2 stk.) og væskekoblede batterier (4 stk.)		

Aggregater skønnes at være de oprindelige fra 1993. Det er oplyst, at der i dele af kontorområderne er separat indblæsning og udsugning. Indblæsning sker fra ventilator med varmeflade og er placeret i kælder. Udsugning sker fra nyere aggregat på tag.		
FORBEDRING Udskiftning af 6 stk. ældre ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding (modstrømsvekslere).	3.000.000 kr.	220.600 kr. 73,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.		231.100 kr. 76,53 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

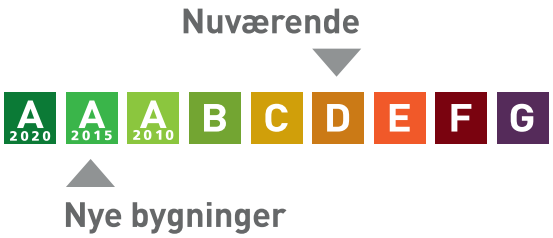
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

95.076,4 m³ naturgas	644.047 kr
13.835 kWh elektricitet	27.670 kr
Samlet energiudgift	671.717 kr
Samlet CO_2 udledning	222,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage er ifølge tegning udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		18.100 kr. 5,97 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 365 mm sandwichelementer med ca. 150 mm isolering mellem betonen.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ifølge tegning udført i ca. 40 cm beton med 75 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.		231.100 kr. 76,53 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført i beton med slidlagsgulv. Dækket er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
KÆLDERGULV Kældergulv er ifølge tegning udført i beton. der er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Store dele af ejendommen har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Der er 6 stk. ældre ventilationsaggregater (anlæg 1-6), fabrikat Novenco, som er placeret i kælder. Aggregater er med varmeflade samt varmegenvining i form af roterede vekslere (2 stk.) og væskekoblede batterier (4 stk.) Aggregater skønnes at være de oprindelige fra 1993. Det er oplyst, at der i dele af kontorområderne er separat indblæsning og udsugning. Indblæsning sker fra ventilator med varmeflade og er placeret i kælder. Udsugning sker fra nyere aggregat på tag.		
FORBEDRING Udskiftning af 6 stk. ældre ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding (modstrømsvekslere).	3.000.000 kr.	220.600 kr. 73,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af ventilationsaggregater med varmegenvinding til forsyning af kontorer, hvor der i dag er separat indblæsning/ udsugning. Der skal endvidere etableres nye ventilationskanaler.		49.900 kr. 16,53 ton CO_2

KØLING Det er oplyst, at der er splitanlæg i enkelte kontorer, hvor der er meget solindfald. Køleanlæg til køling af kølerum indgår ikke i energimærket, da dette betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er 2 stk. ældre gaskedler fra 1991, fabrikat Tasso: - Type VH10 på 436 kW - Type VH17 på 843 kW Kedler er placeret i varmecentralen i kælder.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler.	800.000 kr.	79.000 kr. 26,17 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af nyt 10 m² solvarmeanlæg på taget til produktion af varmt brugsvand samt etablering af solvarmebeholder i kælder.		2.200 kr. 0,71 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt gulvvarme i garderobe-område i kælder. Centralvarmeanlægget er udført udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Ved hver gaskedel er der monteret 1 stk. trinreguleret kedelshuntpumpe, fabrikat Smedegaard. 2 stk. hovedpumper ved gaskedler og 2 stk. pumper i blandesløjfer for centralvarme samt 7 stk. pumper i blandesløjfer for ventilationsvarmeflader er trinregulerede modeller, fabrikat Smedegaard. I alt 11 stk. pumper.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. kedelshuntpumper til automatisk modulerende energisparepumper.	25.000 kr.	6.500 kr. 2,13 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af 11 stk. centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	150.000 kr.	22.400 kr. 7,42 ton CO_2

