SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ågade 15
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. januar 2016
Til den 20. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154739

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

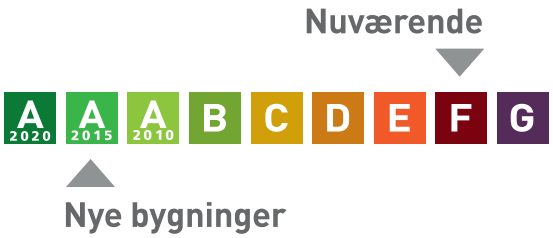
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

53,96 MWh fjernvarme	42.005 kr
Samlet energiudgift	42.005 kr
Samlet CO_2 udledning	7,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Det skønnes at der er utilstrækkelig luftspalte mellem isolering og taglægter/tagbelægning (risiko for kondensdannelse).		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		700 kr. 0,14 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ved 1.sals lejlighed: Ydervægge er udført som 370 mm murværk, som skønnes at være hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes at være uisoleret. Ved 1.sals lejlighed skønnes det at der ikke er beklædt og isoleret på samme måde som det er registreret ved både stuelejlighed og gavl mod øst på 2.sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ved stuelejlighed og østfacade ved 2.sals lejlighed samt udnyttet tagetage: Ydervæg er udført som 370 mm murværk, som skønnes at være hulmur. Vægge		

består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes at være uisoleret. Der er indvendig udført forsatsvæg med 50mm isolering. Ydervæggens tykkelse ialt, inkl. forsatsvæg, 460 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt oplysning om isolering fra ejer på 2.sal.		
FORBEDRING Uisoleret hulmur: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 150 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	123.800 kr.	5.600 kr. 1,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Uisoleret hulmur, med indvendig forsatsvæg: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering, samt hulmursisolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.100 kr. 0,22 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod nord og syd på 2.sal: Manzard er let konstruktion og skønnes at være isoleret med 75-100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (der er ikke adgang til hulrum ved disse vægge).		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af lette ydervægge (Manzard) med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der måske udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,10 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stueetage, 2.sal og udnyttet tagetage: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er for hovedpartens vedkommende monteret med tolags energirude. 1.sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.På 2.sal er der alm. termorude i terrassedør mod nord		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med almindelige termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,23 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer til tolags energirude		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udføres på underside af beton-etageadskillelse.	30.000 kr.	1.100 kr. 0,22 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Standard varmetilskud for flerfamiliehuse (fra persomer og belysning m.v.).		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er ikke cirkulationspumpe. Varmeanlæg er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er som gennemsnit udført som 20mm stålrør. Rørene skønnes at være isoleret med 20 mm isolering op gennem etagerne og i opvarmet område, og som ikke synlige rør. Nogle varmerør er synlige op gennem beboelserne og er uisolerede. Nogle varmefordelingsrør kælder er som gennemsnit udført som 20mm stålrør. Rørene skønnes at være isoleret med 20 mm isolering. Enkelt sted er varmefordelingsrør i kælder udført som 20mm uisoleret stålrør. Forbindelsesrør mellem fjernvarme de store 50mm rør ved ejendommens varmefordelingssystem er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret. Rørene mangler fastgørelse, og er udført noget tilfældigt. Nogle varmefordelingsrør i kælder er udført som 50mm stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Omfanget af denne type rør kan ikke helt fastlægges, idet rørene forløber ind i aflåst rum.		

Enkelte varmefordelingsrør op i etagerne (antagelig kun i stueetage) er udført som 50mm stålrør. Rørene skønnes at være isoleret med 20 mm isolering. Omfanget at disse 50mm rør er skønnet, idet rørene ikke er synlige. Enkelte varmefordelingsrør i kælder er udført som 50mm stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af let tilgængelige varmefordelingsrør efterisoleres med rørskåle på normal vis, op til 50 mm isolering. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er tæt på væg/loft, således at isolering ikke kan udføres helt som normal rørisolering, men bør derimod udføres som en slags isoleret kasse.	8.100 kr.	2.300 kr. 0,47 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Automatik til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.	8.000 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbrug skønnes at være normalt.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmeveksler er udført som ca. 13 mm stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 20mm stålrør, og er oppe i etagerne til dels utilgængelige. Dette er årsagen til at der ikke er forslag til efterisolering af varmtvandsrør i etagerne. Brugsvandsrør i kælder er udført som 20mm rør uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmeveksler, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter (hvad der er plads til).	700 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er tæt på væg/loft, således at isolering ikke kan udføres helt som normal rørisolering, men bør derimod udføres som en slags isoleret kasse.	4.200 kr.	2.600 kr. 0,53 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning skønnes det at der er monteret en ældre cirkulationspumpe uden trinregulering, med en effekt på ca. 30 W. Pumpens fabrikat er ukendt. Der er aflåste rum i kælder, hvor varme og varmtvandsrør løber igennem. På det sted kan en cirkulationspumpe være placeret. Der må nødvendigvis være en cirkulationspumpe, idet der er to rør i forbindelse med varmt brugsvand. I lejlighederne er det registreret at der ikke er målere på brugsvand. Der er en spinkel chance for at der er målere placeret i de aflåste kælderrum. Ved lejligheder skal der være mulighed for at måle mængden af brugsvand for hver af lejlighederne. Der er endvidere regler for hvor hurtigt der skal være varmt brugsvand ved hanerne i lejlighederne. Dette kan sikres overholdt ved at der er cirkulationspumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres ved gennemstrømningsvandvarmer (fabrikat: Alfa Laval), fælles for alle tre lejemål. Placeret i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Isoleret kasse om varmeveksler	500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men der er trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	7.800 kr. 4,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom med 3 beboere, en såkaldt flerfamiliehus.
Der er uopvarmet kælder, stueetage, første sal samt anden sal, hvor tagetage også er udnyttet til beboelse. Huset er sammenbygget med naboejendom mod vest, og har en fri gavl mod øst.
Ydervæg er mursten. Idet huset er bygget i 1918, er det mest sandsynligt at ydermur er hulmur, hvor der muligvis er faste bindere (for- og bagmur holdes sammen ved mursten på tværs af hulmuren (dette var meget anvendt metode for omkring 100 år siden).

