

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lager/kontor

Eksportvej 1

8653 Them



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2016  
Til den 21. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154777



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 10.738,2 m <sup>3</sup> naturgas | 72.740 kr |
| Samlet energiudgift              | 72.740 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 24,10 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FLADT TAG</b><br>Det "flade" tag er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæggene er udført som 37 cm sandwichelementer. Væggene består udvendigt og indvendigt af beton. Mellemrummet er vurderet isoleret med 145 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale. |             |                  |

### Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Sydvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.<br><br>Sydvendt: Fast vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder.<br><br>Nordvendt: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.<br><br>Østvendt: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. |             |                  |

**OVENLYS**

Brandventilation/ovenlys, små, vurderet U-værdi = 1,8.

Brandventilation, store, vurderet U-værdi = 1,8.

**YDERDØRE**

Sydvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Sydvendt: Yderdøre med sidepartier monteret med tolags energiruder.

Nordvendt: Yderdøre med sidepartier monteret med tolags energiruder.

Østvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Østvendt: Yderdør med sidepartier monteret med tolags energiruder.

Østvendt: Port

Vestvendt: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Vestvendt: Yderdøre med sidepartier monteret med tolags energiruder.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**LINJETAB**

Linjetab vinduer/døre

Linjetab vinduer/døre, tag

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Zone: Lager

Naturlig ventilation

Driftstid: 50 timer/uge, vurderet

Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Kontorer, køkken, toiletter

Anlæg: Ukendt

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Mekanisk udsugning<br>Anlægstype: CAV<br>Driftstid: 50 timer/uge, vurderet<br>Luftskifte: 1,8 l/s/m <sup>2</sup><br>El-varmevlade: Nej<br>SEL-værdi: 1,0 kJ/m <sup>3</sup><br>Automatik: Ja<br>Bygningens tæthed: Normal tæt<br>Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med tre 65 kW Vaillant gaskedler, type ecoTEC eksklusiv VC 656. Gaskedlerne er væghægte og placeret i teknikrum. Kedlerne er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er nye kondenserende kedeluniters som er forsynet med nye gasbrænder. Der er integreret modulerende pumper til cirkulation. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Investering hertil vurderes ikke, at være rentabel.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Det vurderes, at være mere rentabelt, at benytte tagfladen til solceller fremfor solvarme.                                                                                                                                                                                                                                           |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer, strålevarme samt kaloriferer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                         |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 1 1/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 35 mm isolering.<br><br>Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret.<br><br>Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                                                              | 31.100 kr.  | 4.100 kr.<br>1,34 ton CO <sub>2</sub> |

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Magna 32-100, 180 W.

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Magna 25-100, 185 W.

I kalorifererne er der integreret ventilatorer, som er indtastet med en vurderet effekt på 135 W/stk.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ejendommen opvarmes delvist via to luftvarmfordelt anlæg (ca. 20%). Ejendommen er beregnet med en temperaturjusteringsgrad på 0 grader. Værdien er vurderet ud fra alder samt styring af kalorifererne.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der skønnet et varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet erhvervsareal pr. år.

#### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/8" stålør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 18 mm PEX-rør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm (selvom der ikke er registreret cirkulation på det varme vand).

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Metro type 6220.

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen i det "lille" lager, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningen i teknikrum, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i gang ved kontorer, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i kontorer/køkken består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningen på toiletter, består af 1-rørs samt kompaktlørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i det store lager, består af LED-projektørers samt halogenspots armaturer (midlertidigt/orienteringsbelysning). Der er indtastet en vurderet værdi på 10 W/m<sup>2</sup> for arealet, ifølge håndbogen for energikonsulenter..</p> <p>Belysning udendørs er delvist vurderet som 1-rørs samt kompaktlørs armaturer.</p> |             |                                         |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Ind/udvendig:<br/>Udskiftning af traditionelle lysstofrør/halogenspot til LED rør/spot. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse vurderes, at have et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 70-175 kr. pr. rør/pærer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11.300 kr.  | 2.900 kr.<br>2,89 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på ejendommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                         |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 kvm (24 kW). For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i ejendommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | 17.600 kr.<br>15,80 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra 2007 og opført i et plan. Ejendommen er igang med at blive omdannet til lager for en sportsbutik, hvor brugstiden er vurderet gennemsnitlig til mellem 7-17, fem dage i ugen.

