

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dag Hammarskjølds Gade 4
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. januar 2016
Til den 28. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311156017



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

| | |
|-----------------------------------|------------|
| 5.664,5 m ³ fjernvarme | 150.439 kr |
| Samlet energjudgift | 150.439 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 32,43 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---|
| <p>FLADT TAG Tag 2004 er isoleret med 200 mm mineraluld. Tag 1968 er isoleret med 100 mm styropor/mineraluld på betonplade. 20 mm isolering under betonen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag 1968 efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> | | <p>3.600 kr. 1,51 ton CO₂</p> |
| <p>Ydervægge</p> <p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge 2004 er udført som 35 cm hulmur, isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Ydervægge 1968 er udført som hulmur. Opbygning: 108 mm tegl, 40 mm styropor, 122 mm uisol. lægteskelet, dampspærre, 50 mm mineraluld, samt 15 mm hård plade. Gavle er udført i 35 cm massiv tegl med 95 mm mineraluld, dampspærre og hård plade indv.</p> | Investering | Årlig besparelse |

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord og over jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. | | 3.000 kr. 1,25 ton CO ₂ |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|-------------------------------------|
| VINDUER Underetage: Oplukkelige vinduer er monteret med tolags energirude energiklasse D. St., 1. og 2. sal.: Oplukkelige vinduer med et fag 2-lags termorude, samt udv. 1 lag glas. Der er monteret udv. solafskærmning. Trappetårn: Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Glasparti i kældernedgang er monteret med etlags glasrude. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Glasparti i kældernedgang: Vinduet udskiftes til nyt med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B. | | 600 kr. 0,21 ton CO ₂ |
| OVENLYS Ovenlys er monteret med 2-lags energiglas. Ovenlysbånd i plasttermo. | | |

| | | |
|--|--|--|
| YDERDØRE Oplukkeligt skydedørsparti og indgang Ø er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Massiv yderdør kælderindgang, er med isoleret fyldning. | | |
|--|--|--|

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| TERRÆNDÆK Terrændæk 2004 er udført af beton, isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk 1968 er udført af beton, isoleret med 50 mm polystyrenplader under betonen. Generelt svømmende trægulv på kunststofmembran. | | |

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Underetage, konsultationslokaler, kontorer mm.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,1 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Zone: St., 1. og 2. sal, konsultationslokaler, kontorer, ophold mm.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Zone: Trapperum, div. forrum, depoter mm.

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningen er med normal tæthed, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

KØLING

Der er installeret køleanlæg for ca. 15 % af lokalerne til nedbringelse af overtemperatur.

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hovedmåler er placeret i teknikrum i kældere. Der er monteret blandesløjfer i teknikrum på etagerne. | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR Varmefordelingsrør (stigstreng mv.) er med ca. 30 mm isolering. Der forekommer uisolerede rør og ventiler i teknikrummene. | | |
| FORBEDRING Teknikrum, uisolerede rør og ventiler: Isolering af varmfordelingsrør (fremløb) med 40 mm rørskaale. Ventiler mm. overisoleres, og større enheder forsynes med aftagelig kappe. Mængden er stipuleret. | 4.200 kr. | 900 kr. 0,30 ton CO ₂ |
| VARMEFORDELINGSPUMPER På varme for ventilationsvarmeblader st. og 2. sal er monteret hhv. UP 36-50 og UP 40-75R. På varme for ventilationsvarmeblader kld. og 1. sal er monteret hhv. UPS 40-60 og UPS 25-80. På varmfordelingsanlægget er monteret ældre pumper med trinregulering, heraf 6 stk. UPS 25-20 og 2 stk. UPS 25-40. | | |
| FORBEDRING På varme for ventilationsvarmeblader st. og 2. sal: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, /32-60, 34 W. Det skal forinden vurderes, om den foreslåede Pumpe er af korrekt størrelse. På varme for ventilationsvarmeblader kld. og 1. sal: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, /32-60, 34 W. Det skal forinden vurderes, om den foreslåede Pumpe er af korrekt størrelse. | 25.000 kr. | 8.800 kr. 2,58 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Radiatoranlæg: udskiftning af 8 stk. varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en ny Pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40. Det skal forinden vurderes, om den foreslåede Pumpe er af korrekt størrelse. | 45.000 kr. | 3.600 kr. 1,05 ton CO ₂ |

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmeanlægget styres centralt fra teknikrummene af vejrkompenseringsanlæg, som regulerer varmen i bygningen efter udetemperaturen. Der er udført facadeopdelte anlæg.

