

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
3908-6 Kagsgårdens Boliger
Stationsalleen 2
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. januar 2016
Til den 31. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311156396



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Per Pedersen

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Mulighederne for Stationsalleen 2, 2730 Herlev

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder samt portlofter (4 porte i kælderplan) er betondæk med indstøbt 100 mm træbeton som isolering.		
FORBEDRING Der kan ophænges isolering som fx Rockwool Rockorbit plader under kælderloftet og portlofte. Det er dette forslag, som er gennemregnet her. Et bedre forslag (som ikke er regnet på her) er at isolere kælderydervæggene, herunder kælderydervægge mod porte. Portlofter isoleres som beskrevet ovenfor. Betonydervæggene har stort varmetab og vil give kolde områder på gulvet i lejlighederne ovenover. Vinduerne i kælderen er med to lag glas og kan udskiftes til nye vinduer med energiruder.	3.000.000 kr.	76.500 kr. 34,21 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er i de besigtigede områder første generation energiruder. De er dato stemplet 1996.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i lejligheder, taglejligheder og opgange udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Det anbefales, at vælge tre-lags energiruder, da de har bedst varmeisolerende egenskaber i forhold til to-lags energiruder. Merprisen er beskeden. Desuden vil tre-		76.700 kr. 34,36 ton CO ₂

lagsruderne dæmpe trafikstøj.

Vi vurderer omkostningerne til denne udskiftning til 14.500.000 kr.
De nuværende vinduer skønnes have en begrænset restlevetid. Vi anbefaler derfor forslaget, selv om det ikke er rentabelt.

Ydervægge

Investering* Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

I den oprindelige del er vinduer udført på en let ydervæg i en højde af ca 1 m fra gulv til vindues underkant.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet, som viser 100 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduesbrystninger kan efterisoleres ved ny let ydervæg fx. i forbindelse med vinduesudskiftning.
For at isolere til BR15-kravet kræves anvendelse af fx 175 mm klasse 32 isolering.

Der findes facadeløsninger som fx sandwichpaneler, der kan tilpasses de eksisterende brystninger.

Vi vurderer omkostningerne til denne efterisolering til 2.000.000 kr, hvorved forslaget fremstår som aldeles urentabelt. Det er imidlertid et overkommeligt projekt, som kan give bedre komfort i lejlighederne. Vi anbefaler derfor forslaget.

7.600 kr.
3,36 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.781,62 MWh fjernvarme	1.384.174 kr
Samlet energiudgift	1.384.174 kr
Samlet CO ₂ udledning	251,21 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er indrettet taglejligheder. Tegningsmaterialet angiver 1996. Der er benyttet elementer med 2 X 13 mm gipsplade, dampspærre, 150 mm mineraluld mellem 45X145 spær/stolper med 600 mm mellemrum. Yderligere 50 mm mineraluld mellem lægter og afsluttende 9 mm vindgips og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra det fundne tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Efter byggeskik på opførelsestidspunktet vurderes der at være hulmure. tegningsmaterialet antyder 100 mm mineraluld som isolering. En udvendig efterisolering af facader er teoretisk set mulig at udføre, men ikke uden problemer: dels vil en sådan isolering ændre bygningens arkitektur, dels vil det være urealistisk dyrt grundet mange vinduer og gesimser.		

LETTE YDERVÆGGE

I den oprindelige del er vinduer udført på en let ydervæg i en højde af ca 1 m fra gulv til vindues underkant.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet, som viser 100 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduesbrystninger kan efterisoleres ved ny let ydervæg fx. i forbindelse med vinduesudskiftning.

For at isolere til BR15-kravet kræves anvendelse af fx 175 mm klasse 32 isolering.

Der findes facadeløsninger som fx sandwichpaneler, der kan tilpasses de eksisterende brystninger.

Vi vurderer omkostningerne til denne efterisolering til 2.000.000 kr, hvorved forslaget fremstår som aldeles urentabelt. Det er imidlertid et overkommeligt projekt, som kan give bedre komfort i lejlighederne. Vi anbefaler derfor forslaget.