AUTOMATIK Blandesløjfer for centralvarme har automatik med udekompensering, som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Blandesløjfer for ventilationsvarmeflader har automatik, som kan regulere temperaturen på indblæsningsluften. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.		
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt på ca. 30 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand til køkken og flere toiletrum produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 800 liter. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Det er oplyst, at det varme brugsvand til thekøkkener m.m. i kontorområder produceres i 16 stk. el-vandvarmere på hver 30 liter, fabrikat Metro. Beholdere er skjult bag beklædning		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af central varmtvandsbeholder i kælder til erstatning af el-vandvarmere i kontorområder. Brugsvand i beholder opvarmes fra nye rør fra gaskedlerne. Der skal føres nye vandledninger fra beholder til alle vandvarmere.		17.300 kr. 5,71 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almenbelysning i kontorer og mødelokaler er armaturer med almindelige lysstofrør på dels 36 W og dels 3 x 18 W. Spots i hall, garderobe og gangområder m.m. er med almindelige sparerpærer som løbende udskiftes til LED lavenergibelysning. Belysning på elevatortårn i hall er med LED.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	1.500.000 kr.	308.500 kr. 102,26 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget.	110.000 kr.	9.700 kr. 4,45 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Gydevang 39, 3450 Allerød.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1993.

BBR-anvendelseskode er kontor/ handel (anvendelseskode 320).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal (inkl. erhversareal i kælder). Kælder betragtes som opvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af 6 stk. ældre ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding (modstrømsvekslere). Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid i brugstiden/ hele året.	3.000.000 kr.	17.435,5 m³ Naturgas 51.226 kWh Elektricitet	220.600 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af 2 stk. ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder og ventilationsvarmeflader er store	800.000 kr.	11.629,1 m³ Naturgas 107 kWh Elektricitet	79.000 kr.

	nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 2 stk. kedelshuntpumper til automatisk modulerende energisparepumper.	25.000 kr.	3.220 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 11 stk. centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	150.000 kr.	11.189 kWh Elektricitet	22.400 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	1.500.000 kr.	-8.502,7 m³ Naturgas 183.015 kWh Elektricitet	308.500 kr.
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender	110.000 kr.	4.361 kWh Elektricitet 2.348 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.700 kr.

	solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	2.630,9 m³ Naturgas 102 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	33.367,3 m³ Naturgas 2.497 kWh Elektricitet	231.100 kr.
Ventilation	Etablering af ventilationsaggregat med varmegenvinding til forsyning af kontorer, hvor der i dag er separat indblæsning/ udsugning. Der skal endvidere etableres nye ventilationskanaler. Inden eventuel igangsætning skal der udføres en nøje beregning på besparelse og investering.	6.448,2 m³ Naturgas 3.109 kWh Elektricitet	49.900 kr.
Varmeanlæg			

Solvarme	Installation af nyt 10 m² solvarmeanlæg på taget til produktion af varmt brugsvand samt etablering af solvarmebeholder i kælder. Der skal udføres en nøje analyse over investering og besparelse inden eventuel igangsætning.	201,8 m³ Naturgas 382 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Etablering af central varmtvandsbeholder i kælder til erstatning af el-vandvarmere i kontorområder. Brugsvand i beholder opvarmes fra nye rør fra gaskedlerne. Der skal føres nye vandledninger fra beholder til alle vandvarmere.	-1.541,8 m³ Naturgas 13.824 kWh Elektricitet	17.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gydevang 39

Adresse	Gydevang 39, 3450 Allerød
BBR nr	201-81564-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1993
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	14157 m²
Opvarmet bygningsareal	14157 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	2193 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	661.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	91.996,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	719.824 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	719.824 kr. pr. år
Varmeforbrug	100.183,0 m³ Naturgas
CO2 udledning	224,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 08-01-2016 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (95.076 m³ naturgas/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (101.182 m³ naturgas/år).

Der er endvidere et beregnet varmeforbrug på 13.835 kWh elektricitet/år. Det skyldes, at der er el-vandvarmere. Der foreligger ikke oplyst el-forbrug til el-vandvarmere.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Der er givet tillæg for brugstid og øget ventilation.

Mærkeplade på ventilation er skønnet/beregnet - ikke aflæst.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gydevang 39
3450 Allerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. januar 2016 til den 20. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154629