

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd 310 Prangervej 116-164
Prangervej 116
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. januar 2016
Til den 27. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311155754


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

4.247,99 GJ Fjernvarme	1.119.424 kr
Samlet energiudgift	1.119.424 kr
Samlet CO ₂ udledning	166,51 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 400 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge ved indgangs facader er eksisterende sandwichelement, ved tidligere renovering er der påforet ca. 75 mm isolering, ved ny renovering er der yderlig påforet ca. 95 mm isolering afsluttet med naturskiffer. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Ydervægge i gavle er eksisterende sandwichelementer efterisoleret med ca. 145-170 mm afsluttet udvendig med naturskiffer. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet kælderrum er ca. 150 mm beton uden isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af væg mod uopvarmet kælderrum indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

715.395 kr.

27.772 kr.
8,22 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge over samt mod jord er ca. 230 mm betonelement indvendig og ca. 200 mm udvendig isolering afsluttet med 150 mm betonelement ved indgangsfacader og ca 150 mm isolering ved gavle.

Bygningssdelen lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ved ombygget blok 21 og 22 er ydervægge ved altaner eksisterende 150 mm betonelementer isoleret med ca. 250 mm. afsluttet med plade/træ Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Massive ydervæg mod altaner ved blok 16, 17, 19, 20 og 23 er ca. 150 mm beton uden isolering.

Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering på grund af pladsmangel og arkitektoniske forhold.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

Ved ombygget blok 21 og 22 er ydervægge ved gamle altaner udskiftet med let konstruktion isoleret med ca. 270 mm. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er med energiruder med varm kant.
Døre mod kælder ved opgange er af massiv isoleret type.
Døre mod kælder fra depotrum er massive af uisolert type.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte de massive døre der er uisolerede til nye isolerede typer.
Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

5.595 kr.
1,66 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er ca. 180 mm betonhuldæk isoleret med ca. 75 mm.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere yderligere.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulve er terrændæk udført som uisolert betondæk mod jord.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til etablering af nyt kældergulv, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen har mekanisk ventilation med udsugning fra badeværelse og køkken og indblæsning i beboelsesrum. Anlægget er med krydsveksler og der er varmegenvinding med vandvarmefflade. Aggregat er af fabrikat Exhausto fra 2014 og er placeret i ventilations huse på taget.
Ventilationsanlæggene er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2 på varmeffladerne.
Der er naturlig ventilation fra opgange og kælder med oplukkelige vinduer og døre.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.
Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2014. Sel værdi oplyst til ca. 0,5.
Ventilationsanlæg og ventilationskanaler er placeret i et velisolert teknikhus på taget over hver opgang, derfor betragtes kanaler og anlæg som isolerede.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i hver lejlighed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og toiletter.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur eller natsænkning. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen er styret via rumfølere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås etablering af automatik med udetemperaturføler til regulering af varmedelingen, vha. en cirkulationspumpe og blandesløjfe. I henhold til Fredericia Fjernvarme må der ikke reguleres på umålt vand/varme, er det ikke muligt at etablere automatik på fremløbet i hver bygning, da målerne sidder i lejlighederne. Der er derfor i forslaget regnet med udgift til etablering af automatik samt udeføler, blandesløjfe og cirkulationspumpe i hver enkelt lejlighed.		41.789 kr. 11,65 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i opvarmet teknikrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i opvarmet depotrum og fællesrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmerør til varmeplade ved ventilationsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Forhold er baseret på inspektion på stedet.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan årgang 2015. Vandvarmeren er placeret i hver lejlighed. Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er placeret bag isoleret kappesom skønnes isoleret med ca. 30 mm isolering.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

BELYSNING

Der er i fællesområderne generelt anvendt lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning Prangervej 116 - 001	Adresse	m ² 70	Antal 9	Kr./år 4.028
Bygning Prangervej 116 - 001	Adresse	m ² 93	Antal 6	Kr./år 5.352
Bygning Prangervej 116 - 001	Adresse	m ² 99	Antal 3	Kr./år 5.697
Bygning Prangervej 116 - 001	Adresse	m ² 105	Antal 6	Kr./år 6.043
Bygning Prangervej 116 - 001	Adresse	m ² 111	Antal 3	Kr./år 6.388
Butik kælder Bygning Prangervej 122 - 002	Adresse	m ² 70	Antal 1	Kr./år 4.106
Bygning Prangervej 122 - 002	Adresse	m ² 70	Antal 9	Kr./år 4.106
Bygning Prangervej 122 - 002	Adresse	m ² 93	Antal 6	Kr./år 5.455