7.600 kr.
3,36 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er i de besigtigede områder første generation energiruder. De er dato stemplet 1996.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne i lejligheder, taglejligheder og opgange udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

Det anbefales, at vælge tre-lags energiruder, da de har bedst varmeisolerende egenskaber i forhold til to-lags energiruder. Merprisen er beskeden. Desuden vil trelagsruderne dæmpe trafikstøj.

Vi vurderer omkostningerne til denne udskiftning til 14.500.000 kr.

De nuværende vinduer skønnes have en begrænset restlevetid. Vi anbefaler derfor forslaget, selv om det ikke er rentabelt.

76.700 kr.
34,36 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys ved opgange skønnet som første generation energiruder.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder samt portlofter (4 porte i kælderplan) er betondæk med indstøbt 100 mm træbeton som isolering.		
FORBEDRING Der kan ophænges isolering som fx Rockwool Rockorbit plader under kælderloftet og portlofte. Det er dette forslag, som er gennemregnet her. Et bedre forslag (som ikke er regnet på her) er at isolere kælderydervæggene, herunder kælderydervægge mod porte. Portlofter isoleres som beskrevet ovenfor. Betonydervæggene har stort varmetab og vil give kolde områder på gulvet i lejlighederne ovenover. Vinduerne i kælderen er med to lag glas og kan udskiftes til nye vinduer med energiruder.	3.000.000 kr.	76.500 kr. 34,21 ton CO ₂
LINJETAB Der er indregnet linjetab ved fundament og ved vinduer i ydervægge og tagvinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer mekanisk udsugning fra bad og køkken. Mekanisk udsugning er i form af boksventilatorer af fabrikat Exhausto type BESB over hver opgang.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget befinder sig i fælles varmecentral i bygning 8 og består af en isoleret varmeveksler (fabrikat RECI).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til fjernvarme er det hverken relevant eller rentabelt med varmepumper.		
SOLVARME Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg På et etageejendom er solvarme ikke en oplagt mulighed. Dels vil der blive lange føringsveje fra kælder til tag, dels vil vedligehold blive bekosteligt, endelig vil besparelsen være tvivlsom, fordi fjernvarmen sammen med solvarme udnyttes uøkonomisk i sommerperioden. Nærmere betegnet, dårlig fjernvarmeafkøling medfører gebyrer, som vil udhule værdien af den indhøstede solvarme. Bedre ville det måske være at udnytte pladsen på taget til solceller, som ville kunne dække noget af det kollektive elforbrug.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er tostrengt radiatorkreds.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Til cirkulation af centralvarmevand er monteret 2 stk. Wilo Stratos 80/1-12 i fælles varmecentral i bygning 8. Det er nye elbesparende pumper.		
AUTOMATIK Der er monteret automatik (fabrikat Trend), der styrer fremløbstemperatur til radiator kredse efter udetemperaturen. Der er på de enkelte radiatorer monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Det er muligvis vurderet for lavt, da der fra bebyggelsens opførelse er badekar i badeværelserne. Disse udskiftes med brusenicher ved istandsættelse.

VARMTVANDSRØR

Rør til varmt brugsvand er regnet isoleret med 30 mm mineraluld.

VARMTVANDSPUMPER

Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60N. Den bliver overflødig ved ombygning.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Magna3 65-120. Det er en ny pumpe, men den er ikke udført i korrosionsbestandige materialer og dermed ikke beregnet beregnet til brugsvand. Vi anbefaler en ny pumpe til brugsvand ved den forestående ombygning. Wilo med betegnelse Z eller Grundfos med betegnelse N eller B.

VARMTVANDSBEHOLDER

Nuværende system til produktion af varmt vand består af en gennemstrømningsvandvarmer og en 3000 liter forrådsbeholder.

Systemet er under ombygning til en række nye varmtvandsbeholdere.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning i form af lamper med kompaktlystofrør og belysning i kælderen ved armaturer med lysstofrør og tidstyret trykknop tænding. Udebelysning i gården i form af skotlamper med kompakt lysstofrør styret med skumringsrelæ.		
FORBEDRING LED -armaturer på trappeopgange	70.000 kr.	10.100 kr. 3,17 ton CO ₂
FORBEDRING LED -armaturer i kældergange	300.000 kr.	26.400 kr. 8,33 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vil være vanskeligt at finde plads på taget eftersom der er sydvendte terrasser.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omhandler Kagsgårdens Boliger, som er 8 boligblokke opført 1969. Der er i 1996-2000 opført taglejligheder på de 8 blokke.

