

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Fuglebækvej 1-3

Fuglebækvej 1

2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. januar 2016

Til den 27. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311155712



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



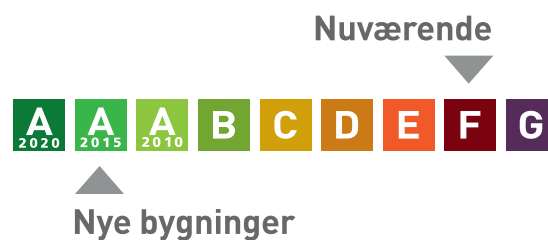
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

182.549,1 m ³ naturgas	1.236.588 kr
56.886 kWh elektricitet	113.772 kr
Samlet energjudgift	1.350.360 kr
Samlet CO ₂ udledning	447,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		13.700 kr. 4,53 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet antages efterisoleret.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Mellem vinduespartierne er de bærende søjler af massiv jernbeton, som er isoleret udvendigt med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

Disse ydervægge er udført med let beklædning indvendigt og udvendigt. Hulrummet antages isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er produceret i år 1998. Vinduerne er monteret i oplukkelige rammer og er udført med termoruder. Der er ikke friskluftventiler i vinduerne.

Vinduerne er generelt i god stand.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af alle termovinduer på ejendommen til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

110.800 kr.
36,70 ton CO₂

YDERDØRE

Dørene er produceret samtidig med vinduerne i år 1998 og udført med termoruder.
Dørene er generelt i god stand.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af alle yderdøre til nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.

5.900 kr.
1,95 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mellem kælder og parkeringsarealet er registreret som uisoleret jernbetonlag, hvor man efterfølgende har udlagt asfalt for P-areal.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft på udvendig side af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	1.008.000 kr.	298.800 kr. 98,95 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet antages uisoleret ud fra byggeriets opførelse.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk ventilation i bygningen. Driftstiden forventes at være i brugstiden. Bygningens kælder ventileres ved naturlig ventilation. Erstatningsluften tilføres bygningen ved hjælp af åbne døre eller åbne vinduer. Der er ingen styring ved lokal CO ₂ -registrering eller temperaturregistrering.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur. Det interne varmetilskud regnes at gælde for stueetage og 1. sal. For kælderetagen er det interne varmetilskud fra personer reduceret væsentligt, da det vurderes, at brugstiden er væsentlig mindre end normalen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlerne er installeret i nabobygningen Fuglebækvej 4 i hovedvarmecentralen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er i varmecentralen placeret to kedler med henholdsvis en brænder fra 1990 og en nyere fra 1999. Den ene kedel er ikke-kondenserende, mens den anden er kondenserende. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i systemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plane solfanger på tagene med et lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m ² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, som forsynes med pumpeenhed.	140.000 kr.	19.700 kr. 6,53 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengt anlæg. Hver bygning forsynes med varme fra hovedvarmecentralen via en hovedledning, et distributionsrør, ført under vejen.		
VARMERØR Distributionsrør i jord mellem varmecentral og Fuglebækvej 1-3 antages udført som stålør. Rørene antages isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral og i kælder registreret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af distributionsrør i jord op til 100 mm isolering. Det bør overvejes helt at udskifte eksisterende rør med nye præisolerede rør.		2.100 kr. 0,67 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmfordelingsrør i varmecentral og kælder op til 50 mm isolering udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Man bør gennemgå radiatoranlæg for rust mv., inden man igangsætter isoleringen.

700 kr.
0,23 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe 1

Placering: I teknikrum på Fuglebækvej 1

Fabrikat: Smedegaard

Type: Perfecta El Vario 6-125-4

Produktionsår: Gammel

Trin 4: 630 W (valgt)

Trin 3: 550 W

Trin 2: 480 W

Trin 1: 400 W

Styring: Fast indstilling

Medietemperatur: 65° C

Isoleringskappe: Nej

Cirkulationspumpe 2

Placering: I teknikrum på Fuglebækvej 1

Fabrikat: Grundfos

Type: Magna UPE 65-60F

Produktionsår: 2003

Max: 440 W

Min: 32 W

Styring: Auto

Medietemperatur: 48° C

Isoleringskappe: Nej

Cirkulationspumpe 3

Placering: I teknikrum på Fuglebækvej 3

Fabrikat: Grundfos

Type: Magna3 65-60F

Produktionsår: Ny

Max: 350 W

Min: 20 W

Styring: Auto

Medietemperatur: Ikke noteret ° C

Isoleringskappe: Nej

Cirkulationspumpe 4

Placering: I teknikrum på Fuglebækvej 3

Fabrikat: Grundfos

Type: Magna3 65-60F

Produktionsår: Ny

Max: 350 W Min: 20 W Styring: Auto Medietemperatur: ikke noteret ° C Isoleringskappe: Nej		
FORBEDRING Udskiftning af Cirkulationspumpe 1 Smedegaards Perfecta El vario til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Magna3.	27.500 kr.	2.900 kr. 0,96 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe 2 kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Magna3.		1.500 kr. 0,49 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler termostatiske ventiler i kælderen. I kælderen har man valgt delvist at lukke for radiatorerne, mens der stadig er varme distributionsrør. Hele kælderen er ikke opvarmet til 20° C.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der må påregnes rørarbejde i forbindelse hermed, da det er uvist hvor lang levetid, radiatoranlæggets rør har tilbage. Dette forhold bør undersøges og er ikke medtaget i beregningen.	25.000 kr.	18.300 kr. 6,06 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er ikke oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand.

I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra et erfaringstal.
Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m².