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmere er med ca. 25 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er som vægtet gennemsnit isoleret med ca. 25 mm. Varmt brugsvand: der er uisolerede rør og ventiler i teknikrum.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Varmt brugsvand: isolering af rør og ventiler i teknikrum. Isolering med 40 mm rørsåle. Ventiler mm. overisoleres, og større enheder forsynes med aftagelig kappe. Mængden er stipuleret.</p> | 3.400 kr. | 3.700 kr. 1,17 ton CO ₂ |
| <p>VARMTVANDSPUMPER Kld. og st.: På cirkulationsledning er monteret pumpe Comfort UP 15-14 pr. etage. 1. og 2. sal.: På cirkulationsledning er monteret pumpe hhv. UPS 25-60 og EV 25-60.</p> | | |
| <p>FORBEDRING 1. og 2. sal.: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60N 34 W. Det skal forinden vurderes, om den foreslåede pumpe er af korrekt størrelse.</p> | 9.000 kr. | 1.700 kr. 0,48 ton CO ₂ |
| <p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer pr. etage, fabrikat Termix 2 T-CP for hhv. underetage og stue, Redan for 1. sal og 5-benet Alpha-Laval for 2. sal.</p> | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|---|---------------|--|
| <p>BELYSNING Belysningsanlæggene består af armaturer med rør og pærer fra 2004 - 2009.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Belysningsanlæggene gennemgås, og belysningsanlæggene opgraderes inkl. bevægelsesmeldere i relevant omfang. Omfang af hhv. armaturer og behov er skønnede ud fra det besigtigede. Specialbelysning (f. eks. tandlægestole) er ikke medtaget.</p> <p>Da belysningkomponenter p.t. undergår stor udvikling mht. energieffektivitet - feks. LED lyskilder - og tilhørende priser, anbefales det at få udarbejdet et generelt overblik over eksisterende belysning, samt besparelspotentialet.</p> | 1.435.400 kr. | 114.300 kr. 33,07 ton CO ₂ |
| <p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Montering af solceller sydvendt på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. ventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> | 101.300 kr. | 10.600 kr. 4,17 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved besigtigelsen var der adgang til lokaler på alle etager, inkl. alle teknikrum.

Der er ikke fundet fuldt opdaterede bygnings- og installationstegninger.

Der foreligger således ikke fyldestgørende oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner, såsom tagopbygninger, ydervægge og terrændæk, ligesom der ikke foreligger komplette målplaner.

Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser, der er ukendte, er skønnet ud fra tidstypiske forhold og gældende bygningsreglement for opførelses- og ombygningsår.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|---|-------------|--|------------------|
| Varmeanlæg | | | | |
| Varmerør | Teknikrum, varme: Isolering af varmfordelingsrør mm. | 4.200 kr. | 30,8 m ³ Fjernvarme 184 kWh Elektricitet | 900 kr. |
| Varmefordelings pumper | På varme for ventilationsvarmeblader st. og 2. sal: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 32-60, 34 W og På varme for ventilationsvarmeblader kld. og 1. sal: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 32-60, 34 W | 25.000 kr. | 3.884 kWh Elektricitet | 8.800 kr. |
| Varmefordelings pumper | Radiatoranlæg: udskiftning af 8 stk. fordelingspumper til Grundfos Alpha 25-40, 18 W | 45.000 kr. | 1.582 kWh Elektricitet | 3.600 kr. |
| Varmt og koldt vand | | | | |
| Varmtvandsrør | Teknikrum, varmt brugsvand: isolering af rør og ventiler | 3.400 kr. | 82,8 m ³ Fjernvarme 1.044 kWh Elektricitet | 3.700 kr. |

| | | | | |
|----------------------|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Varmtvandspum per | Varmt vand 1. og 2. sal.: Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W | 9.000 kr. | 727 kWh Elektricitet | 1.700 kr. |
|----------------------|---|-----------|-------------------------|-----------|

El

| | | | | |
|-----------|--|---------------|---|-------------|
| Belysning | Installation af LED iht. 2016 krav | 1.435.400 kr. | -486,5 m ³ Fjernvarme 54.081 kWh Elektricitet | 114.300 kr. |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW | 101.300 kr. | 4.088 kWh Elektricitet 2.201 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 10.600 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------|--|--|------------------|
| Bygning | | | |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag 1968 med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm | 388,4 m ³ Fjernvarme -1.070 kWh Elektricitet | 3.600 kr. |
| Kælder ydervægge | Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge | 308,9 m ³ Fjernvarme -777 kWh Elektricitet | 3.000 kr. |
| Vinduer | Glasparti i kældernedgang: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. | 36,9 m ³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet | 600 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dag Hammarskjølds Gade 4, 9000 Aalborg

| | |
|---|---|
| Adresse | Dag Hammarskjølds Gade 4, 9000 Aalborg |
| BBR nr | 851-39287-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår | 1968 |
| År for væsentlig renovering | 2007 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 4080 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 4101 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter | 94.631 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 64.036 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 6.181,0 m ³ Fjernvarme |
| Aflæst periode | 12-01-2015 til 04-01-2016 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter | 103.768 kr. pr. år |
| Fast afgift | 64.036 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 167.804 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 6.777,9 m ³ Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 38,80 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer godt med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Man bør være opmærksom på, at det varme brugsvands temperatur ikke bør være højere end nødvendigt og at varmevekslerne ca. hvert 2. år (eller efter erfaring) skal renses for kalk for at opretholde god afkøling på fjernvarmen. Set over fjernvarmemålerens levetid er afkølingen på fjernvarmen ca. 35 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme..... | 15,31 kr. per m ³ |
| | 63.714 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,25 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600294
CVR-nummer 29552894

Conergi

Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dag Hammarskjølds Gade 4
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2016 til den 28. januar 2026

Energimærkningsnummer 311156017