Bygning Prangervej 122 - 002	Adresse	m² 99	Antal 3	Kr./år 5.807
Bygning Prangervej 122 - 002	Adresse	m² 105	Antal 6	Kr./år 6.159
Bygning Prangervej 122 - 002	Adresse	m² 111	Antal 3	Kr./år 6.510
Bygning Prangervej 128 - 003	Adresse	m² 35	Antal 15	Kr./år 2.026
Bygning Prangervej 128 - 003	Adresse	m² 90	Antal 12	Kr./år 5.210
Bygning Prangervej 128 - 003	Adresse	m² 92	Antal 3	Kr./år 5.325
Bygning Prangervej 128 - 003	Adresse	m² 107	Antal 12	Kr./år 6.194
Bygning Prangervej 128 - 003	Adresse	m² 109	Antal 3	Kr./år 6.309
Bygning Prangervej 138 - 004	Adresse	m² 36	Antal 1	Kr./år 2.644

Bygning Prangervej 138 - 004	Adresse	m² 97	Antal 1	Kr./år 7.126
Bygning Prangervej 138 - 004	Adresse	m² 108	Antal 3	Kr./år 7.934
Bygning Prangervej 138 - 004	Adresse	m² 109	Antal 3	Kr./år 8.008
Bygning Prangervej 138 - 004	Adresse	m² 111	Antal 3	Kr./år 8.155
Bygning Prangervej 138 - 004	Adresse	m² 123	Antal 6	Kr./år 9.036
Bygning Prangervej 138 - 004	Adresse	m² 124	Antal 2	Kr./år 9.110
Bygning Prangervej 144 - 005	Adresse	m² 51	Antal 12	Kr./år 3.278
Bygning Prangervej 144 - 005	Adresse	m² 90	Antal 18	Kr./år 5.786
Bygning Prangervej 144 - 005	Adresse	m² 92	Antal 6	Kr./år 5.914

Bygning Prangervej 152 - 006	Adresse	m² 53	Antal 8	Kr./år 3.405
Bygning Prangervej 152 - 006	Adresse	m² 93	Antal 12	Kr./år 5.975
Bygning Prangervej 152 - 006	Adresse	m² 95	Antal 4	Kr./år 6.103
Bygning Prangervej 152 - 006	Adresse	m² 109	Antal 6	Kr./år 7.003
Bygning Prangervej 152 - 006	Adresse	m² 111	Antal 2	Kr./år 7.131
Bygning Prangervej 160 - 007	Adresse	m² 53	Antal 6	Kr./år 3.896
Bygning Prangervej 160 - 007	Adresse	m² 93	Antal 8	Kr./år 6.837
Bygning Prangervej 160 - 007	Adresse	m² 95	Antal 4	Kr./år 6.984
Bygning Prangervej 160 - 007	Adresse	m² 109	Antal 4	Kr./år 8.013

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Prangervej 160 - 007		111	2	8.160

Kommentar

Varmeafregning sker for hver lejlighed. Der er fjernvarmeunit i hver lejlighed.
Der er besøgt et repræsentativt udsnit af bygningerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet kælderrum.	715.395 kr.	209,60 GJ fjernvarme	27.772 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye isolerede massive døre.	42,23 GJ fjernvarme	5.595 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Etablering af automatik med udetemperaturstyring.	466,62 GJ fjernvarme -10.018 kWh el	41.789 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prangervej 128 - 003

Adresse	Prangervej 128
BBR nr.....	607-123993-003
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3492 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4148 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	561 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	870 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	113.779 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	858,71 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.138 kr. pr. år
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	207.648 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	967,08 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	37,91 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prangervej 138 - 004

Adresse	Prangervej 138
BBR nr.....	607-123993-004
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2498 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	335 m ²
Uopvarmet kælderetage	525 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	70.506 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	532,12 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.404 kr. pr. år
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	158.914 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	599,28 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	23,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prangervej 116 - 001

Adresse	Prangervej 116
BBR nr.....	607-123993-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2448 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2918 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	335 m ²

Uopvarmet kælderetage525 m²

EnergimærkeA2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter61.407 kr. i afregningsperioden

Fast afgift79.510 kr. pr. år

Varmeforbrug.....463,45 GJ Fjernvarme (GJ)

Aflæst periode01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter69.156 kr. pr. år

Fast afgift79.510 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....148.666 kr. pr. år

