

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Aldersrogade 6A, Bygning 1
Aldersrogade 6A
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. januar 2016
Til den 26. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311155568



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke G

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke F



Årligt varmeforbrug

322,4 m ³ damp fjernvarme	149.348 kr
16.194 kWh elektricitet	35.627 kr
Samlet energiudgift	184.975 kr
Samlet CO ₂ udledning	42,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Taget er udført som et mansardtag. Tagdækningen er skifer på mansarddelen og tagpap på den øverste del af taget.</p> <p>Tagbjælkerne på den øverste del af taget er fritlagte, og rummet på tagetagen går helt op til kip.</p> <p>I de to ender af bygningen er der etableret to loftrum, og ud til siderne langs facaden er der også etableret loftrum.</p> <p>Under tagpappet på taget er der isolering og brædder. Vi har fået oplyst, at der er minimum 100 mm isolering.</p> <p>Loftrummene er også isoleret med gammel glasuldisolering, som dog ligger meget løst strøet rundt på arealet.</p> <p>Der er ikke nogen isolering på de lodrette flader i loftrummene ud mod opholdsarealerne.</p> <p>Vi regner med, at der generelt er ca. 100 mm isolering i taget.</p> <p>Vi har ikke nogen data for, hvordan mansarddelen af taget er isoleret. Ud fra den standard, der i øvrigt er på taget, antager vi, at der er 50 mm isolering.</p>		

<p>FLADT TAG Vi har ikke nogen data for isoleringen på de flade tage over trappetårnene og over toilettilbygningen.</p> <p>Vi antager, at der ikke er isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40 for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal den eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor.</p>	22.000 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med massive vægge i forskellige tykkelser. Stueetagen og 1. sal er udført med 70 cm massive vægge. 2. sal er udført med 60 cm massive vægge.</p> <p>I 1938 byggede man et par "knaster" på bygningen. Den ene knast er et rundt trappetårn med en murtykkelse på 36 cm. Den anden knast er en toilettilbygning i stueetagen, som blev udført med murtykkelse 24 cm.</p> <p>Vi har ikke medtaget nogen besparelsesforslag til facaden, da bygningen har status af bevaringsværdig.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vi har ingen tegning, der viser tykkelsen af væggen mod den uopvarmede varmecentral i kælderen.</p> <p>Vi har brugt en U-værdi på 1,0 W/m²*K svarende til en massiv teglydervæg på 48 cm.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		1.100 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge i kælderen er udført med 90 cm tegl.</p> <p>Vi regner med en U-værdi på 0,5 W/m² for denne konstruktion.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer er udført som dannebrovinduer. Vinduerne er meget blandet med et lag glas, et lag glas med forsatsrude og tolags energiruder.</p> <p>I tagetagen er der et større vinduesbånd, også med vinduer med forsatsvinduer.</p> <p>I tagkippen er der et vinduesbånd ("rytterlys"). Vinduesbåndet er udformet med ruderne stående to og to op i en spids. Ruderne antages ud fra besigtigelsen at være med tolags energiruder.</p> <p>I tagetagen er der også almindelige skråvinduer med tolags energiruder.</p> <p>Vinduerne i den udnyttede del af kælderen er med tolags energiruder.</p> <p>Vinduerne i trappearealerne er blandet med med et lag glas og tolags energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.</p>		9.900 kr. 2,05 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Hovedyderdøre er massive trædøre.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.</p>		300 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulve er udført som et traditionelt trægulv, der er uisolaret.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.</p>	35.500 kr.	3.900 kr. 0,82 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulvet er udført af beton.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er etableret et udsugningsventilationsanlæg fra kælderen.

Udsugningsventilatoren er placeret på loftet. Ventilatoren er fabr. Exhausto på 0,75 kW, og det er styret af en lille automatiktavle på loftet.

Automatiktavlen kan styre differenstrykket fra ventilatoren i dag- og natdrift.

I tagrummet er der også placeret en udsugningsventilator, som udsuger fra de andre etager. Ventilatoren er fabr. Juvenco model ALV 12. Ventilatoren styres af en forsyning i tagetagen.

