

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stamholmen 193

Stamholmen 193

2650 Hvidovre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. januar 2016

Til den 22. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311155078



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.427,12 MWh fjernvarme	708.196 kr
Samlet energiudgift	708.196 kr
Samlet CO ₂ udledning	201,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage antages isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under jord er udført som massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret i oplukkelige og faste rammer og er primært udført med termoruder. Der er registreret enkelte lavenergiruder sandsynligvis i forbindelse med udskiftning ved punkterede termoruder. Der er ældre friskluftventiler på de oplukkelige rammer. Vinduerne er generelt i god stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder og varm kant.		130.800 kr. 37,22 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		12.100 kr. 3,42 ton CO ₂
YDERDØRE Besigtigede yderdøre er monteret med tolags termoruder. Der er desuden registreret større porte ved lagerhallerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle glasyderdøre med termoglas til nye monteret med tolags energiruder og varm kant.		5.600 kr. 1,58 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er generelt mekanisk udsugning af toiletkerner i bygningen. Bygningens øvrige arealer ventileres ved naturlig ventilation. Erstatningsluften tilføres bygningen ved hjælp af åbne døre eller åbne vinduer, hvis konstruktionen er normal tæt.

Der er naturlig ventilation i kælderen.

Der er enkelte udlejere, som har etableret nyere ventilation i form af aggregat med roterende veksler. Anlæg er taget med i beregningen, da det har indvirkning på resultatet.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med hedtvand leveret fra Avedøre Fjernvarme.

Varmecentralen er placeret i kælderen. Varmeanlægget er baseret på indirekte fjernvarme med 2 isoleret varmeveksler. Anlæggets fordelingsnet er opdelt med fjernvarmevand på primærsiden og centralvarmevand på sekundærsiden.

Fjernvarmeveksler 1:

Fabrikat: RECI

Type: VT 45 - 11

Effekt: Ingen data

Nr.: VT 89840

Årstal: 1998

Fjernvarmeveksler 2:

Fabrikat: RECI

Type: VT 120 - 11

Effekt: Ingen data

Nr.: VT 89841

Årstal: 1998

Forbrug af fjernvarme registreres ved hjælp af en fjernvarmemåler, placeret i varmecentralen. Forbruget måles i MWh for fjernvarmekunder.

Måler: Kamstrup

MWh: 2.662,90 MWh

Flowmængde: 25.532,1 m³

Driftstid: 26.100 timer (svarende til ca. 3 år)

Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på 152,5° C og returtemperaturen på 59,7° C. Den øjeblikkelige afkøling var 92,8° C.

For at fjernvarmenettet kan drives så effektivt som muligt, er det vigtigt, at afkølingen er så stor som mulig. Afkølingen registreres som forskellen mellem fjernvarmevands fremløb fra varmekædet og returløb til varmekædet.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og kaloriferer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengt anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Fordelingspumpe for centralvarme:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPC 65-120

Årstal: 1996

Trin 3: 1350 W

Trin 2: 920 W

Trin 1: 430 W

Indstilling: Trin 2

Isoleringskappe: Nej

Fordelingspumpe for varmekreds:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPC 40-60

Trin 3: 290 W

Trin 2: 185 W

Trin 1: 95 W

Indstilling: Trin 2

Isoleringskappe: Nej

FORBEDRING

Montering af nye varmfedelingspumper for centralvarmen og varmekreds. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye med lavere effekt.

42.000 kr.

24.200 kr.
8,00 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over anden automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bygningens vandforbrug er ikke oplyst af ejeren. Derfor regnes der med standard gennemsnitsforbrug for kontor på 67 l/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering udført enten med rørsikler eller lamelmåtter.

421.700 kr.

18.400 kr.
5,24 ton CO₂

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering udført enten med rørsikler eller lamelmåtter.

VARMTVANDSPUMPER

Brugsvandscirkulationspumpe:

Fabrikat: Grundfos
Type: Alpha2 25-60 N 180
Årstal: 2012
Max: 45 W
Min: 5 W
Indstilling: Auto adapt
Isoleringskappe: Nej

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygningen forsynes med varmt vand fra to varmtvandsbeholdere.
Varmtvandsbeholderne opvarmes med fjernvarmevand tilsluttet på sekundærsiden af fjernvarmevekslerne.

Det har ikke været muligt at aflæse mærkepladen på varmtvandsbeholderne.
Volumen er estimeret på baggrund af opmålingen af beholdere ved besigtigelsen.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning på kontoret "Light4U" består af 36 W LED samt enkelte 5 W LED spots. Der er både dagslysstyring og bevægelsesmelder.

Den beregnede effekt er på 2,5 W/m².

Belysning i undervisningsområdet TEC består primært af 8 W LED.

Den beregnede effekt er på 2,5 W/m².

Belysning i kælderen består primært af 36 W armaturer.

Den beregnede effekt er på 4,3 W/m².

Belysning på lager består primært af 58 W armaturer. Ved besigtigelsen blev det oplyst, at personalet slukker for lyset efter hver arbejdsdag. Den beregnede effekt er lav, grundet lagerareal i forhold til antal af armaturer. Med så lav effekt pr. m² vil udskiftning til LED have en lang tilbagebetalingstid.

