

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
CARLSHØJ Afdeling B12 (Afd. 3412):
Lyngvej 14-20 med BBR-
hovedadresse:
Lyngvej 14
2800 Kgs. Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. januar 2016
Til den 26. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311155610



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Lyngvej 14, 2800 Kgs. Lyngby

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes fra lokalt kraftvarmeværk, som forsyner flere bygninger og er placeret på adressen Lyngvej 22. Der er 1 stk. gaskedel, fabrikat Danstoker fra 1994.		
FORBEDRING Konvertering fra gas til fjernvarme. Da varmecentralen også forsyner flere andre bygninger skal der inden eventuel igangsættelse udføres en nøje analyse over investering og besparelse på baggrund af det faktiske forbrug for alle bygninger. Det er oplyst, at der konverteres til fjernvarme i 2016. Gravearbejde og rørlægning pågår.	100.000 kr.	31.900 kr. 25,32 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene mod nord er ifølge tegning udført med ca. 24 cm massive teglsten udvendigt samt 120 mm mangehulssten indvendigt. Ydervæggene mod syd er ifølge tegning udført med ca. 20 cm letbeton. Gavle er ifølge tegning udført med ca. 24 cm massive teglsten udvendigt samt 120 mm mangehulssten indvendigt. Den ene gavle er efterisoleret udvendigt med ca. 100		

mm.		
Vinduesbrystninger er ifølge tegning udført i 24 cm massive teglsten samt 25 mm træbeton indvendigt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede gavle (inkl. 2 halve gavle midt i bygningen). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	350.000 kr.	9.900 kr. 2,96 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	60.000 kr.	2.300 kr. 0,67 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

32.145,5 m³ naturgas 241.091 kr

Samlet energiudgift 241.091 kr

Samlet CO₂ udledning 72,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 200 mm (udlagt i tagrum).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro i tagrummet hæves til de nye isoleringsforhold.		3.200 kr. 0,96 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene mod nord er ifølge tegning udført med ca. 24 cm massive teglsten udvendigt samt 120 mm mangehulssten indvendigt. Ydervæggene mod syd er ifølge tegning udført med ca. 20 cm letbeton. Gavle er ifølge tegning udført med ca. 24 cm massive teglsten udvendigt samt 120 mm mangehulssten indvendigt. Den ene gavle er efterisoleret udvendigt med ca. 100 mm isolering.		

mm.		
Vinduesbrystninger er ifølge tegning udført i 24 cm massive teglsten samt 25 mm træbeton indvendigt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede gavle (inkl. 2 halve gavle midt i bygningen). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	350.000 kr.	9.900 kr. 2,96 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på alle ydervægge ekskl. gavle. Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	1.200.000 kr.	32.300 kr. 9,66 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.		4.200 kr. 1,24 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nyere vinduer er med lavenergiruder.		
YDERDØRE Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	60.000 kr.	2.300 kr. 0,67 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført som romadæk (tegl og beton) samt isolering. Isolering skønnes at bestå af ca 35 mm træbeton (som på vinduesbrystninger). I enkelte kælderrum er der isoleret med ca. 50 mm på underside af etageadskillelse.		
FORBEDRING Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning.	300.100 kr.	13.900 kr. 4,15 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker fra 2 stk. udsugningsventilatorer i tagrum. Det er oplyst, at de er ca. 10 år gamle.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	50.000 kr.	8.500 kr. 2,81 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes fra lokalt kraftvarmeværk, som forsyner flere bygninger og er placeret på adressen Lyngvej 22. Der er 1 stk. gaskedel, fabrikat Danstoker fra 1994.		
FORBEDRING Konvertering fra gas til fjernvarme. Da varmecentralen også forsyner flere andre bygninger skal der inden eventuel igangsættelse udføres en nøje analyse over investering og besparelse på baggrund af det faktiske forbrug for alle bygninger. Det er oplyst, at der konverteres til fjernvarme i 2016. Gravearbejde og rørlægning pågår.	100.000 kr.	31.900 kr. 25,32 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da der skal konverteres til fjernvarme er ejendommen ikke egnet til fjernvarme. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er generelt udført som to-strengs anlæg (oplyst). På nogen badeværelser skønnes anlægget udført som et-strengs anlæg.		

VARMERØR

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere.

I kældere er stigstrengsventiler for varme og varmt vand generelt uisolerede.

Varmerør i terræn er udskiftet til præisolerede typer i 1980'erne (oplyst).