Kældrene er ikke indregnet i det opvarmede areal.

Under vort besøg var der igangværende udskiftning af varmtvandsproduktion.

Rundgangen skete med ledsagelse af ejendommens ejendomsinspektør..

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	3.000.000 kr.	240,79 MWh Fjernvarme 393 kWh Elektricitet	76.500 kr.
El				
Belysning	LED -armaturer på trappeopgange	70.000 kr.	4.782 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Belysning	LED -armaturer i kældergange	300.000 kr.	12.557 kWh Elektricitet	26.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Vinduesbrystninger efterisoleres	23,68 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i lejligheder og taglejligheder samt opgange	242,97 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet	76.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsalleen 2, 2730 Herlev

Adresse	Stationsalleen 2,
BBR nr.....	163-39656-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1846 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1846 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	424 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	465 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsalleen 6, 2730 Herlev

Adresse	Stationsalleen 6,
BBR nr.....	163-39656-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2997 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2997 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	693 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	754 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsalleen 12, 2730 Herlev

Adresse Stationsalleen 12,
 BBR nr 163-39656-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1969
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 3996 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 3996 m²
 Heraf tagetage opvarmet 924 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 1004 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsalleen 22, 2730 Herlev

Adresse Stationsalleen 22,
 BBR nr 163-39656-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1969
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1998 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1998 m²
 Heraf tagetage opvarmet 462 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 505 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsalleen 26, 2730 Herlev

Adresse Stationsalleen 26,
 BBR nr 163-39656-5
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1969
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2997 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 2997 m²
 Heraf tagetage opvarmet 693 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 755 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toggangen 29, 2730 Herlev

Adresse Toggangen 29,
 BBR nr 163-39656-6
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1969
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2997 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 2997 m²
 Heraf tagetage opvarmet 579 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 754 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsalleen 48, 2730 Herlev

Adresse Stationsalleen 48,
 BBR nr 163-39656-7
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1969
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2478 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 2478 m²
 Heraf tagetage opvarmet 579 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 630 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsalleen 32, 2730 Herlev

Adresse Stationsalleen 32,
 BBR nr 163-39656-8
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1969
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2997 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 2997 m²
 Heraf tagetage opvarmet 693 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 755 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	314,12 kr. per MWh
	824.531 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241
CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

3908-6 Kagsgårdens Boliger
Stationsalleen 2
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2016 til den 31. januar 2026

Energimærkningsnummer 311156396

Energimærke

3908-6 Kagsgårdens Boliger - Stationsalleen 2, 2730 Herlev
Stationsalleen 2



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2016 til den 31. januar 2026

Energimærkningsnummer 311156396

Energimærke

3908-6 Kagsgårdens Boliger - Stationsalleen 6, 2730 Herlev
Stationsalleen 6



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2016 til den 31. januar 2026

Energimærkningsnummer 311156396

Energimærke

3908-6 Kagsgårdens Boliger - Stationsalleen 12, 2730 Herlev
Stationsalleen 12



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2016 til den 31. januar 2026

Energimærkningsnummer 311156396

Energimærke

3908-6 Kagsgårdens Boliger - Stationsalleen 22, 2730 Herlev
Stationsalleen 22



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2016 til den 31. januar 2026

Energimærkningsnummer 311156396

Energimærke

3908-6 Kagsgårdens Boliger - Stationsalleen 26, 2730 Herlev
Stationsalleen 26



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2016 til den 31. januar 2026

Energimærkningsnummer 311156396

Energimærke

3908-6 Kagsgårdens Boliger - Toggangen 29, 2730 Herlev
Toggangen 29



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2016 til den 31. januar 2026

Energimærkningsnummer 311156396

Energimærke

3908-6 Kagsgårdens Boliger - Stationsalleen 48, 2730 Herlev
Stationsalleen 48



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2016 til den 31. januar 2026

Energimærkningsnummer 311156396

Energimærke

3908-6 Kagsgårdens Boliger - Stationsalleen 32, 2730 Herlev
Stationsalleen 32



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2016 til den 31. januar 2026

Energimærkningsnummer 311156396