Den beregnede effekt er på 1,8 W/m².

Belysning i stueetagen bortset fra TEC og Light4U består primært af følgende lyskilder:

55 W armaturer
36 W armaturer
26 W sparepærer

Den beregnede effekt er på 6,8 W/m².

Belysning på 1. sal består primært af følgende lyskilder:

55 W armaturer
36 W armaturer
26 W sparepærer

Den beregnede effekt er på 6,9 W/m².

FORBEDRING

Optimering af belysning på 1. sal:

Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring.
Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses.

720.000 kr.

88.700 kr.
29,83 ton CO₂

For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres. Der anbefales at foretage en gennemgang af lysforholdene for at kontrollere, at der er korrekt belysning i forhold til brugen.		
FORBEDRING Optimering af belysning på 2. sal: Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres. Der anbefales at foretage en gennemgang af lysforholdene for at kontrollere, at der er korrekt belysning i forhold til brugen.	720.000 kr.	88.700 kr. 29,83 ton CO ₂
FORBEDRING Optimering af belysning i stueetagen: Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres. Der anbefales at foretage en gennemgang af lysforholdene for at kontrollere, at der er korrekt belysning i forhold til brugen.	550.000 kr.	62.500 kr. 21,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Optimering af belysning i kælderen: Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres. Der anbefales at foretage en gennemgang af lysforholdene for at kontrollere, at der er korrekt belysning i forhold til brugen.		5.500 kr. 1,85 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.	270.000 kr.	25.800 kr. 11,33 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygninger på adressen Stamholmen 193, 2650 Hvidovre. Bygningen er oprindelig opført i år 1968 og har efterfølgende gennemgået bygningsmæssige ændringer i form af tilbygninger.

De sammenbyggede bygninger fremstår som en bygning i BBR meddelelsen.

Bygningen anvendes til erhvervslejemål.

Bygningen er på tre etager samt opvarmet kælder. Kælderen anvendes generelt til oplagring samt varmecentral. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Ved besigtigelsen blev tilgængelige udlejede samt ikke udlejede lejemål gennemgået.

Ejendommens brugstid er fra kl. 8-17 i hverdage og lukket lørdag-søndag. Beregningsteknisk regnes med 45 timer om ugen.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Avedøreværket.

Ved gennemgangen har følgende tegninger fra tegnestue været til rådighed:

- Tegn. nr. 35258 226 (A)_100, Stueplan, mål: 1:100, dato: 28-03-2011
- Tegn. nr. 35258 227 (A)_100, 1. salsplan, mål: 1:100, dato: 14-04-2011

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

De energibesparelser, som flytter energimærket til B, vil i dette tilfælde være alle nævnte energibesparelsesforslag.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Energikonsulent: David Hirschorn

Energikonsulent under oplæring: Jurij Burakovskij

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 08.01.2016 af Flemming Petri.

Sagsnummeret er 115-33810.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmfordelingspumper	42.000 kr.	12.060 kWh Elektricitet	24.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder cirkulationsledning	421.700 kr.	37,15 MWh Fjernvarme	18.400 kr.
El				
Belysning	Optimering af belysning på 1. sal	720.000 kr.	-19,28 MWh Fjernvarme 49.094 kWh Elektricitet	88.700 kr.
Belysning	Optimering af belysning på 2. sal	720.000 kr.	-19,28 MWh Fjernvarme 49.094 kWh Elektricitet	88.700 kr.
Belysning	Optimering af belysning i stueetagen	550.000 kr.	-13,56 MWh Fjernvarme 34.595 kWh Elektricitet	62.500 kr.

Solceller	Montage af solceller	270.000 kr.	11.104 kWh Elektricitet 5.979 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.800 kr.
-----------	----------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	263,99 MWh Fjernvarme	130.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til tolags energiruder	24,24 MWh Fjernvarme	12.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye facadepartier med tolags energiruder	11,20 MWh Fjernvarme	5.600 kr.
El			
Belysning	Optimering af belysning i kælderen	-1,52 MWh Fjernvarme 3.115 kWh Elektricitet	5.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stamholmen 193, 2650 Hvidovre
BBR nr.....	167-135404-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	15746 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	16411 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	474 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et samlet erhvervsareal på 15.746 m².

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen samt opmåling på stedet.

Energikonsulentens har defineret følgende opvarmede arealer:

Kælder: 474 m²

Stueplan: 7.837 m²

1. sal: 4.050 m²

2. sal: 4.050 m²

I alt opvarmet: 16.411 m²

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.

Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320.

De sammenbyggede bygninger fremstår som en bygning i BBR meddelelsen, men er opført over en længere årrække. Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Der er to typer bygninger på ejendommen. De to typer er kontor samt lagerhaller.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme
Forbruget blev ikke oplyst

Kopi af årsopgørelse for vand
Forbruget blev ikke oplyst

Kopi af årsopgørelse for el
Forbruget blev ikke oplyst

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	495,19 kr. per MWh
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stamholmen 193
Stamholmen 193
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2016 til den 22. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155078