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygningerne forsynes med varmt vand fra varmtvandsbeholdere a 110 liter placeret ved hver trappeopgang. Vandet i beholderne opvarmes af elpatron.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås installation af nye solvarmebeholdere samt tilhørende solfangeranlæg.
Det varme brugsvand produceres via to 250 liters præisolerede solvarmebeholdere.

-17.800 kr.
-5,90 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er generelt anvendt en beregningsteknisk effekt mellem 2-15 W/m ² sammenholdt med en vurderet brugstid. Der er i de forskellige lejemål generelt registreret lysstofrør af forskellige længder samt butterfly rør a 18 W i trappeopgange. Belysning aktiveres generelt manuelt ved traditionelle trykknapper ved dørene. Der er registreret et fællesareal, hvor belysningen aktiveres automatisk ved 18 W LED sensorrør. Der er ingen steder, hvor belysning reguleres automatisk ved dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres.	900.000 kr.	121.500 kr. 40,27 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladerne. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres.	105.000 kr.	9.200 kr. 4,03 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter to bygninger på adressen Fuglebækvej 1-3, 2770 Kastrup. Bygningerne er opført i år 1964 og har gennemgået bygningsmæssige ændringer i 1998.

Bygningen anvendes til erhvervslejemål.

Bygningerne er på tre etager inkl. kælder. Desuden er der en opvarmet kælder, som befinder sig under P-arealet mellem bygningerne.

Kælderen er opvarmet. Der er dog lukket for selve varmetilførslen til de fleste radiatorer, da en stor del

af kælderen bliver brugt til opbevaring.

Der er mange erhvervslejemål på ejendommen. Ved besigtigelsen var ikke alle lejemål taget i brug. Nogle lejemål var aflåste, og det har derfor ikke været muligt at besigtige alle arealer.

Ejendommen har blandede lejemål og en udvidet brugstid. Længste brugstid er fra kl. 06:30-20:00 i hverdage, og lørdag-søndag er der lukket. Beregningsteknisk regnes med 65 timer om ugen. Der regnes med et tillæg til energirammen grundet den længere åbningstid.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

Ingen tegninger - Bygningerne er målt op ved besigtigelsen.

Hovedvarmecentral findes i kælderen på adressen Fuglebækvej 4. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum. Ejendommen opvarmes med naturgas leveret fra varmecentral.

Vi vurderer, at der p.t. er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder solvarmeanlæg. Der skal udarbejdes et detailprojekt, inden man investerer.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg. Der skal udarbejdes et detailprojekt inden man investerer.

De energibesparelser, som flytter energimærket til D, vil i dette tilfælde være de energibesparelsesforslag, hvor investeringen er angivet ud for besparelsesforslaget. Det mest attraktive er efterisolering af det uisolerede etagedæk mod det fri.

Hvis man investerer i de energibesparelser, hvor investeringen ikke er angivet, vil det ikke flytte yderligere på energimærket.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Energikonsulent: David Hirschorn

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 08-01-2016 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-33802.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede etageadskillelser	1.008.000 kr.	44.037,3 m ³ Naturgas 199 kWh Elektricitet	298.800 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Montering af plane solfangere til brugsvand	140.000 kr.	28,2 m ³ Naturgas 9.750 kWh Elektricitet	19.700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Magna3	27.500 kr.	1.444 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	25.000 kr.	2.689,1 m ³ Naturgas 39 kWh Elektricitet	18.300 kr.

El

Belysning	Etablering af LED belysning	900.000 kr.	-3.944,5 m ³ Naturgas 74.093 kWh Elektricitet	121.500 kr.
Solceller	Montage af solceller	105.000 kr.	3.949 kWh Elektricitet 2.127 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af flade tage	2.015,5 m ³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til vinduer med tolags energiruder	16.339,1 m ³ Naturgas 53 kWh Elektricitet	110.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye med tolags energiruder	867,3 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i vejen	298,2 m ³ Naturgas	2.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør indenfor klimaskærm.	100,9 m ³ Naturgas	700 kr.
Varmefordelingspumper	Nye varmfordelingspumper	744 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Installation af nye 250 liters præisoleret solvarmebeholder	-19.430,9 m ³ Naturgas 56.869 kWh Elektricitet	-17.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglebækvej 1

Adresse	Fuglebækvej 1,
BBR nr.....	185-27791-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6764 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6776 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	3186 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglebækvej 3

Adresse	Fuglebækvej 3,
BBR nr.....	185-27791-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6764 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6776 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	3186 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der på BBR bygning 1 er et samlet erhvervsareal på 6.764 m², hvoraf de 3.186 m² er opvarmet kælder.

BBR-udskriften anfører, at der på BBR bygning 2 ligeledes er et samlet erhvervsareal på 6.764 m², hvoraf de 3.186 m² er opvarmet kælder.

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til:

BBR bygning 1
 Kælder: 3.186 m²
 Stueplan: 1.795 m²
 1. sal: 1.795 m²
 I alt opvarmet: 6.776

BBR bygning 2
 Kælder: 3.186 m²
 Stueplan: 1.795 m²
 1. sal: 1.795 m²
 I alt opvarmet: 6.776

De beregnede arealer er sket ved opmålinger på stedet.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden:
 Forbruget blev ikke oplyst.

Kopi af årsopgørelse for vand:
 Forbruget blev ikke oplyst.

Kopi af årsopgørelse for el:
 Forbruget blev ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,77 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199

CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

www.forcetechnology.com

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent

David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fuglebækvej 1-3
Fuglebækvej 1
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155712

Energimærke

Fuglebækvej 1-3 - Fuglebækvej 1
Fuglebækvej 1



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155712

Energimærke

Fuglebækvej 1-3 - Fuglebækvej 3
Fuglebækvej 3



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155712