SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brokbjergvej 10A
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. januar 2016
Til den 21. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154778

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

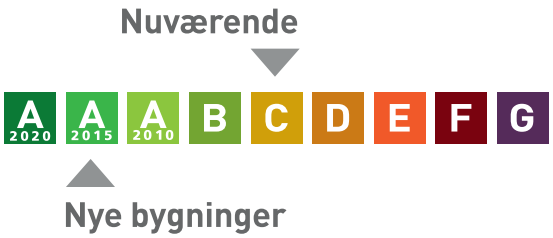
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

125,61 MWh fjernvarme	129.648 kr
1.162 kWh elektricitet	941 kr
Samlet energiudgift	130.590 kr
Samlet CO_2 udledning	18,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det "flade" tag er vurderet isoleret gennemsnitligt med 195 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale/opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 345 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		6.300 kr. 1,83 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervæggene er vurderet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggene mod jord, er vurderet som 30 cm massive betonvægge med 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervæg over jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/øvrige konstruktioner. Kælderydervæg mod jord, er vurderet som 30 cm massiv betonvæg med teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sydvendt: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Nordvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Nordvendt: Faste vinduer med flere fag (indgangsparti, top). Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Østvendt: Fast vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder. Østvendt: Faste vinduer med flere fag (indgangsparti). Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Østvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude. Vestvendt: Faste vinduer med flere fag (indgangsparti). Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		400 kr. 0,09 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysfelter er vurderet monteret med matteret polycarbonatplader, vurderet U-værdi = 2,0. Ovenlys, små, vurderet U-værdi = 1,8.		

YDERDØRE Sydvendt: Indgangspartier er monteret med tolags energiruder. Sydvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Nordvendt: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Østvendt: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Vestvendt: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Nordvendt: Port med ruder af akrylglas. Nordvendt: Elevator.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret gennemsnitligt med 75 mm pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet rum, består af massiv beton og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft på etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	34.700 kr.	2.000 kr. 0,57 ton CO_2

LINJETAB Linjetab vinduer/døre Linjetab, ovenlys		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Butikker, gangarealer, oplagsrum og lign. Naturlig ventilation Driftstid: 56 timer/uge, vurderet Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
KØLING Køling i butikkerne foregår via luftkølede splitunit anlæg, Argo.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Ejendommen opvarmes med fjernvarme, så investeringen hertil vurderes ikke, at være rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Det vurderes, at være mere rentabelt, at benytte tagfladen til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20-30 mm isolering. Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	34.800 kr.	2.400 kr. 0,85 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Magna 25-100, 185 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der vurderet automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 25 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. Forbruget er taget ud fra årsopgørelsen fra Silkeborg Forsyning A/S.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, selvom der ikke er registreret cirkulation på det varme vand. Beregningsprogrammet kan ikke beregne besparelsen, da der ikke cirkulation på vandet. Efterisolering af rørene anbefales alligevel.		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i teknikrum/indgang, Legekæden, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i køkken/toiletter, Legekæden, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gang/kundetoilet, består af 1-, 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ikke registreret styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i lille depot, Legekæden, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i butik, Legekæden, består af 2-rørs samt halogenspots armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i stort lager, Legekæden, består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gang/lille depot, kælder, Sport 24, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i stort depot, kælder, Sport 24, består af 1-, 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i Vaske/el-rum, kælder, Sport 24, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gang/toiletter, Sport 24, består af 1-, 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i butik, Sport 24, består af 2-rørs, halogenspots samt kompaktrørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning udendørs, er delvist vurderet som 1-, 2-rørs, kompaktrørs samt halogenprojektrørs armaturer.		
FORBEDRING Belysning, udendørs/indvendig: Udskiftning af traditionelle lysstofrør/halogenspot/armaturer til LED rør/spot/armaturer. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse vurderes, at have et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 135-1495 kr. rør/spot/armaturer.	388.200 kr.	39.000 kr. 36,90 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfalde mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 kvm (24 kW). For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i ejendommen.	337.500 kr.	19.200 kr. 15,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra 1984 og opført i et plan med delvis kælder. Ejendommen anvendes til sportsbutik samt legetøjsbutik, hvor brugstiden er vurderet gennemsnitlig til mellem 9-18, seks dage i ugen.