Varmeforbrug.....521,94 GJ Fjernvarme (GJ)

CO₂ udledning20,46 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prangervej 152 - 006

AdressePrangervej 152

BBR nr.....607-123993-006

Bygningens anvendelseEtagebolig

Opførelses år.....1974

År for væsentlig renovering.....2015

Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR2796 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....3282 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet441 m²

Uopvarmet kælderetage.....691 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	91.478 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	690,40 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.023 kr. pr. år
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	182.533 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	777,53 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning	30,48 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prangervej 122 - 002

Adresse	Prangervej 122
BBR nr.....	607-123993-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2448 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2918 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	335 m ²
Uopvarmet kælderetage	525 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	63.934 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	482,52 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.002 kr. pr. år
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	151.512 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	543,42 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....	21,30 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prangervej 160 - 007

Adresse	Prangervej 160
BBR nr.....	607-123993-007
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2046 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2498 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	335 m ²
Uopvarmet kælderetage	525 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	70.597 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	532,81 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.506 kr. pr. år
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	159.016 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	600,05 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....	23,52 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prangervej 144 - 005

Adresse	Prangervej 144
BBR nr.....	607-123993-005
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2784 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3282 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	441 m ²
Uopvarmet kælderetage	691 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	91.583 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	691,19 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.141 kr. pr. år
Fast afgift	79.510 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	182.651 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	778,42 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	30,51 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Energimærket omhandler boligblokkene 16,17,19,20,21,22,23 på Prangervej under afdeling 310, Boligkontoret Fredericia.

Boligblok nr. 16 har adressen Prangervej 152-158.

Boligblok nr. 17 har adressen Prangervej 160-164.

Boligblok nr. 19 har adressen Prangervej 138-142.

Boligblok nr. 20 har adressen Prangervej 144-150.

Boligblok nr. 21 har adressen Prangervej 116-120.

Boligblok nr. 22 har adressen Prangervej 122-126.

Boligblok nr. 23 har adressen Prangervej 128-136.

Blokkene er opført i 1974 og renoveret 2015. og fremstår i god isoleringsmæssig stand.

Der kan udføres enkelte energioekonomiske forbedringer i ejendommen.

Tagkonstruktionen er udført med tagpap.

Ydervægge er delvis nye sandwichelementer samt efterisolering af gavlelementer.

isoleret med ca. 145-250 mm A-batts i henhold til tegningerne.

Vinduer og døre er generelt med lavenergiruder med varm kant.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Diverse projekt tegninger udleveret af Rambøll.

Arealet stemmer ikke overens med bolig arealet i BBR
Årsagen vurderes, at være fordi en stor del af kælderen er medregnet i det opvarmet areal
samt altaner ikke er medtaget i opvarmet areal.

Ca. halvdelen af kælderen medregnes i det opvarmede areal, da varmekilden i denne del af kælderen
skønnes at kunne opvarme denne til mindst 15°.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Da boligblokkene er ny renoverede har det ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

Det beregnede forbrug er derfor indsat som det oplyste forbrug, således at der kan ske en fordeling på de enkelte lejemål. Forbruget er korrigeret i forhold til graddøgn og indsat i 2015 priser.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,50 kr. per GJ
	79.510 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Jan Nygaard Nissen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd 310 Prangervej 116-164
Prangervej 116
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2026

Energimærkningsnummer 311155754

Energimærke

Afd 310 Prangervej 116-164 - Prangervej 128 - 003
Prangervej 128
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2026

Energimærkningsnummer 311155754

Energimærke

Afd 310 Prangervej 116-164 - Prangervej 138 - 004
Prangervej 138
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2026

Energimærkningsnummer 311155754

Energimærke

Afd 310 Prangervej 116-164 - Prangervej 116 - 001
Prangervej 116
7000 Fredericia



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2026

Energimærkningsnummer 311155754

Energimærke

Afd 310 Prangervej 116-164 - Prangervej 152 - 006
Prangervej 152
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2026

Energimærkningsnummer 311155754

Energimærke

Afd 310 Prangervej 116-164 - Prangervej 122 - 002
Prangervej 122
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2026

Energimærkningsnummer 311155754

Energimærke

Afd 310 Prangervej 116-164 - Prangervej 160 - 007
Prangervej 160
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2026

Energimærkningsnummer 311155754

Energimærke

Afd 310 Prangervej 116-164 - Prangervej 144 - 005
Prangervej 144
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2026

Energimærkningsnummer 311155754