Det varmeproducerende anlæg er fjernvarme uden varmeveksler (direkte fjernvarme).
Centralvarmeanlæg er to-stregnet fordelingssystem (varmerør) med radiatorer.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det skønnes dog at der ikke er hulmursisoleret. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning.

Nogle konstruktioner er skjulte,og der forefindes ikke tegnings, eller materialebeskrivelse hos sælger, derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner skønnede. Der er oplysning fra ejer af 2.sal, at ydervægge er beklædt med plade, og isoleret.

I forbindelse med udarbejdelse af energimærke er der taget højde for alle arealer af loft, gulv, ydervægge og vinduer. Husets orientering i forhold til verdenshjørnerne er indtastet, hvilket har stor betydning i forbindelse med vinduernes placering udformning og beskaffenhed.
For at gøre beskrivelse i dette energimærke lettere at læse, er det her angivet at jeg benævner syd som den side af huset som vender mod gaden.

Der er i denne rapport nævnt forslag til solceller, men der er ikke forslag til etablering af varmepumper, idet dette ikke umiddelbart er oplagt. Varmepumper har deres styrke ved installering i et større

sammenhængende lokale, hvilket ikke kan praktiseres ved denne ejendom. Den strøm som solcellerne vil kunne producere kan ikke udnyttes af varmepumpe, men må blive brugt til anden form for strømforbrug i ejendommen. Ejendommen opvarmes med fjernvarme, som er en relativ billig opvarmningsmetode, således at der ikke vil kunne opnås er en særlig god rentabilitet ved etablering af solceller.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stueetage, Ågade 15, 6000 Kolding	75	1	12.941

1.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	1.sal, Ågade 15, 6000 Kolding	75	1	12.941

2.sal og tagetage				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	2.sal og tagetage, Ågade 15, 6000 Kolding	120	1	20.706

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering	123.800 kr.	8,16 MWh Fjernvarme	5.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. 150 mm isolering monteres ved betonloft i kælder.	30.000 kr.	1,53 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm og Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	8.100 kr.	3,34 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Automatik	Automatik	8.000 kr.	1,00 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	0,76 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.200 kr.	3,73 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

Varmtvandsbeholder	Isoleret kasse om varmeveksler	500 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.734 kWh Elektricitet 3.775 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1,00 MWh Fjernvarme	700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering, samt hulmursisolering.	1,53 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge (Manzard) med 200 mm isolering	0,73 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude.	1,62 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer til tolags energirude	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ågade 15, 6000 Kolding

Adresse	Ågade 15, 6000 Kolding
BBR nr	621-159267-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	270 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	270 m²
Heraf tagetage opvarmet	45 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	75 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.490 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.447 kr. pr. år
Varmeforbrug	53,86 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.141 kr. pr. år
Fast afgift	5.447 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	46.588 kr. pr. år
Varmeforbrug	60,73 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,56 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

På Energimærkets side 2 er det årlige varmeforbrug angivet. Dette tal er ikke oplysning fra ejer/bruger, men det forbrug der er beregnet i forbindelse med udarbejdelse af denne Energimærkerapport.
Det oplyste forbrug er angivet næsten bagest i rapporten, under baggrundsinformation. Punktet hedder oplyst forbrug. Men det er i dette tilfælde ikke ejers oplysning, idet er ikke foreligger oplysninger fra ejer. Derfor er det beregnede forbrug tastet ind på dette sted. Bedre kan det ikke gøres. Dette forbrugstal anvendes til at dele udgifterne ud på de enkelte lejemål.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	677,50 kr. per MWh
	5.447 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600403
CVR-nummer 35081992

Rigenstrup
Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk
tlf. 20209862

Ved energikonsulent
Flemming Rigenstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ågade 15
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. januar 2016 til den 20. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154739