

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Vordingborgvej 78  
4700 Næstved



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. januar 2016  
Til den 22. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311155073



Energistyrelsen

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Christensen

### RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

www.rt-consult.dk

sc@rt-consult.dk

tlf. 76600250

Mulighederne for Vordingborgvej 78, 4700 Næstved

### Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
<p><b>VARMERØR</b> Centralvarmepumpe er isoleret med fabriksfremstillet isoleringskappe.</p> <p>Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 28 mm kobberør. Rørene er uisolerede.</p> <p>Varmefordelingsrør i hal er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Varmefordelingsrør i hal er udført som 3" stålrør. Rørene er uisolerede.</p> <p>Varmefordelingsrør i hal til varmecentral er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm.</p> <p>Varmefordelingsrør i stueetage og på 1. sal er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	14.700 kr.	12.900 kr. 4,25 ton CO <sub>2</sub>

### El

	Investering*	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i trappeopgangen består af 4 stk. armaturer med almindelige glødelamper 60W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Belysningen i toiletter og baderum består af 2 stk. armaturer med almindelige glødelamper 60W og 5 stk. armaturer med sparepære 13W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		

Belysningsanlæggene i butik i stueetage består af i alt 18 stk. 1-rørs armaturer 80 W T5 med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 1. sal består af ialt 39 stk 1-rørs armaturer 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
<b>FORBEDRING</b> Glødelamper udskiftes til sparepærer 13W	200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Der installeres ny LED spotbelysning 5W på trappe. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



### Årligt varmeforbrug

7.341,8 m <sup>3</sup> naturgas	49.733 kr
Samlet energiudgift	49.733 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	16,48 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.500 kr. 0,49 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
<b>HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Vægge mod uopvarmet rum er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervæg mod syd i butik mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	24.800 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO <sub>2</sub>
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne og yderdøre udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		3.700 kr. 1,20 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
<b>YDERDØRE</b> Facadeparti til trappe med glasdør monteret med tolags termorude.		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Naturlig ventilation

Driftstid i gennemsnit i butik og kontorer: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b> Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er fabrikat Weishaupt Therm Condens Type WYC 32 installeret i 2007. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke rentabelt at installere varmepumpe.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med det meget lille varmtvandsforbrug skønnes det ikke rentabelt, at installere solvarmeanlæg.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Centralvarmepumpe er isoleret med fabriksfremstillet isoleringskappe.</p> <p>Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 28 mm kobberør. Rørene er uisolerede.</p> <p>Varmefordelingsrør i hal er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Varmefordelingsrør i hal er udført som 3" stålrør. Rørene er uisolerede.</p>		

<p>Varmefordelingsrør i hal til varmecentral er udført som 3" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm.</p> <p>Varmefordelingsrør i stueetage og på 1. sal er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	14.700 kr.	12.900 kr. 4,25 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe Fabrikat Grundfos type Alpha2, 25-60 med en effekt på 34 W. Pumpen er isoleret</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

<p><b>VARMT VAND</b> Varmtvandsforbruget er beregnet til 45 l/m<sup>2</sup>år ud fra det totale forbrug af vand i bygningen.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Der er ingen cirkulationspumpe på det varme vand i bygningen</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.</p>		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i trappeopgangen består af 4 stk. armaturer med almindelige glødelamper 60W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Belysningen i toiletter og baderum består af 2 stk. armaturer med almindelige glødelamper 60W og 5 stk. armaturer med sparepære 13W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningsanlæggene i butik i stueetage består af i alt 18 stk. 1-rørs armaturer 80 W T5 med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 1. sal består af ialt 39 stk 1-rørs armaturer 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Glødelamper udskiftes til sparepærer 13W</p>	200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Der installeres ny LED spotbelysning 5W på trappe. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	2.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Der installeres nye armaturer i butik og kontorlokaler med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>	160.000 kr.	11.200 kr. 3,33 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsjendom bestående af lagerhaller og tilbygget kontor og butikbygning i 2 etager.

Der er ikke kælder.

Lagerhallerne er uopvarmede og indgår ikke i dette energimærke.

Kontor og butikbygning er opvarmet.

Bygningens energimærke er F, årsagen til det relativt dårlige mærke er bl.a., at varmerør fra varmecentral til kontor/butik er de gamle meget store og dårligt isolerede rør, der er monteret i den uopvarmede lagerhal.

Ejendommens adresse er Vordingborgvej 78, 4700 Næstved.

Af rapporten fremgår det, at der er rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle af de rentable besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslagene er rentable. Stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger.

Vinduer er med termoruder med kold kant.

Der er under forslag ved renovering medtaget forslag til udskiftning af vinduer og yderdøre, tilbagebetalingstiden er ca. 50-60 år.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse.

Energimærkningen er foretaget iht. håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme, vand og el.
- tegninger hentet i kommunens arkiv.

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at føre driftsjournal.

Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	24.800 kr.	141,8 m <sup>3</sup> Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
<b>Varme anlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	14.700 kr.	1.870,9 m <sup>3</sup> Naturgas 83 kWh Elektricitet	12.900 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Udskiftning af glødelamper	200 kr.	63 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere på trappe.	2.500 kr.	166 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Installation af LED panel, i butik og kontorlokaler uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	160.000 kr.	-196,4 m <sup>3</sup> Naturgas 5.693 kWh Elektricitet	11.200 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering	217,3 m <sup>3</sup> Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til vinduer med trelags energiruder.	525,5 m <sup>3</sup> Naturgas 24 kWh Elektricitet	3.700 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Vordingborgvej 78, 4700 Næstved
BBR nr .....	370-21587-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1948
År for væsentlig renovering .....	1975
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2324 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	446 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	D

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

Varmeudgifter .....	65.754 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	6.977,0 m <sup>3</sup> Naturgas
Aflæst periode .....	01-04-2014 til 31-03-2015

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	74.182 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	74.182 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	7.871,4 m <sup>3</sup> Naturgas
CO <sub>2</sub> udledning .....	17,66 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningens totale areal er iflg. BBR 2324 m<sup>2</sup>, det er kun kontor og butiksbgningsdelen på 446 m<sup>2</sup>, der er opvarmet og det er kun den del af ejendommen, der er beregnet i energimærket.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det graddage korrigerede oplyste forbrug er 7.871,4 m<sup>3</sup> naturgas og det beregnede forbrug er 7356,4 m<sup>3</sup>, ca. 7 % mindre det oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....	6,77 kr. per m <sup>3</sup>
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,20 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600286  
CVR-nummer 29413401

### RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C  
[www.rt-consult.dk](http://www.rt-consult.dk)  
[sc@rt-consult.dk](mailto:sc@rt-consult.dk)  
tlf. 76600250

Ved energikonsulent  
Søren Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Vordingborgvej 78  
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2016 til den 22. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155073