Ud fra BBR-ejermeddelelsen er ejendommen ikke om-/tilbygget.

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommen.

Nogle konstruktioner er skjulte og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varme-/varmtvandsrør er skønnede, da de er delvis tilgængelige.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Tilbagebetalingstiderne er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større end det beregnet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet rum med 200 mm isolering.	34.700 kr.	4,81 MWh Fjernvarme -163 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm.	34.800 kr.	4,89 MWh Fjernvarme 249 kWh Elektricitet	2.400 kr.
El				
Belysning	Belysning, udendørs/indvendig: Udskiftning af traditionelle lysstofrør/halogenspot/armaturer til LED rør/spot/armaturer.	388.200 kr.	-23,10 MWh Fjernvarme 60.570 kWh Elektricitet	39.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 24 kW.	337.500 kr.	22.401 kWh Elektricitet 1.686 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 345 mm.	15,29 MWh Fjernvarme -487 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	0,73 MWh Fjernvarme -18 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm, selvom der ikke er registreret cirkulation på det varme vand. Beregningsprogrammet kan ikke beregne besparelsen, da der ikke cirkulation på vandet. Efterisolering af rørene anbefales alligevel.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brokbjergvej 10A, 8600 Silkeborg

Adresse	Brokbjergvej 10A, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-20124-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3876 m²
Opvarmet bygningsareal	3914 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1238 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.264 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	74.694 kr. pr. år
Varmeforbrug	85,18 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.813 kr. pr. år
Fast afgift	74.694 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	117.507 kr. pr. år
Varmeforbrug	97,86 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	13,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det er oplyst et samlet forbrug for ejendommen på 85,18 MWh fjernvarme i år 2014, Silkeborg Forsyning A/S. Dette forbrug er ifølge beregningsprogrammet, Energy 10, er klimakorrigeret til 97,86 MWh. Det beregnet forbrug for ejendommen er 125,61 MWh pr. år.

En årsag til forskellen på det beregnet og det oplyste forbrug kan være brugsadfærden ejendommen, eksempelvis ved mindre rumtemperatur i enkelte rum eller ved reduceret udluftning. Belysningen samt det interne varmetilskud bidrager også med supplerende varme, som programmet, Energy 10 udregner via dens beregningskerne. De benyttede/udregnede faktorer via programmet kan også være en del af forklaringen på forskellen mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Ejendommens placering på energiskalaen, C, virker realistisk for ejendommen, ud fra opførelsestidspunkt/konstruktioner samt varmeforsyning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	74.694 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	0,81 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	0,81 kr. per kWh

De anvendte priser er hentet på gældende takstblad fra Silkeborg Forsyning A/S. Variabel afgift er 437,5 kr/MWh og en fast årlig afgift på 1050 kr. samt 19 kr/m2 (BBR). De oplyste priser er inklusiv moms.

Der anvendt en pris på 0,81 kr/kWh elektricitet. Prisen eksklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600446
CVR-nummer 21940542

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

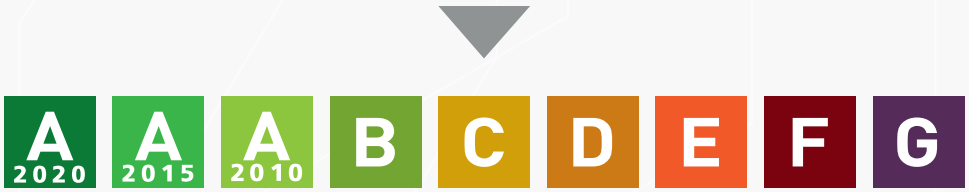
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brokbjergvej 10A
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2016 til den 21. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154778