KØLING

Der er etableret mekanisk køling i tagetagen. Køleanlæggets kondensatordel er placeret på den nordvestlige facade, og kompressordelen er placeret i terræn.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme via vekslerne og damp.</p> <p>Der er to stk. rørvarmevekslere til forsyning af radiatoranlægget. Vekslerne er af fabr. CTC type HVT 48 fra 1980 på hver 696 kW. Effekten bliver fordelt over fire bygninger.</p> <p>Vekslerne er højtryksvekslere og forsynet med overkogstermostater. Vekslerne er velisolerede.</p> <p>Fremløbstemperaturen var ca. 72 °C og returtemperaturen ca. 62 °C ved besigtigelsen.</p> <p>Ud over vekslerne er centralen bestykket med en damprenser, hvor eventuelt kondensat fra værket fanges og ledes til kondensbeholderen, samt en kondensbeholder og to stk. kondenspumper.</p> <p>Der er en del af disse damp- og kondenskomponenter, som ikke er isolerede, specielt er kondenskassen uden isolering.</p> <p>Varmecentralen opvarmer ikke kun bygningen beliggende på Aldersrogade 6A, men også resten af bygningerne, som ligger på Aldersrogade 6B, C og E.</p> <p>Varmen fordeles til området med ledninger liggende i jord i gården frem til bygningerne. Varmetabet fra ledninger i jord er ikke regnet med i energimærkningen.</p> <p>Vi har ikke medtaget nogen besparelsesforslag, da vi har fået at vide fra administratoren, at hele varmecentralen bliver udskiftet med nye komponenter, når man konverterer til fjernvarme i 2016.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Varmesystemet er et tostrengt system med nedre fordeling.</p>		

VARMERØR

Varmerør i varmecentral er generelt isoleret med ca. 50 mm isolering. Der er dog mange uisolerede rør og komponenter i varmecentralen.

Vi har ikke medtaget nogen besparelsesforslag, da vi har fået at vide fra administratoren, at hele varmecentralen bliver udskiftet med nye komponenter, når man konverterer til fjernvarme i 2016.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 100-120F 450 31/1576 W. Pumpen er af fabr. Grundfos.

På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabr. Grundfos.

I varmecentralen er der flere cirkulationspumper til fordeling til alle fire bygninger beliggende på Aldersrogade 6A-E.

Navn: Hovedcirkulationspumpe

Fabrikat: Grundfos

Type: Magna3 100-120F 450

Produktionsår: Nyere

Effekt: 31/1.576 W

Styring: Automatisk

Isolering: Kappe er der, men er ikke monteret på pumpen.

Navn: Cirkulationspumpe til bygningen

Fabrikat: Grundfos

Type: Alpha 25-60 180

Produktionsår: 2012

Effekt: 3/34 W

Styring: Automatisk

Isolering: Ingen kappe på pumpen.

Navn: Cirkulationspumpe gennem dampvekslere

Fabrikat: Smedegaard

Type: Smedegaard EV6-160-4C

Produktionsår: Ældre

Trin 4: 666 W (valgt)

Trin 3: 584 W

Trin 2: 519 W

Trin 1: 444 W

Styring: Manuel

Isolering: Ingen kappe på pumpen.