Ud fra BBR-ejermeddelelsen er ejendommen ikke om-/tilbygget.

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommen.

Ejendommen opvarmes med strålevarme, kaloriferer samt radiatorer. Der er ikke foreslået nogle konvertering af kalorifereanlæggene, da det vurderes, at være fravalgt i den oprindelige projekteringsfase (2007).

Ved besigtigelsen af ejendommen var der monteret noget midlertidigt/orienteringsbelysning i den store lagerdel. I energimærkningsrapporten er der indtastet en vurderet effekt på 10 W/m<sup>2</sup> ifølge håndbogen for energikonsulenter.

Hvis den store lagerdel får monteret belysning med en effekt på 4,15 W/m<sup>2</sup> (LED), og får udført de øvrige energibesparende forslag i rapporten, så vil ejendommen kunne opnå placeringen A2015 på energiskalaen.

Nogle konstruktioner er skjulte og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varme-/varmtvandsrør er skønnede, da de er delvis tilgængelige.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Tilbagebetalingstiderne er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktiske forbrug er mindre/større end det beregnet.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                 | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                      | Årlig besparelse |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                         |             |                                                          |                  |
| Varmerør          | Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm.                                            | 31.100 kr.  | 593,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>5 kWh Elektricitet      | 4.100 kr.        |
| <b>El</b>         |                                                                                         |             |                                                          |                  |
| Belysning         | Ind-/udvendig:<br>Udskiftning af traditionelle lysstofrør/halogenspot til LED rør/spot. | 11.300 kr.  | -165,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4.926 kWh Elektricitet | 2.900 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                                                                 | Årlig besparelse<br>i energienheder                                         | Årlig besparelse |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                                                         |                                                                             |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm (selvom der ikke er registreret cirkulation på det varme vand). |                                                                             |                  |
| <b>El</b>                  |                                                                                                         |                                                                             |                  |
| Solceller                  | Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 24 kW.                                            | 15.492 kWh Elektricitet<br>8.342 kWh Elektricitet<br>overskud fra solceller | 17.600 kr.       |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Eksportvej 1, 8653 Them

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Eksportvej 1, 8653 Them                   |
| BBR nr.....                                         | 740-26138-1                               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår .....                                  | 2007                                      |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                              |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                                     |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                     |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 4174 m <sup>2</sup>                       |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 4174 m <sup>2</sup>                       |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Energimærke .....                                   | B                                         |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                         |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                                     |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 67.700 kr. i afregningsperioden  |
| Fast afgift .....   | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeforbrug.....   | 10.000,0 m <sup>3</sup> Naturgas |
| Aflæst periode..... | 01-01-2012 til 31-12-2012        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 66.367 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeudgift i alt.....          | 66.367 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 9.803,2 m <sup>3</sup> Naturgas  |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 22,00 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er oplyst et gennemsnitligt samlet forbrug for ejendommen på 10.000 kubikmeter naturgas, HMN Naturgas I/S. Dette forbrug er ifølge beregningsprogrammet, Energy 10 klimakorrigeret til 9.803 kubikmeter (2012). Det beregnet forbrug for ejendommen er 10.738 kubikmeter pr. år.

Ejendommens placering på energiskalaen, B, virker realistisk for ejendommen, ud fra opførelsestidspunkt/konstruktioner og varmeforsyning.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m<sup>3</sup>  
 Elektricitet til andet end opvarmning .....0,81 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på 6,77 kr. pr. kubikmeter gas. Prisen er inklusiv moms.

Der anvendt en pris på 0,81 kr/kWh elektricitet. Prisen eksklusiv moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600446  
 CVR-nummer 21940542

### EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk  
 tlf. 22523012

Ved energikonsulent  
 Troels Sørensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Lager/kontor  
Eksportvej 1  
8653 Them



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2016 til den 21. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154777