FORBEDRING

Etablering af aftagelige isoleringskapper på stigstrengsventiler i kældere.

25.000 kr.

3.800 kr.
1,11 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Wilo med en modulerende effekt mellem 18-310 W. Pumpe er monteret i blandesøjle i varmecentralen i kældere.

AUTOMATIK

Blandesøjle styres af automatik, fabrikat Siemens med udekompensering, som regulerer til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Magna med en modulerende effekt op til 180 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1.000 liter, fabrikat Reflex fra 2006.

Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er generelt med LED energisparepærer. Der pågår etablering af bevægelsefølere til styring af belysning i kælder (oplyst).		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Det kan eventuelt undersøges, om det er muligt at etablere solceller som dækker det private el-forbrug i boligerne. Så er det sandsynligt, at investeringen bliver rentabel. Det kan ske ved at købe el-målerne i boligerne af Forsyningsselskabet (hvilket dog ikke altid er muligt). El-målerne i boligerne kan så betragtes som bimålere. Der skal så etableres en hovedmåler, som får el fra solcellerne. Hovedmåleren måler køb af el fra Forsyningsselskabet samt salg af overskuds el fra solcellerne til Forsyningsselskabet.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 20 m ² solceller til forsyning af fælles el-forbrug. Solceller monteres på taget og i nærheden af en el-hovedmåler.	60.000 kr.	4.000 kr. 1,87 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Lyngvej 14-20, 2800 Kgs. Lyngby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lyngvej 14 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med 24 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1953.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

Der var ved bygningsgennemgangen ikke adgang til boliger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 88 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
BBR Bygning 1	Lyngvej 14-20	88	4	10.711
Type 2: 91-99 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
BBR Bygning 1	Lyngvej 14-20	95	8	11.563
Type 3: 105-106 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
BBR Bygning 1	Lyngvej 14-20	106	4	12.841
Type 4: 111 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
BBR Bygning 1	Lyngvej 14-20	111	8	13.510

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede gavle (inkl. 2 halve gavle midt i bygningen). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	350.000 kr.	1.314,5 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på alle ydervægge ekskl. gavle. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	1.200.000 kr.	4.285,5 m³ Naturgas 59 kWh Elektricitet	32.300 kr.

	I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.			
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	60.000 kr.	296,4 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Etageadskillelse	Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Man kan evt. vælge ikke at isolere, hvor der er tekniske installationer. Denne løsning (50 mm isolering) lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan desuden opstå problemer med for lav loftshøjde. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Alternativt kan der isoleres ved eventuel udskiftning af gulvbelægning.	300.100 kr.	1.842,7 m ³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	13.900 kr.

Ventilation	Udskiftning af 2 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	50.000 kr.	4.231 kWh Elektricitet	8.500 kr.
-------------	--	------------	---------------------------	-----------

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering fra gas til fjernvarme. Da varmecentralen også forsyner flere andre bygninger skal der inden eventuel igangsættelse udføres en nøje analyse over investering og besparelse på baggrund af det faktiske forbrug for alle bygninger.	100.000 kr.	32.145,5 m³ Naturgas -332,54 MWh Fjernvarme 105 kWh Elektricitet	31.900 kr.
Varmerør	Etablering af aftagelige isoleringskapper på stigstrengsventiler i kælder.	25.000 kr.	493,6 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	3.800 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 20 m² solceller til forsyning af fælles el-forbrug. Solceller monteres på taget og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt besluthedsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at	60.000 kr.	1.950 kWh Elektricitet 876 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

lokalplanerne godkender
solceller.

Endelig er der en del lovgivning
på området, som skal undersøges
nøje inden eventuel udførelse.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	424,5 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	552,7 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngvej 14-20

Adresse	Lyngvej 14, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-102992-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2415 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2415 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	805 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	261.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21.789,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	294.805 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	294.805 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	24.566,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	55,13 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-12-2015 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Bygningens varmekonsum er oplyst i MWh. Da opvarmningen sker med naturgas er varmekonsumet i MWh omregnet til m³ naturgas.

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmekonsum (32.1451 m³ naturgas/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmekonsum (24.556 m³ naturgas/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,50 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
 CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
 tlf. 33313313

Ved energikonsulent
 Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

CARLSHØJ Afdeling B12 (Afd. 3412): Lyngvej 14-20 med BBR-
hovedadresse:
Lyngvej 14
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155610