Vi har ikke medtaget nogen besparelsesforslag, da vi har fået at vide fra administratoren, at hele varmecentralen bliver udskiftet med nye komponenter, når man konverterer til fjernvarme i 2016.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er installeret tre klimastater af fabrikat Samson, som regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er af administrator oplyst et koldtvandsforbrug for fire bygninger. Der er ingen måler på det varme brugsvand. Vi har delt forbruget over de fire bygninger.</p> <p>I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand.</p> <p>Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 248 liter pr. m².</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen til varmt brugsvand.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.</p> <p>Det varme vand tilberedes i elvarmtvandsbeholdere.</p> <p>Der er et stk. elvarmtvandsbeholder af fabrikat Metro type 903 på 30 liter fra 1995 i varmecentralen i kælderen. Beholderen giver varmt vand til køkkenet i kælderen.</p> <p>Der er et stk. varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund varmeteknik type QME 60 Quattro på 60 liter i toiletrum i kælderen.</p> <p>I tagetagen på toiletterne er der en beholder magen til beholderen i varmecentralen.</p> <p>Vi antager, at der også er varmtvandsbeholdere i stueetagen og på 1. sal, så der samlet er fem beholdere. Beholderne er præisolerede.</p> <p>Der er ikke cirkulation af det varme vand.</p> <p>Der står også en stor gammel varmtvandsbeholder i varmecentralen. Denne er ikke længere i brug, men der føres stadig centralvarme ind i beholderen, og den tilhørende pumpe til opvarmning af beholderen er i drift. Man har erfaring for, at flowet i rørsystemet ellers stopper.</p> <p>Vi har ikke medtaget nogen besparelsesforslag, da vi har fået at vide fra administratoren, at hele varmecentralen bliver udskiftet med nye komponenter, når man konverterer til fjernvarme i 2016.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen er meget blandet.</p> <p>Samlet er der i kælderen: 17 lysstofrør og små lysstoflamper af gammeldags type med glimttænder 22 halogenlamper (spots) 5 glødelamper.</p> <p>Samlet set er den installerede belysningseffekt på 3.274 W svarende til 14,2 W/m².</p> <p>Samlet er der i stueetagen: 12 lysstofrør og små lysstoflamper af gammeldags type med glimttænder 31 lysstoflamper med elektronisk ballast 20 halogenlamper (spots)</p> <p>Samlet set er den installerede belysningseffekt på 2.596 W svarende til 7,6 W/m².</p> <p>Samlet er der på 1.sal: 32 moderne smalle lysstofrør 14 halogenlamper (spots).</p> <p>Samlet set er den installerede belysningseffekt på 2.200 W svarende til 6,5 W/m².</p> <p>Samlet er der i tagetagen: 6 moderne smalle lysstofrør 81 halogenlamper (spots)</p> <p>Samlet set er den installerede belysningseffekt på 1.980 W svarende til 6,3 W/m².</p>		
<p>FORBEDRING Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring.</p> <p>Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses.</p> <p>For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres.</p>	102.000 kr.	35.700 kr. 11,41 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Vi har ikke foreslået solceller, da bygningen har en bevaringsværdig status.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er med fire bygninger beliggende på adresserne, Aldersrogade 6A, 6B, 6C og 6E.

Dette energimærke omfatter bygningen beliggende på Aldersrogade 6A, 2100 København Ø.

Bygningen er opført i 1928. Der er to etager plus kælder og tagetage. Der er gangbro mellem Aldersrogade 6A og Aldersrogade 6B. Gangbroen er uopvarmet.

Ejendommen anvendes til serviceerhverv.

Kælderen anvendes som lager og varmecentral, som forsyner de fire bygninger på ejendommen. Den del af kælderen, som bliver benyttet som lager, er opvarmet med rør fra varmecentralen. Varmecentralen er uopvarmet. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

De forskellige serviceerhverv har generelt åbent fra 8-17 i hverdage. Vi regner med en brugstid på 45 timer om ugen.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Unummereret tegning af 13. juli 1938.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 22-01-2016 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 114-32690.03.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Isolering af uisolere tag med 300 mm isolering	22.000 kr.	3,0 m ³ damp Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	35.500 kr.	8,6 m ³ damp Fjernvarme -42 kWh Elektricitet	3.900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysningen til LED med intelligent styring	102.000 kr.	-16,0 m ³ damp Fjernvarme 19.601 kWh Elektricitet	35.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	2,3 m ³ damp Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse B.	22,6 m ³ damp Fjernvarme -264 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede yderdøre	0,5 m ³ damp Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Aldersrogade 6A, 2100 København Ø
BBR nr	101-15416-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1474 m ²
Opvarmet bygningsareal	1224 m ²
Heraf tagetage opvarmet	313 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	231 m ²
Uopvarmet kælderetage	112 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der for bygning 1 er:

- et bebygget areal på 480 m²,
- et kælderareal på 384 m²,
- et tagetageareal på 350 m²,
- et erhvervsareal på 1.474 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 993 m² inkl. 313 m² opvarmet tagetage plus 231 m² opvarmet kælder.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningen for bygningen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra administrator. Årsopgørelser er for de fire bygninger på ejendommen:

- kopi af årsopgørelse for vand. Forbruget var 3.289 m³ for to målere i perioden 31-08-2013 til 01-09-2014.
- kopi af årsopgørelse for el. Forbruget var 21.117 kWh for perioden 2014 til 2015.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	463,28 kr. per m ³ damp
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Aldersrogade 6A, Bygning 1
Aldersrogade 6A
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155568